

Residensi

HEMMON
HOUSE

名軒



HARTANAH GRED PELABURAN

Berpontensi untuk peningkatan nilai harga hartanah.

Berpontensi peningkatan nilai sewa
dengan konsep Dwikunci.



Hemmon House terletak di lokasi yang berdekatan dengan Ritz-Carlton Hotel, stesen MRT, kompleks membeli-belah, pusat perubatan, hotel mewah, sekolah antarabangsa, Kelab Golf Royal Selangor dan TRX.



● Hotel
 ● Pusat Membeli-Belah
 ● Hospital
 ● Bank
 Stesen MRT





Pintu Masuk Utama

Sebuah kepadatan rendah 40 tingkat menara kediaman perkhidmatan mewah yang terdiri daripada 90 unit perkhidmatan utama dwi-kunci. Reka bentuk susun atur dan dalaman adalah menarik direka untuk mencapai kemudahan kehidupan bandar dan bekerja tanpa menjejaskan ketenangan.

Fasad bangunan sepenuhnya berkilat dengan kaca premium champagne dinding tirai yang membolehkan cahaya semulajadi untuk memandikan bangunan-bangunan dalaman dan mengekalkan rupa luar bangunan untuk nilai mampan penghargaan terhadap harta itu.



Lobi

Hemmon House dilengkapi dengan tiga kelajuan tinggi Schindler siri tujuh lif penumpang untuk perjalanan yang tenang, cepat dan selamat di dalam hotel.

Keseluruhan bangunan ini direka dengan kemudahan perlindungan kebakaran yang tertinggi di mana setiap unit dan kawasan umum dilengkapi dengan sistem pemercik automatik dan kebakaran peralatan perlindungan.



KEMUDAHAN

Ruang serbaguna untuk gaya hidup yang pelbagai keutamaan seperti tayangan filem, persidangan, kelas memasak, yoga dan lain-lain. Ia juga menyediakan pelbagai peralatan gim dan sebuah dinding mendaki di gimnasium 2,000 kaki persegi. Penduduk juga boleh menikmati angin alam semula jadi di kawasan luaran terbuka.



Lounge Makan



Bilik Pelbagai Fungsi



Gimnasium



TAMAN LANGIT

Taman bumbung berfungsi sebagai pusat tumpuan untuk sosial ikatan dengan kemudahan seperti bilik sauna, jakuzi, langit teres, jejak taman gaya Jepun dan kawasan berkelah.



Jakuzi



Sauna



Setiap tempat letak kereta diletakkan dengan kabel untuk pemasangan kemudahan pengecasan kereta elektrik pada masa akan datang.

LIF KERETA

Sistem lif kereta menawarkan kemudahan untuk menggerakkan kereta anda sampai di tingkat tempat letak kereta yang ditetapkan.



