

TANJUNG RESIDENSI

KUALA TERENGGANU



PELAN LOKASI

- Pelaburan Keemasan. Harga sangat berpatutan
- Terletak di tengah Pusat Bandaraya dan paling hampir dengan Jabatan Angkat
- Bersebelahan pusat membeli belah SOGO dan pejabat-pejabat Kerajaan Negeri
- Hanya 7km ke Lapangan Terbang Antarabangsa Sultan Mahmud
- Pangsapuri tidak menghadap panas matahari secara terus



PEMAJU: UDARAN SDN BHD

58, Jalan Banggol, 20100 Kuala Terengganu,
Terengganu Darul Iman.

Office: 09-623 8088

No. Lesen Pemaju : 19418/03-2027/0255(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (luput tahun 20 April 2115)
Bebanan: Tiada
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
Jenis Bangunan: Pangsapuri

Tempoh Sah Lesen: 05/04/2022 SEHINGGA 01/03/2027

Tempoh Sah:

Tarikh Jangka Siap: September 2028

No. Kelulusan Pihak Berkuasa: (K) 134/2019

Bilangan Unit Blok A: 184 unit

(Harga Minima: RM 379,500.00 Harga Maksima: RM 441,500.00)

Bilangan Unit Blok B: 188 unit

(Harga Minima: RM 378,000.00 Harga Maksima: RM 441,500.00)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

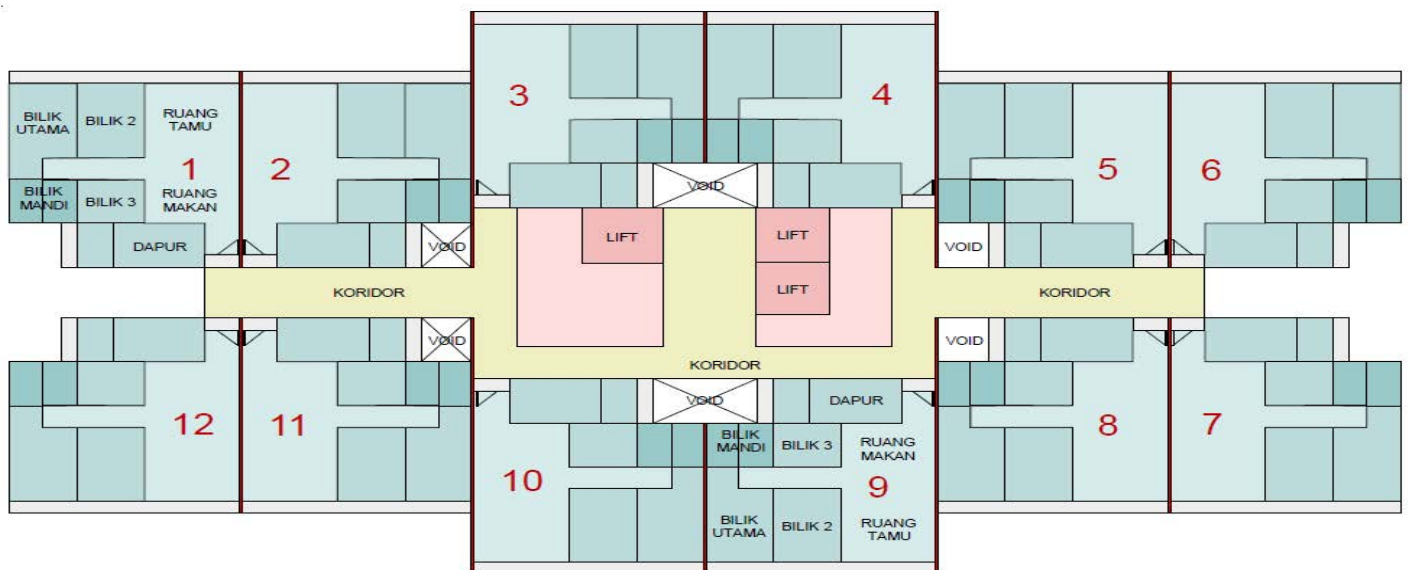
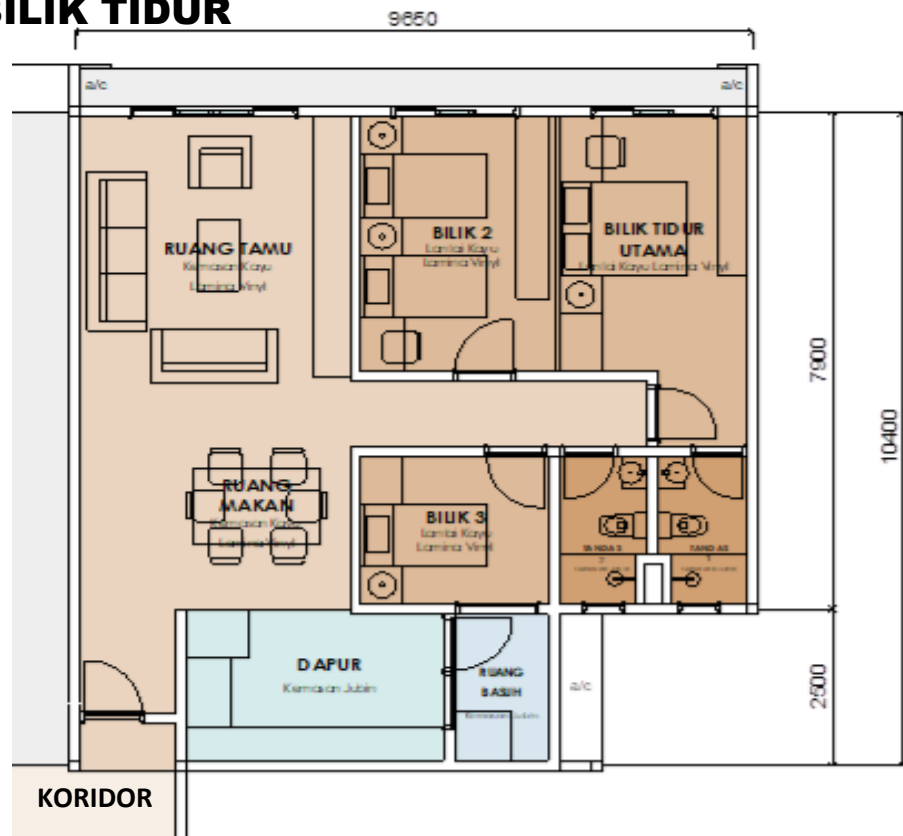
PELAN KEDIAMAN – 3 BILIK TIDUR

