

TAMAN SRIKANDI

10 UNIT RUMAH TERES
(20'X90')

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR
(32'X109'-111')

1 UNIT RUMAH SESEBUAH
(50'X109')



GPS COORDINATE:
2°54'56.6"N 101°30'38.7"E
2.915712, 101.510737

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



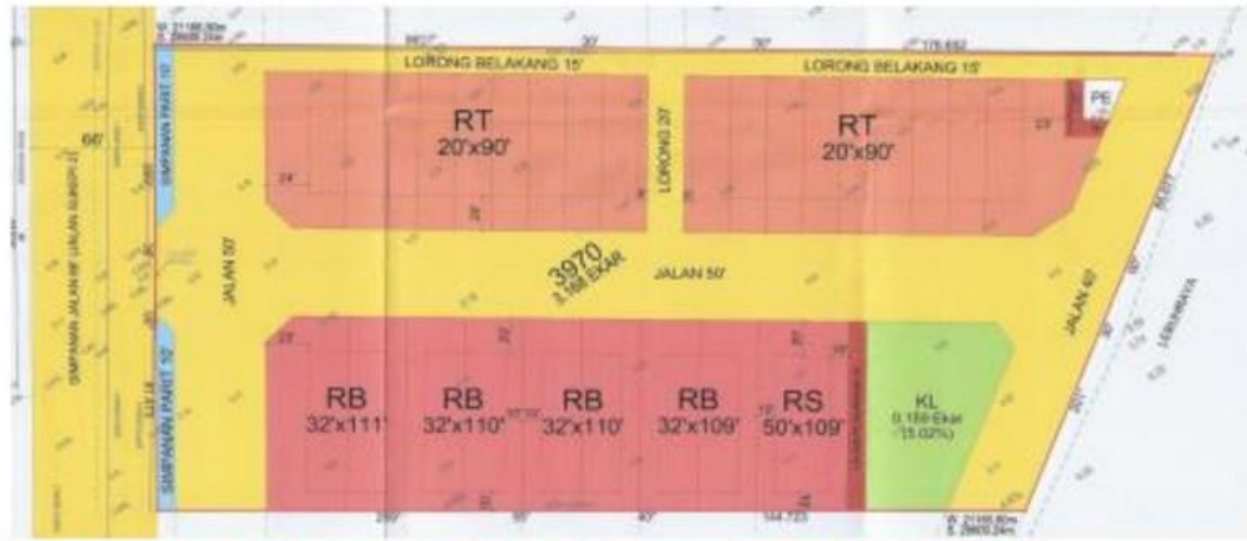
SEBARANG PERTANYAAN

03-3344 5988, 03-3344 9209

SURIA BAYUMAS SDN.BHD. (945849-A)
No. 17B, Jalan Taman, Off Jalan Melayu,
41400 Klāng, Selangor D.E.

SUSUNATUR

PROJECT: LOT 3970, TELUK PANGLIMA GARANG, KUALA LANGAT.