Lounge Langit



BERAGAM DALAM PENGGUNAAN

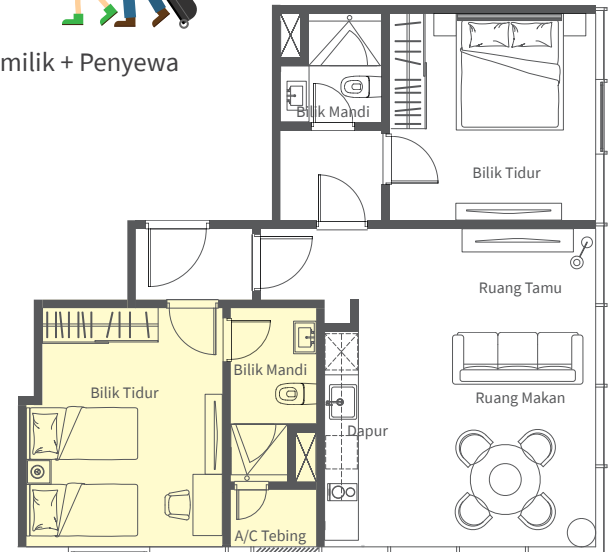
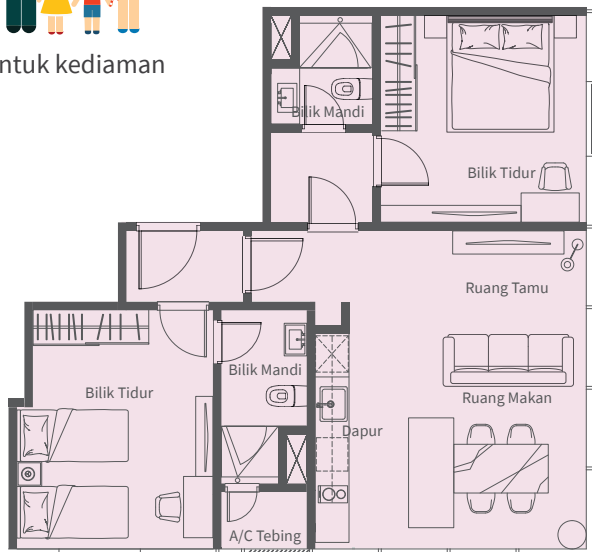
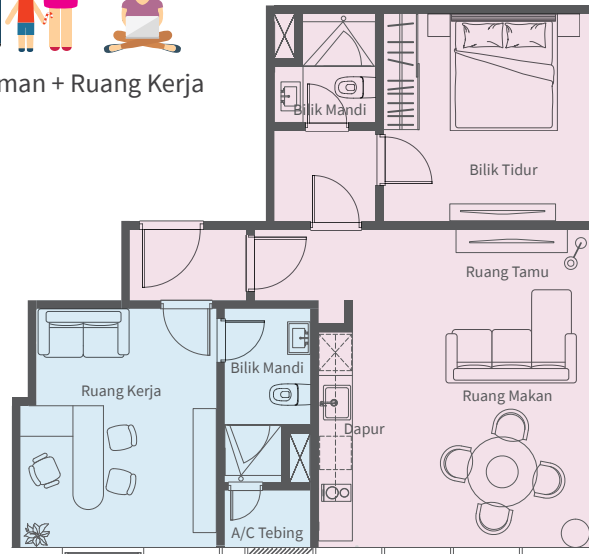
En-suite kunci dwi membolehkan pelbagai kombinasi penggunaan yang memaksimumkan nilai harta itu.

- 1) Menikmati privasi dan keselesaan dua tempat perlindungan dalam satu unit untuk kegunaan kediaman yang tulen
- 2) Keseimbangan kehidupan Kerja dijayakan dengan gabungan kediaman dan pejabat
- 3) Dapatkan pendapatan sewa dari seseorang dan tinggal sendiri di pihak yang lain



