

SPESIFIKASI

Lot 19845 (Lot Asal 3518)

Rumah Teres 2 Tingkat RT1 (20'x65')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang dengan batu bata campuran simen dan pasir
- b) Bumbung
 - 1) Bangunan - Genting konkrit dengan kerangka besi
 - 2) Anjung kereta - Genting besi dengan kerangka besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling lepa
- d) Bahan lantai
 - 1) Ruang Tamu - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 2) Bilik mandi 1,2, 3 - Jubin seramik
 - 3) Bilik Tidur - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 4) Ruang Makan dan Dapur - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 5) Anjung kereta - Konkrit bercetak corak
 - 6) Lain-lain lantai - Lepaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik mandi 1,2 dan 3 - Jubin seramik setinggi 2500mm
 - 2) Dapur - Jubin seramik setinggi 1500mm berserta lepaan simen
 - 3) Lain-lain dinding - Lepaan simen
- f) Pintu
 - 1) Ruang Tamu - Pintu gelunsur aluminium dengan kaca terang
 - 2) Bilik mandi - Pintu PVC berserta bingkai pintu keluli
 - 3) Lain-lain pintu - Pintu 'Flush' papan lapis berserta bingkai pintu keluli
- g) Tingkap
 - 1) Bilik mandi - Tingkap 'Top Hung' aluminium berserta kaca kabur
 - 2) Lain-lain tingkap - Tingkap 'Casement' aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Paip Air
 - Tandas duduk (WC) - 3 unit
 - Basin - 3 unit
 - Pancuran air - 3 unit
 - Sink aluminium dapur - 1 unit
 - Tap air PVC - 4 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling - 4 unit
 - Punca lampu - 20 unit
 - Suis 13 Amps - 15 unit
 - Punca telefon / internet - 1 unit
 - Punca TV - 1 unit
 - Suis pemanas air mandi - 2 unit
- j) Pagar
 - Dinding bata simen 900mm tinggi berserta jeriji besi 600mm tinggi di atas.

SPESIFIKASI

Lot 19845 (Lot Asal 3518)

Rumah Teres 2 Tingkat RT2 (20'x75')

- a) Binaan
 - Konkrit tetulang dengan batu bata campuran simen dan pasir
- b) Bumbung
 - 1) Bangunan
 - Genting konkrit dengan kerangka besi
 - 2) Anjung kereta
 - Genting besi dengan kerangka besi
- c) Siling
 - Skim coat dan Siling lepa
- d) Bahan lantai
 - 7) Ruang Tamu
 - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 8) Bilik mandi 1,2, 3
 - Jubin seramik
 - 9) Bilik Tidur
 - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 10) Ruang Makan dan Dapur
 - Jubin seramik serta skirting jubin ceramik
 - 11) Anjung kereta
 - Konkrit bercetak corak
 - 12) Lain-lain lantai
 - Lepaan simen
- e) Bahan Dinding
 - 4) Bilik mandi 1,2 dan 3
 - Jubin seramik setinggi 2500mm
 - 5) Dapur
 - Jubin seramik setinggi 1500mm berserta lepaan simen
 - 6) Lain-lain dinding
 - Lepaan simen
- f) Pintu
 - 4) Ruang Tamu
 - Pintu gelunsur aluminium dengan kaca terang
 - 5) Bilik mandi
 - Pintu PVC berserta bingkai pintu keluli
 - 6) Lain-lain pintu
 - Pintu 'Flush' papan lapis berserta bingkai pintu keluli
- g) Tingkap
 - 3) Bilik mandi
 - Tingkap 'Top Hung' aluminium berserta kaca kabur
 - 4) Lain-lain tingkap
 - Tingkap 'Casement' aluminium dengan kaca terang
- h) Kelengkapan Tandas dan Paip Air
 - Tandas duduk (WC)
 - 3 unit
 - Basin
 - 3 unit
 - Pancuran air
 - 3 unit
 - Sink aluminium dapur
 - 1 unit
 - Tap air PVC
 - 4 unit
- i) Pemasangan Elektrikal
 - Punca kipas siling
 - 4 unit
 - Punca lampu
 - 20 unit
 - Suis 13 Amps
 - 15 unit
 - Punca telefon / internet
 - 1 unit
 - Punca TV
 - 1 unit
 - Suis pemanas air mandi
 - 2 unit
- j) Pagar
 - Dinding bata simen 900mm tinggi berserta jeriji besi 600mm tinggi di atas.