SPESIFIKASI

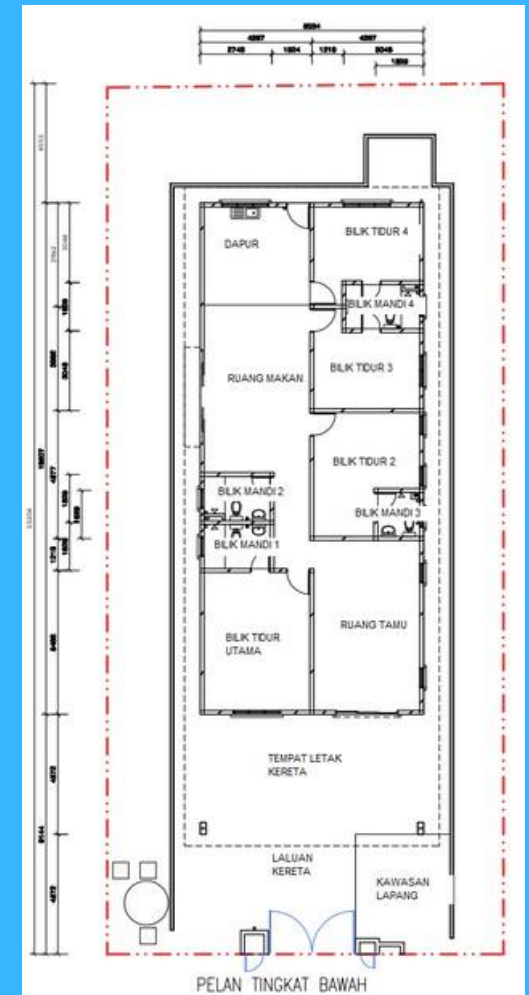
3970 RUMAH TERES			3970 RUMAH BERKEMBAR			3970 RUMAH SESEBUAH		
SPESIFIKASI			SPESIFIKASI			SPESIFIKASI		
A)	Struktur	Konkrit Bertulang	A)	Struktur	Konkrit Bertulang	A)	Struktur	Konkrit Bertulang
B)	Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	B)	Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	B)	Dinding	Batu-Batu Pasir Simen
C)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	C)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	C)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
D)	Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	D)	Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	D)	Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi
E)	Siling	Siling Plaster	E)	Siling	Siling Plaster	E)	Siling	Siling Plaster
F)	Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	F)	Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	F)	Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca
G)	Pintu	Alum.Frame Glass Panel Sliding Door Pintu Flush	G)	Pintu	Alum.Frame Glass Panel Sliding Door Pintu Flush	G)	Pintu	Alum.Frame Glass Panel Sliding Door Pintu Flush
H)	Kamasan Dinding	All Walls : Lepaan Simen & Cat Berkualiti Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki Dalam : Lepaan Simen dan Cat Emulsi Luar : Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca	H)	Kamasan Dinding	All Walls : Lepaan Simen & Cat Berkualiti Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki Dalam : Lepaan Simen dan Cat Emulsi Luar : Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca	H)	Kamasan Dinding	All Walls : Lepaan Simen & Cat Berkualiti Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki Dalam : Lepaan Simen dan Cat Emulsi Luar : Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca
I)	Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Lain-Lain : Lepaan Simen	I)	Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Lain-Lain : Lepaan Simen	I)	Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi : Jubin Seramik Lain-Lain : Lepaan Simen
J)	Kelengkapan Sanitary	Sinki : 2 Nos. Tandas Duduk : 2 Nos. Sinki Dapur : 1 Nos. Pancuran Air : 2 Nos.	J)	Kelengkapan Sanitary	Sinki : 2 Nos. Tandas Duduk : 2 Nos. Sinki Dapur : 1 Nos. Pancuran Air : 2 Nos.	J)	Kelengkapan Sanitary	Sinki : 4 Nos. Tandas Duduk : 4 Nos. Sinki Dapur : 1 Nos. Pancuran Air : 4 Nos.
K)	Pemasangan Elektrik	Point Lampu : 15 Nos. 13Amp Power Poin : 9 Nos. Poin Kipas Siling : 2 Nos. Tel Point : 1 Nos.	K)	Pemasangan Elektrik	Point Lampu : 16 Nos. 13Amp Power Poin : 9 Nos. Poin Kipas Siling : 2 Nos. Tel Point : 1 Nos.	K)	Pemasangan Elektrik	Point Lampu : 24 Nos. 13Amp Power Poin : 16 Nos. Poin Kipas Siling : 6 Nos. Tel Point : 1 Nos.
L)	Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaak 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	L)	Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaak 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	L)	Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaak 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"



**RUMAH
TERES (20'X90')**



**RUMAH
BERKEMBAR (32'X109'-111')**



**RUMAH
SESEBUAH (50'X109')**

Pemaju: SURIA BAYUMAS SDN BHD (945849-A).

Alamat: No.17B, Jalan Taman, Off Jalan Melayu, 41400, Klang, Selangor D.E.

No. Lesen Pemaju: 19415/12-2026/1262(R), Tempoh Sah: 28/12/2026. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX. Tempah Sah: XXXXXXXX .Status Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Tempoh Berakhir Pada 21 Apr 2121. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: **3/5/2025** Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat (No. Rujukan: MPKL/JKB/1/4/15/2022(17) . Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Bilangan Unit RT: **10 UNIT**. Keluasan Binaan : 920 Kaki Persegi. Harga Jualan: Min RM443,800.00-Max RM584,800.00; Jenis: Rumah Berkembar 1 Tingkat. Bilangan Unit: **8 Unit**. Keluasan Binaan: 1100 Kaki Persegi. Harga Jualan: **RM532,800.00-RM606,800.00** ; Jenis: Rumah Sesebuah 1 Tingkat. Bilangan Unit: **1 Unit**. Keluasan Binaan: 1792.00 Kaki Persegi. Harga Jualan: **RM 823,800.00**. Baki Unit yang masih belum dijual : **4 Unit**.