Konsep reka untuk penggunaan yang fleksibel

Contoh: Untuk menggambarkan penggunaan berbeza unit yang sama





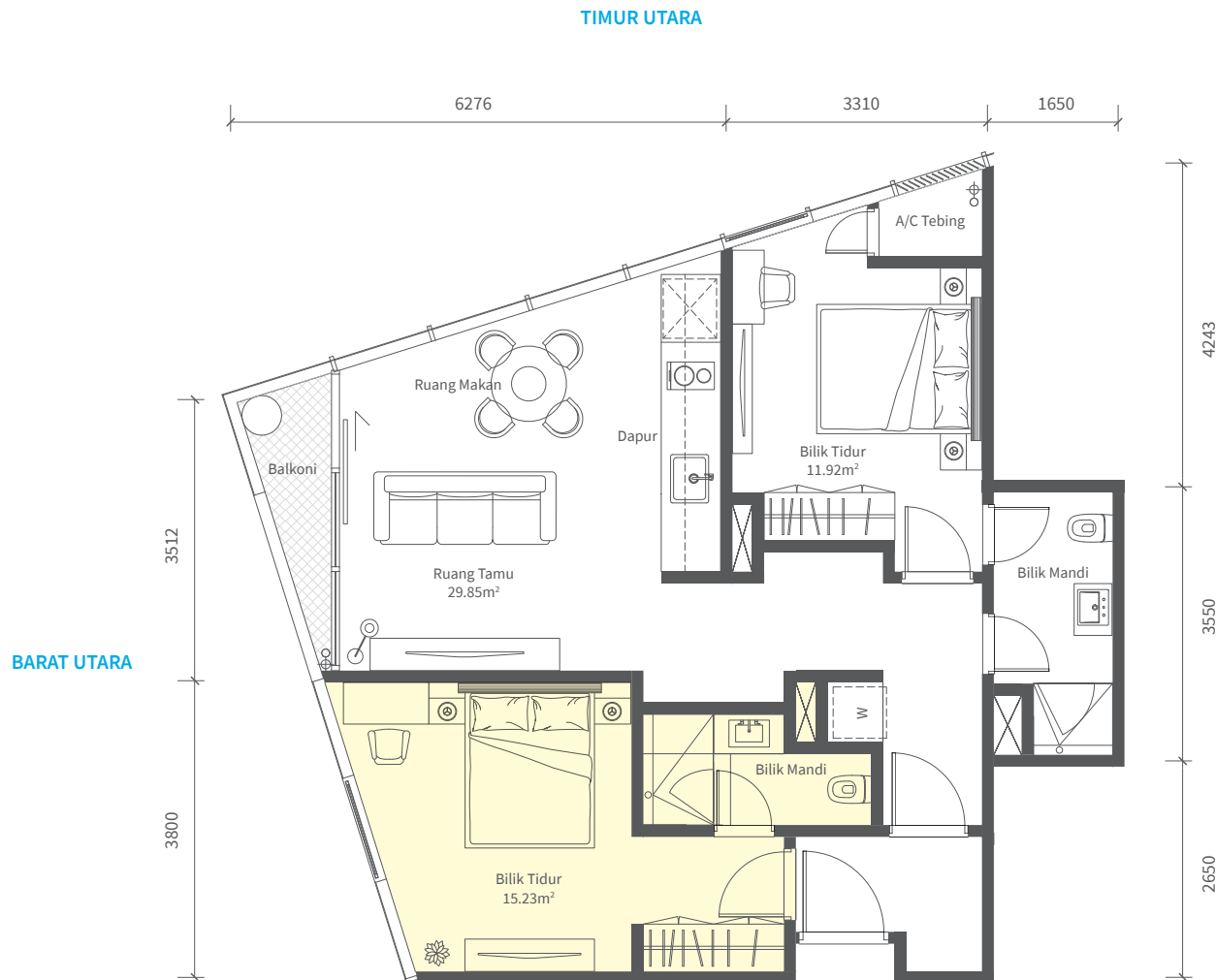
UNIT A



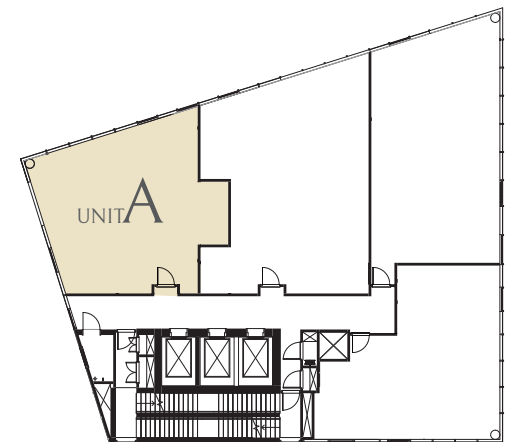
Dwikunci

2 Bilik + 2 Bilik air

