

MUARA MARANG RESIDENSI



PELAN UTAMA



PELAN LOKASI

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali Kebenaran Pentadbir Tanah Marang.
- Sekatan kepentingan (i) diatas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.
- Sekatan kepentingan (i) diatas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik daripada Lembaga Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

PEMAJU: UDARAN SDN BHD (634941-A)
439 , Jalan SS 2/2, 47300 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-77256163 Fax: 03-77106163

No. Lesen Pemasu : 19418/03-2027/0255(R)
No. Permit Iklan dan Jualan : 19418-1/97/2021/2021/02735(P)
Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (luput tahun 28 September 2114)
Bebanan: Tiada
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Marang
Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat
Harga Minima: RM380,000.00
Baki Unit Yang Belum Dijual: 18 Unit

Tempoh Sah: 05/04/2022 hingga 01/03/2027
Tempoh Sah: 22/07/2020 hingga 21/07/2021
Tarikh Jangka Siap: 31/05/2023

No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MDM OSC (104888-2)
Bilangan Unit: 41 Unit
Harga Maksima: RM453,000.00

MUARA MARANG RESIDENSI



PERSPEKTIF



RUMAH TERES 2 TINGKAT

SAIZ LOT : 24' X 70'

BILIK : 4 BILIK & 3 BILIK MANDI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT
DINDING	: BATU BATA BERLEPA
BUMBUNG	: JUBIN KONKRIT
TINGKAP	: ALUMINIUM / KACA
PINTU	: PLYWOOD
LANTAI	: JUBIN (Dalam)
	: JUBIN/SIMEN BERLEPA (Luar)
SILING	: SKIM COAT /
	: PLASTER CELING

ELEKTRIKAL

PUNCA LAMPU	: 18 NOS
PUNCA KUASA 13M	: 17 NOS
PUNCA KUASA KIPAS SILING	: 7 NOS
PUNCA KUASA HAWA DINGIN	: 5 NOS
PUNCA KUASA PEMANAS	: 1 NOS
PINTU AUTOMATIK	: 1 NOS

PAGAR BERLAKANG	: CHAN LINK
PAGAR DEPAN	: PINTU BESI