

No. Lesen Pemaju : 19424/07-2027/0789(R) // Tarikh Sah: 28/07/2027 // No. Permit Jualan & Pengiklanan:
 // Tarikh Sah: // Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan pelan bangunan:
 Majlis Perbandaran Sepang // No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/3/255 // Bebanan Tanah: Tiada // Status
 Hakmilik: Pegangan Bebas (Rezab Melayu) // Tarikh dijangka siap: DISEMBER 2023; Bilangan Unit: 32 Unit Rumah Kluster 3 Tingkat
 // Harga Minima & Maksima: Rumah Kluster RM 929,000 – RM 1,137,955; // Syarat - syarat nyata: Bangunan Kediaman
 Baki Unit Yang Belum Dijual : 7 Unit

Projek Pembangunan

RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT

Konsep Rekabentuk Terkini



oleh LANDAS IDAMAN SDN BHD

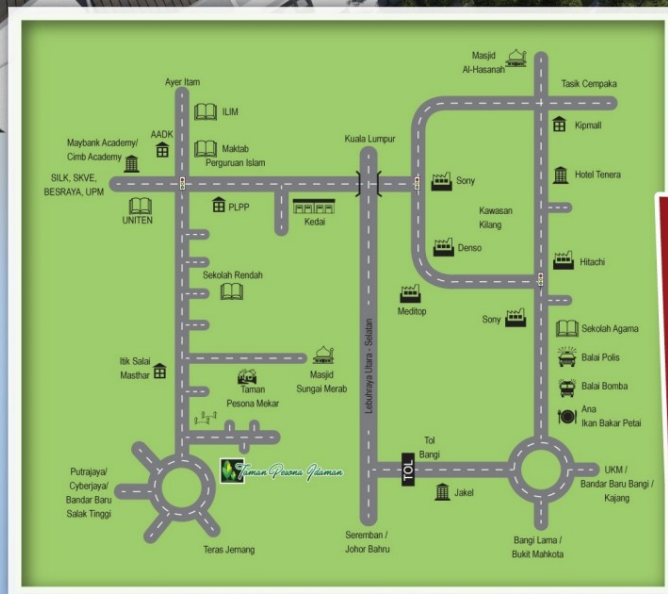


TAMAN PESONA IDAMAN - Fasa 2
 Sg. Merab 2.925715, 101.75199

**Untuk
BUMIPUTRA SAHAJA**

Untuk pertanyaan, sila hubungi :

- Dihubungkan oleh Lebuhraya Utara Selatan, SKVE dan Besraya
- 5km ke Bandar Baru Bangi dan Putrajaya
- Berdekatan dengan Bangi Central, Alamanda Shopping Centre dan IOI City Mall
- Berdekatan dengan UNITEN, IUKL, UPM, UKM dan MFI
- Berdekatan dengan Hospital Serdang
- 43 km ke KLIA



Pemaju



LANDAS IDAMAN SDN BHD (Co. No. 608746-M)
 11-1-9, Jalan 3/109F, Danau Business Centre, Taman Danau Desa, 58100 Kuala Lumpur.
 Tel : 03-7980 9139 Fax : 03-7980 9304

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(6 BILIK TIDUR, 6 BILIK AIR)
SAIZ LOT: 30' X 60' (LOT BIASA)
KELUASAN BINAAN : 2562 kp

PELAN LANTAI RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT – JENIS K1



STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang secara am
DINDING	Dinding bata secara am
BUMBUNG	Atap jubin / Bumbung rata konkrit
SILING	Lapisan sekim / kepingan siling plaster
TINGKAP	Tingkap kesmen berkerangka aluminium, tingkap gantung, tingkap kaca panel kekal
PINTU	Pintu kayu berkerangka besi Pintu rata papan lapis berkerangka besi Pintu susur berkerangka aluminium Set kunci
KUNCI	
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu & Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tingkat Bawah	Jubin
Bilik Tingkat Atas	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Mandi	Jubin
Ruang Famili	Lantai Kayu Berlamina
Tangga	Lantai Kayu Berlamina
Anjung Kereta	Konkrit bercetak
Lain - lain	Lepasan simen
PEMASANGAN SANITASI	
Dapur	Sinki Aluminium
Bilik Mandi	Basin, mangkuk tandas, mandian hujan
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca lampu, punca kipas siling, 13A SSO, punca TV, punca penghawa dingin, punca pemanas air mandi
PAGAR	Pagar bata
LAIN - LAIN	Kebuk sampah & peti surat



- K1 RUMAH KLUSTER JENIS 1
- K2 RUMAH KLUSTER JENIS 2