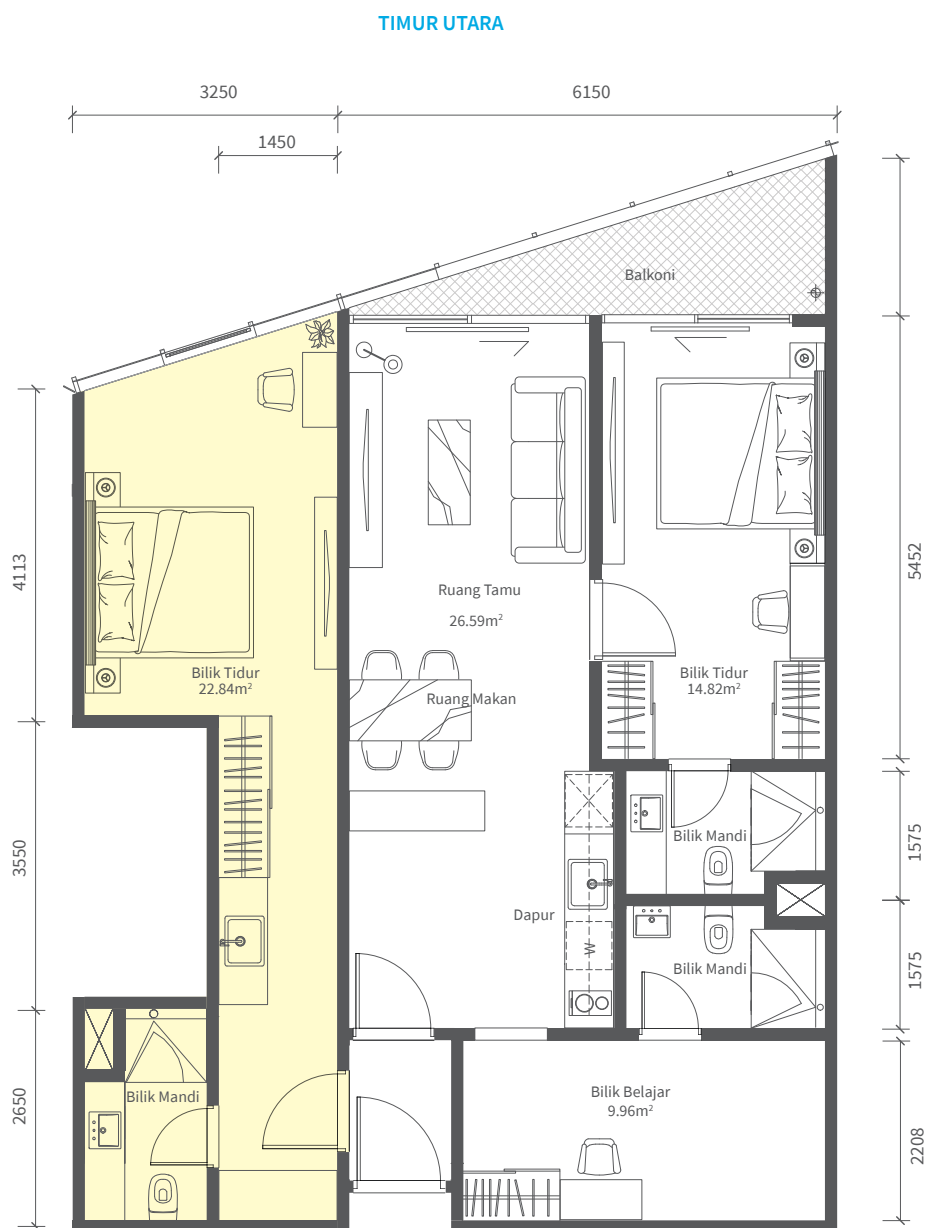
882 kaki persegi



1. Tingkat kaca dari lantai ke siling untuk memaksimumkan pandangan dan cahaya semulajadi.
2. Mempunyai balkoni untuk ruang luar.
3. Reka bentuk dalaman yang selesa dan luas.







