



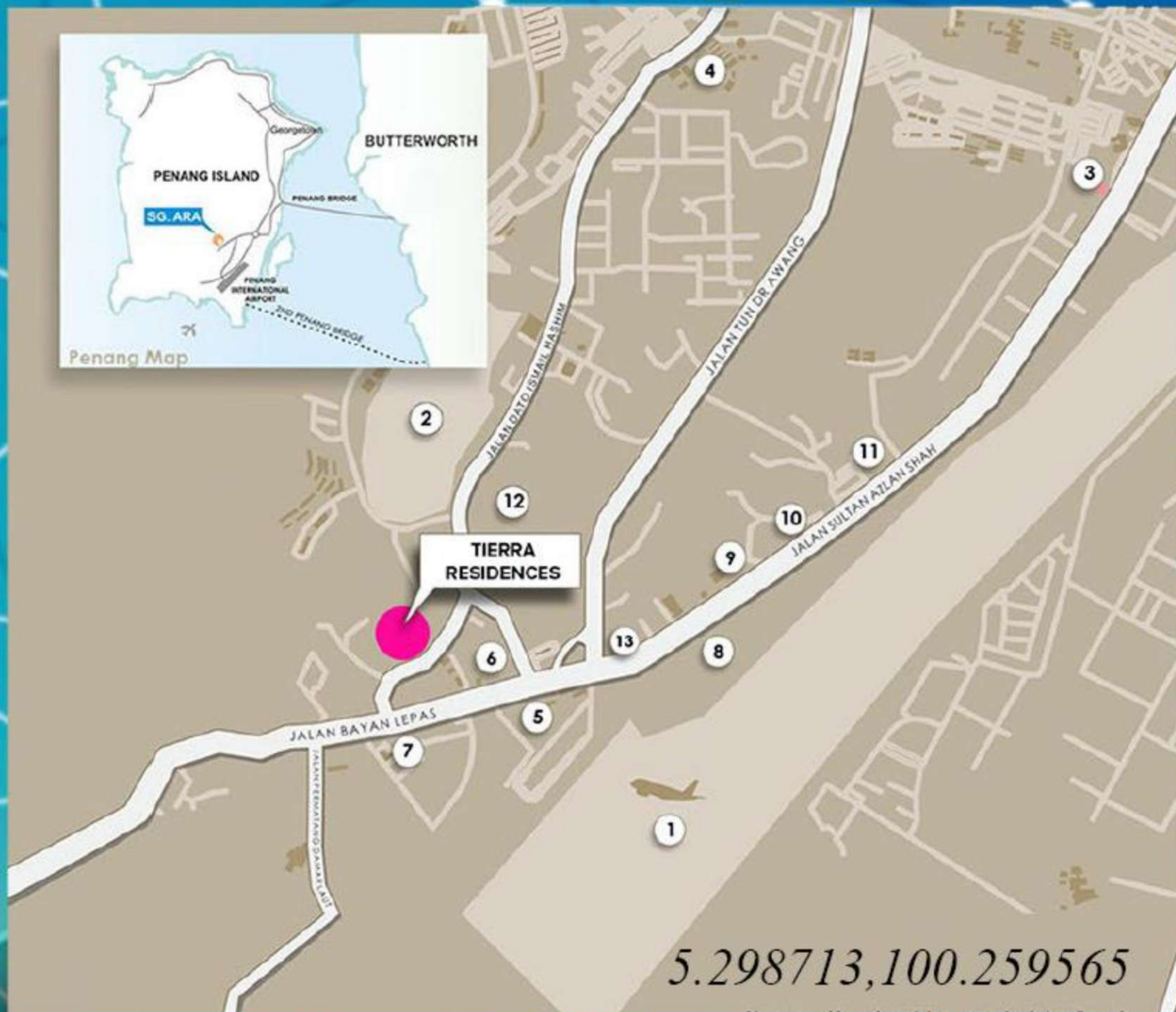
TIERRA RESIDENCES



Pemaju : **Northern Gold Development Sdn Bhd (828044-D)**
Pejabat Jualan : Level 12A Unit K, Wisma Boon Siew, No 1 Jalan Penang, 10000 Penang.
Telefon : +604 - 2611289
Pegangan : Bebas
Bebanan : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023

HAK MILIK KEKAL

Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)
Sijil Kebenaran Merancang : MBPP/OSC/PM2628/14(LB) Tarikh 28 Julai 2016
Sijil Pelan Bangunan : MBPP/OSC/PB9477/17(LB) Tarikh 23 Mei 2017



- 1 Penang International Airport
- 2 SP Setia Pearl Island
- 3 Snake Temple
- 4 Pearl Garden
- 5 Shell Petrol Station
- 6 Sekolah Kebangsaan Bayan Lepas
- 7 Police Station
- 8 Sekolah Jenis Kebangsaan (C) Chung Shan
- 9 Petronas Petrol Station
- 10 Masjid Jamek
- 11 Post Office Sg.Tiram
- 12 Ideal Residences
- 13 Straits International School

RUJUKAN



NORTHERN GOLD
DEVELOPMENT GROUP



TIERRA RESIDENCES



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Tingkat Satu



Pelan Lantai Tingkat Dua

Rumah Teres 3 Tingkat

Keluasan Lot	: 1,420 – 6,071 kaki persegi
Keluasan Dalaman	: 2,872 – 2,964 kaki persegi
Harga min	: RM750,000.00
Harga max	: RM4,017,200.00
Jumlah Unit	: 8

Spesifikasi

a)Struktur	: Konkrti Tetulang
b)Dinding	: Batu-Bata Simen
c)Tingkap	: Aluminium berbentuk kaca
d)Pintu Utama	: Pintu kayu berhiasan
e)Pintu Bilik Mandi	: Pintu Kayu berhiasan
f)Kemasan Lantai	: Jubin Homogen/Procelain
g)Kemasan Dinding Bilik Mandi	: Jubin Homogen/Procelain
h)Kemasan Dinding Bilik Dapur	: Jubin Homogen/Procelain
i) Siling	: “Skim Coat” Salutan layapan
j)Bumbung	: Bumbung Konkrit
k)Kunci	: Set Kunci
l)Lampu & Punca Perelektrikan	: Dicarang daripada perunding
m)Pemasangan	: Peralatan Sanitari berkualiti

Pemaju : NORTHERN GOLD DEVELOPMENT SDN BHD 828044-D • No Lesen Pemaju: 19426/06-2025/0499(R) • Tempoh Sah Lesen: 15/06/2022 sehingga 14/06/2025 • Nombor Permit Iklan: _____ • Tempoh Sah Permit: _____ • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majilis Bandaraya Pulau Pinang • No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB9477/17(LB) Tarikh 23 Mei 2017 • Tarikh Projek Dijangka Siap: Ogos 2023 • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit : 8 Rumah Teres 3 Tingkat Harga Min : RM750,000.00 Harga Max: RM4,017,200.00 • Keluasan Lantai : Rumah Teres 3 Tingkat 2,872 – 2,964 Kaki Persegi