TAMAN RUBY

Tanjong Karang

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah

20' x 65'

20' x 75'

Luas Bangunan

20' x 45'

20' x 45'

Pegangan Bebas
Freehold





Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

12.6 KM



8.3 KM



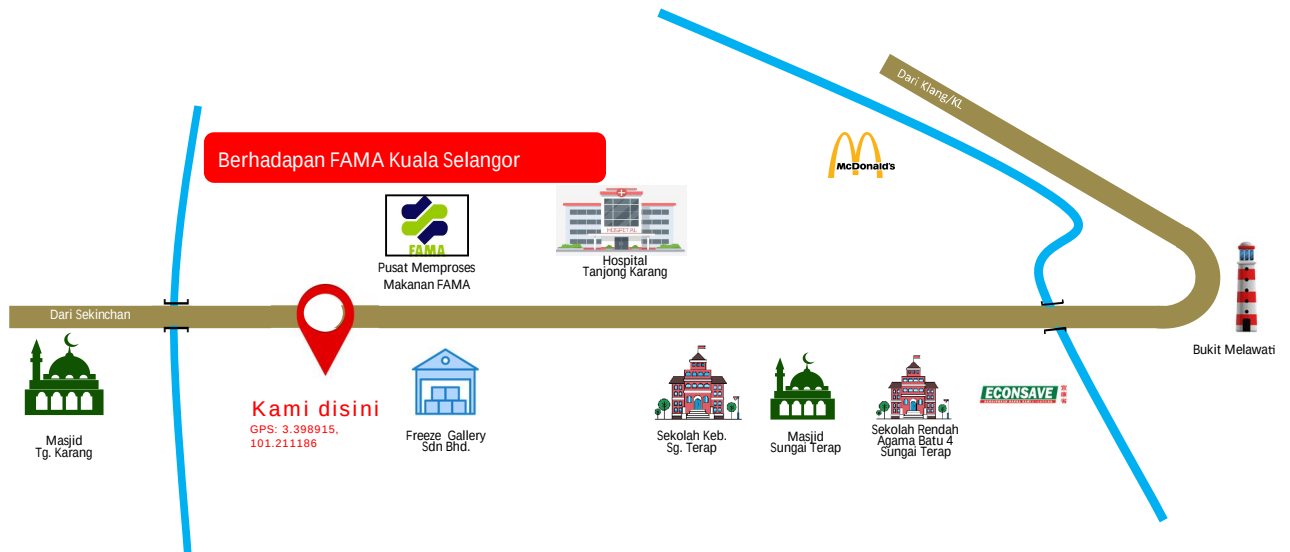
25 KM



8.2 KM

Tg. Karang

20 KM



Untuk maklumat lanjut, Sila hubungi:

016-315 6916 / 03-3289 1313



ASAHI DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 26 & 28, Jalan Medan Niaga 4, Medan Niaga Kuala Selangor,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

[f /Soon.Sin.Hin.Development](#) [✉ asahi2628@gmail.com](mailto:asahi2628@gmail.com)

Nombor Lesen Pemaju : 19417/08-2027/1376 (R)

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Nombor Rujukan MPKS: 200. 11/280/4/11/2025-02

Jumlah Unit & Jenis: (1) 15 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65'): (RM 650,000.00- RM 800,000.00)
: (2) 6 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 75') : (RM 700,000.00 - RM 900,000.00)

Tempoh Sah: 01/09/2022 Hingga 31/8/2027

Tempoh Sah:

Pegangan Tanah: Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

Tarikh jangka siap: Jun 2028

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"