UNIT B

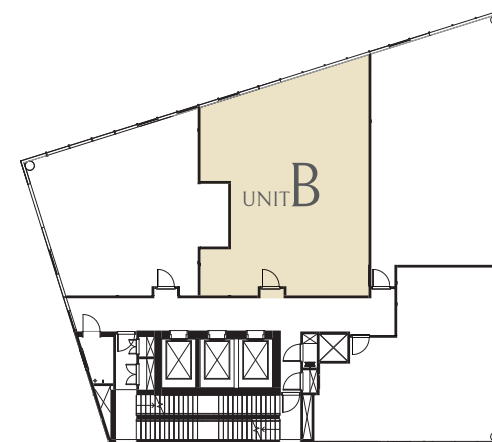


Dwikunci

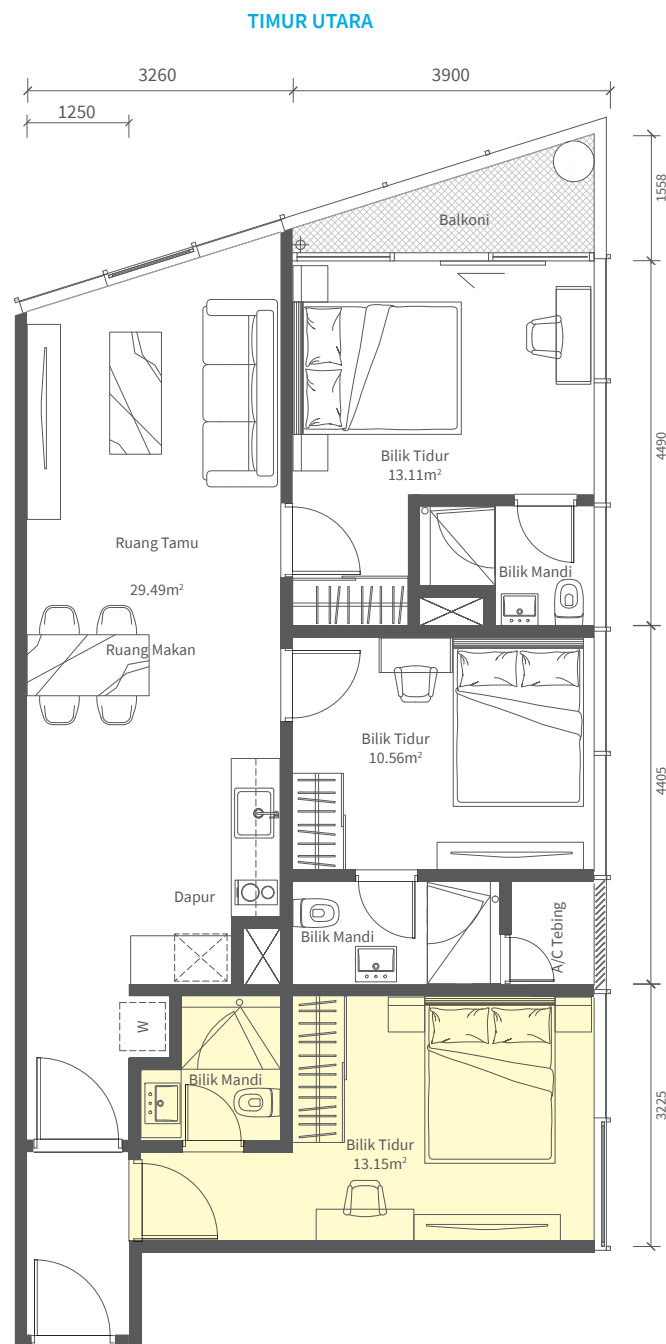
3 Bilik + 3 Bilik air

1,108 kaki persegi

1. Tingkat kaca dari lantai ke siling untuk memaksimumkan pandangan dan cahaya semulajadi.
2. Mempunyai balkoni untuk ruang luar.
3. Reka bentuk dalaman yang selesa dan luas.