KELUASAN : 1000KP

SPESIFIKASI

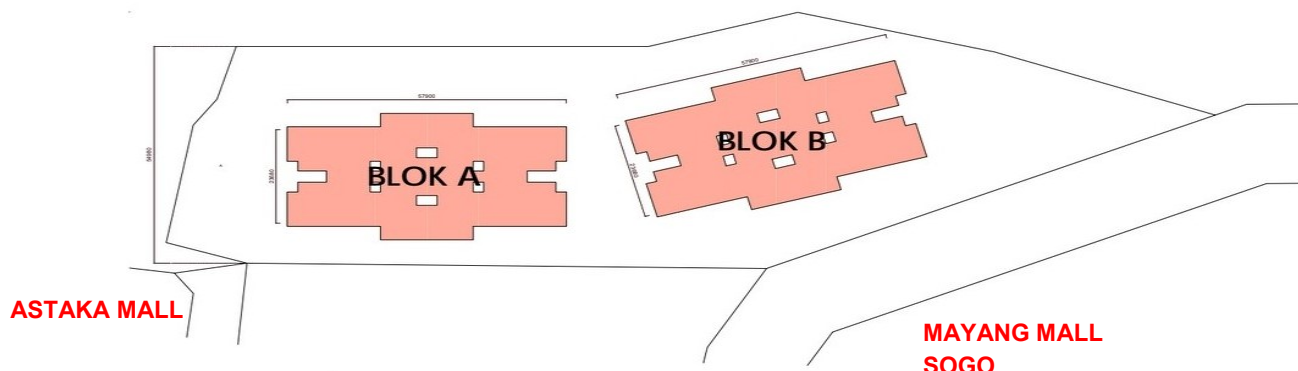
STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT
DINDING	: KONKRIT
BUMBUNG	: METAL DECKING
TINGKAP	: ALUMINIUM
PINTU	: PLYWOOD
LANTAI	: KAYU LAMINA VINYL (Dalaman)
SILING	: SKIM COAT

PUNCA LAMPU	: 10 NOS
PUNCA LAMPUT DINDING	: 3 NOS
PUNCA KUASA 13M	: 10 NOS
PUNCA KIPAS SILING	: 5 NOS
PUNCA KUASA HAWA DINGIN	: 4 NOS
PUNCA KUASA PEMANAS	: 1 NOS



TIPIKAL BLOK - 12 UNIT

- Konsep Lift Berpusat
Semua pangsapuri berhampiran dengan lift
- Setiap pangsapuri 2 tempat letak kereta



PELAN TAPAK – BLOK A & BLOK B