

HARGA MIN : RM4,741,000
HARGA MAX : RM4,807,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JELUTONG VILLA

1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT

Pemaju : BTK Land Sdn Bhd (Company No. 1090963-K)

No. Tel: 05-253 1515 / 012-479 1895 No. Faks: 05-255 3616

Alamat: No.1-A, Jalan The Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak

No. Lesen Pemaju : 19414/06-2025/1501(A) Tempoh Sah :24/06/2025

Jenis Pegangan Tanah : Bebas

Nama Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Pulau Pinang

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/ILCS-OSC/PB1720/23

No.Permit Iklan & Jualan : 19414-1/06-2022/02184(P) Tempoh Sah: 24/6/2022

Bebanan Tanah : RHB Bank Berhad

Baki Unit Belum Dijual: 0

Tarikh Jangka Siap: December 2023

Specification Bangunan

Struktur	:	Bingkai konkrit bertulang
Dinding	:	Bata kualiti yang diluluskan
Bumbung	:	Bumbung kualiti
Siling	:	Siling plaster
Pintu	:	Pintu masuk utama: "Safety Door"
	:	Pintu bilik : Pintu Rata
	:	Pintu bilik mandi: Aluminium
Kunci pintu	:	Set kunci kualiti
Kemasan dinding:		
Dapur & bilik mandi : Jubin seramik seluruh		
Lain-lain	:	Lepekan simen dan kerja mengecat
Kemasan lantai:		
Tamu, ruang makan, dapur, bilik mandi & bilik: Jubin seramik		
Lain-lain	:	Lepekan simen
Tingkap	:	Bingkai aluminium dengan kaca
Kelengkapan kebersihan:		
Sinki dapur		1 bil
Sinki		7 bil
Pancuran mandi		7 bil
W/C duduk		7 bil
Pemasangan Elektrik:		
Soket lampu		80 bil
Soket Kuasa 13 amp		43 bil
Soket TV		3 bil
Soket kipas siling & cangkuk		11 bil
Soket telefon		3 bil
Soket pendingin udara		7 bil
Soket pagar automatic		1 bil
Pagar	:	Batu bata 6' tinggi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JELUTONG VILLA

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR

3 TINGKAT (TYPE A)

HARGA MIN : RM2,937,000
HARGA MAX : RM2,970,000



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju : BTK Land Sdn Bhd (Company No. 1090963-K)

No. Tel: 05-253 1515 / 012-479 1895 No. Faks: 05-255 3616

Alamat: No.1-A, Jalan The Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak

No. Lesen Pemaju : 19414/06-2025/1501(A) Tempoh Sah :24/06/2025

Jenis Pegangan Tanah : Bebas

Nama Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Pulau Pinang

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/ILCS-OSC/PB1720/23

No.Permit Iklan & Jualan : 19414-1/06-2022/02184(P) Tempoh Sah: 24/6/2022

Bebanan Tanah : RHB Bank Berhad

Baki Unit Belum Dijual: 0

Tarikh Jangka Siap: December 2023

Specification Bangunan

Struktur	: Bingkai konkrit bertulang
Dinding	: Bata kualiti yang diluluskan
Bumbung	: Bumbung kualiti
Siling	: Siling plaster
Pintu	: Pintu masuk utama: "Safety Door"
	: Pintu bilik : Pintu Rata
	: Pintu bilik mandi: Aluminium
Kunci pintu	: Set kunci kualiti
Kemasan dinding:	
Dapur & bilik mandi	: Jubin seramik seluruh
Lain-lain	: Lepekan simen dan kerja mengecat
Kemasan lantai:	
Tamu, ruang makan, dapur, bilik mandi & bilik	: Jubin seramik
Lain-lain	: Lepekan simen
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan kaca
Kelengkapan kebersihan:	
Sinki dapur	1 bil
Sinki	7 bil
Pancuran mandi	7 bil
W/C duduk	7 bil
Pemasangan Elektrik:	
Soket lampu	80 bil
Soket Kuasa 13 amp	43 bil
Soket TV	3 bil
Soket kipas siling & cangkuk	11 bil
Soket telefon	3 bil
Soket pendingin udara	7 bil
Soket pagar automatic	1 bil
Pagar	: Batu bata 6' tinggi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN ARAS LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT 1



PELAN LANTAI TINGKAT 2