UNIT C

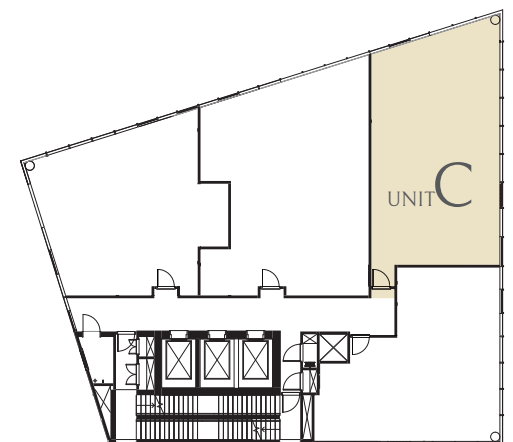


Dwikunci

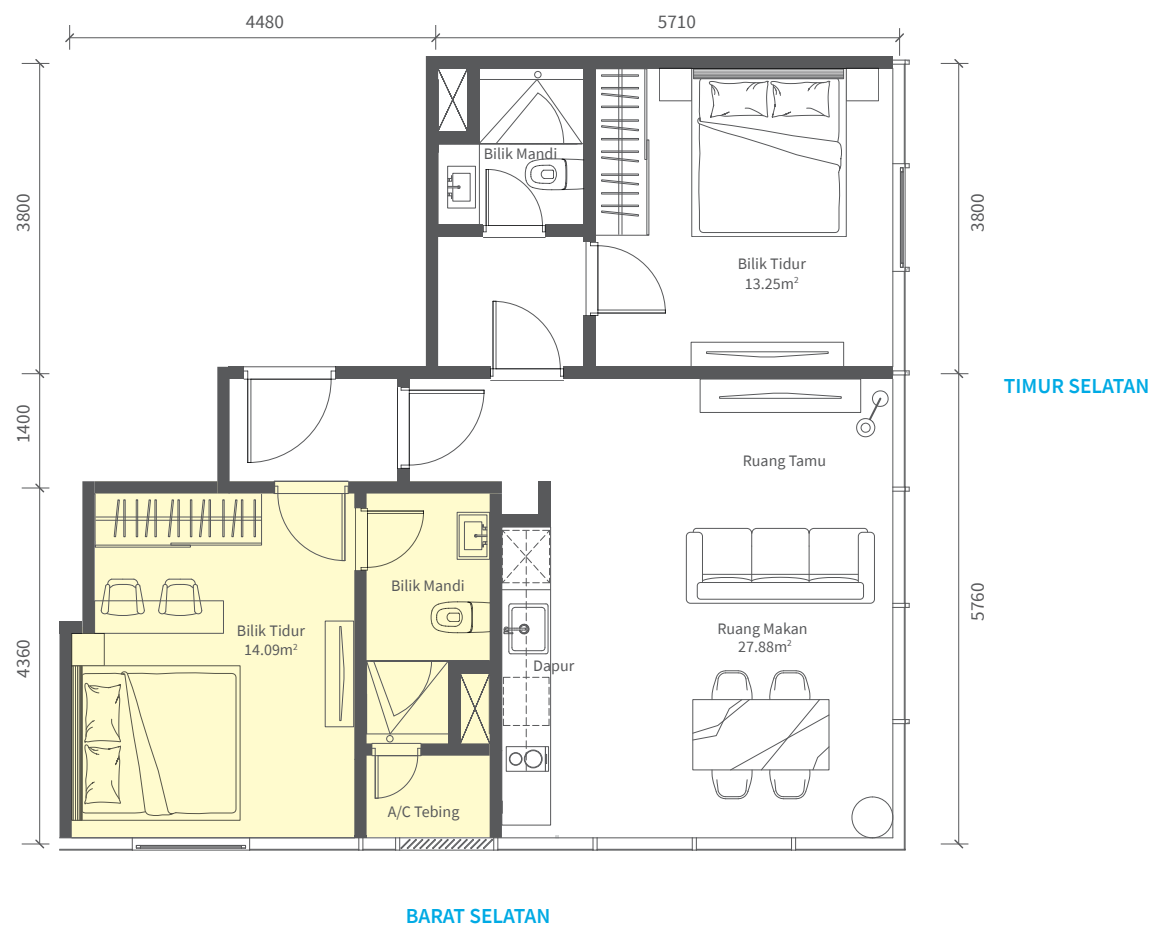
3 Bilik + 3 Bilik air

990 kaki persegi

1. Tingkat kaca dari lantai ke siling untuk memaksimumkan pandangan dan cahaya semulajadi.
2. Mempunyai balkoni untuk ruang luar.
3. Reka bentuk dalaman yang selesa dan luas.







UNIT D

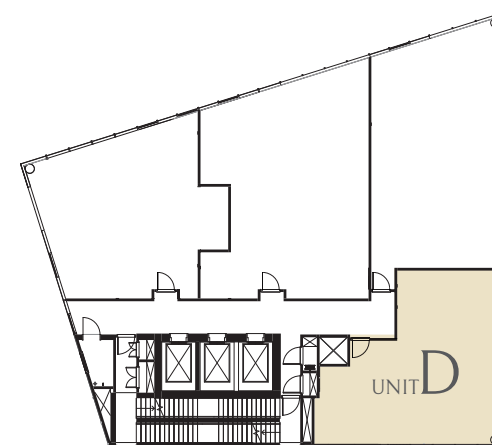


Dwikunci

2 Bilik + 2 Bilik air

840 kaki persegi

1. Tingkat kaca dari lantai ke siling untuk memaksimumkan pandangan dan cahaya semulajadi.
2. Reka bentuk dalaman yang selesa dan luas.



PELAN BERTINGKAT

40 - Taman Bumbung								
39-A		39-B		39-C		39-D		
38-A		38-B		38-C		38-D		
37-A		37-B		37-C		37-D		
36-A		36-B		36-C		36-D		
35-A		35-B		35-C		35-D		
33A-A		33A-B		33A-C		33A-D		
33-A		33-B		33-C		33-D		
32-A		32-B		32-C		32-D		
31-A		31-B		31-C		31-D		
30-A		30-B		30-C		30-D		
29-A		29-B		29-C		29-D		
28-A		28-B		28-C		28-D		
27-A		27-B		27-C		27-D		
26-A		26-B		26-C		26-D		
25-A		25-B		25-C		25-D		
23A-A		23A-B		Tempat Kemudahan				
23-A		23-B		23-C		23-D		
22-A		22-B		22-C		22-D		
21-A		21-B		21-C		21-D		
20-A		20-B		20-C		20-D		
19-A		19-B		19-C		19-D		
18-A		18-B		18-C		18-D		
17-A		17-B		17-C		17-D		
16 - Tingkat Pemindahan								
15 - Bilik Gim / Bilik Pelbagai Fungsi / Platform Pemandagan								
13A - Teres Langit / Bilik Pelbagai Fungsi								
13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09
12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09
11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09
10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09
9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06	9-07	9-08	9-09
8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06	8-07	8-08	8-09
7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06	7-07	7-08	7-09
6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06	6-07	6-08	6-09
5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06	5-07	5-08	5-09
3A-01	3A-02	3A-03	3A-04	3A-05	3A-06	3A-07	3A-08	3A-09
3-01	3-02	3-03	3-04	3-05	3-06	3-07	3-08	3-09
2-01	2-02	Tempat letak kenderaan OKU	Tempat letak kenderaan OKU					
1 - Komersial								
Tingkat Bawah - Komersial / Lobi								
B1 - M&E								

Ringkasan

90 unit apartment

103 Tempat Letak Kereta

3 Kemudahan Kelab

2 Kawasan Komersial

3 Lift Penumpang Berkelajuan Tinggi

2 Lift Kereta Berat

Kemudahan

Bilik Gim, Teres Langit, Taman Bumbung, Jakuzi, Bilik Pelbagai Fungsi, Sauna, Lounge Langit, Barbeku

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Struktur Konkrit Bertetulang

DINDING

Tembok Konkrit Bertetulang dan /
atau tembok batu dan /
atau Panel kaca tetap
(jika berkenaan)

BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang

SILING

Plaster dan Cat dan /
atau siling Plasterboard
dengan Cat (jika berkenaan)

TINGKAP

Bingkai Aluminium Bingkai Kaca

ALATAN BESI

Set kunci berkualiti dipilih

TEMPAT LETAK KERETA

Skim simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan	Marmar Mampat
Dapur	Jubin Kualiti
Bilik tidur	Lantai Kayu Kejuruteraan
Bilik mandi	Jubin Kualiti
Balkoni	Jubin Kualiti
A/C Tebing	Skim simen

KEMASAN DINDING

Dinding dalaman	Cat Emulsi
Dinding luaran	Cat weathershield
Dapur	Kemasan cat Emulsi atau Ubin Seramik sehingga 1500mm tinggi (jika berkenaan)
Bilik mandi	Jubin Kualiti sehingga ketinggian siling / Plaster & cat / kot skim & Cat

PINTU

Pintu masuk utama	Pintu kebakaran yang diluluskan
Bilik tidur	Pintu Kayu
Bilik mandi	Pintu Kayu
Balkoni	Pintu gelongsor kaca berbingkai Aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	A	B	C	D
Lampu Point	19	23	22	16
Fan Point	1	1	1	1
Power Point	23	27	23	22
Titik penyaman udara	3	3	3	3
Titik pemanas air	2	2	2	2
Titik TV	3	3	3	3
Soket Dinding Fiber	2	2	2	2

Nota: Semua bahan yang akhir digunakan akan disenaraikan di Perjanjian Jual Beli.

Pemaju



Forebase Property Sdn. Bhd.
Suite 21.02, Level 21, Centrepoin South,
Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra,
59200 Kuala Lumpur.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi



Whatsapp

+6011 1053 1485
+603 2181 2595

Nombor Lesen Pemaju: 19412/06-2027/0773(A) • Tempoh Sahlaku: 03/06/2022-02/06/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sahlaku: XXXXX • Name Pemaju: Forebase Property Sdn. Bhd. (1174047-H) • Alamat Lengkap: Suite 21.02, Level 21, Centrepoin South, Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur. • Telefon: +603 2181 2595 • Jenis: Pangsapuri Perkhidmatan • Jenis Pegangan Tanah: Bebas • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Hemmon House • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Harga Jualan: RM2,181,760 (Min.); RM3,107,060 (Max.) • Bilangan Parking: 103 • Bil Unit: 90units(Baki untuk dijual: 67units) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: DBKL • No Rujukan Pelan: DBKL(21)dIm.BPT40SC2016 2865 • Bebanan Tanah: Tiada

JUN-2019 PR1K

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

