

KELUARGA DAN KOMUNITI HIDUP HARMONI

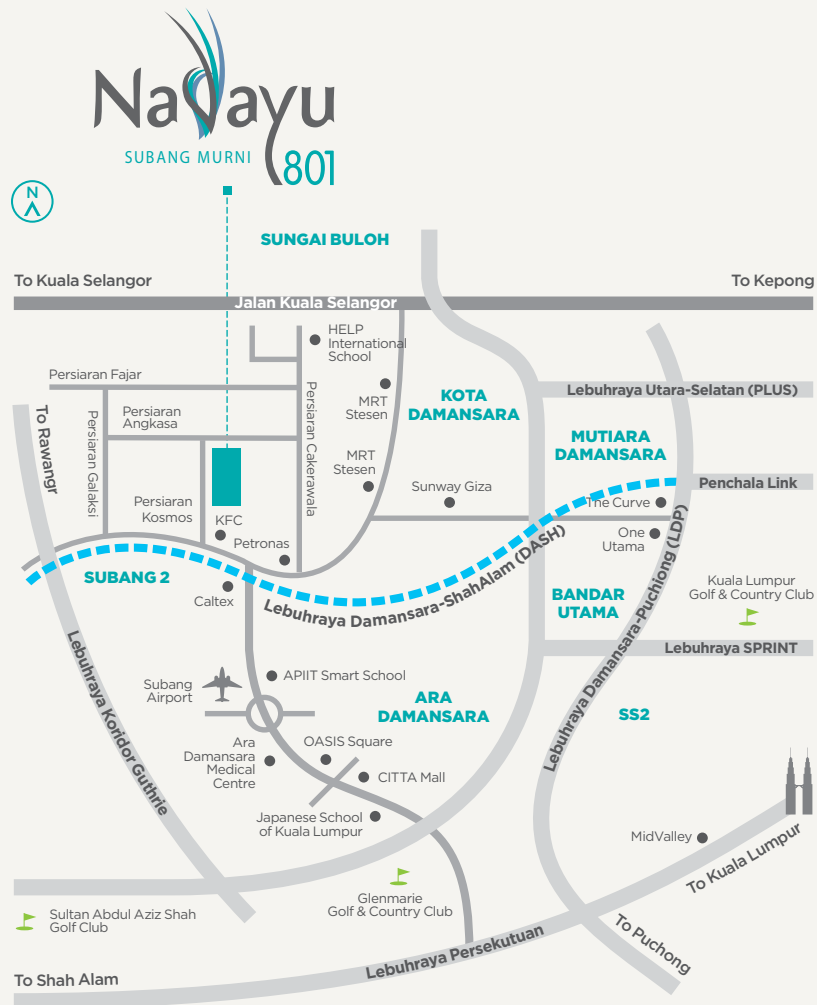
Nayau
SUBANG MURNI 801

Kediaman Berkualiti untuk Semua di Nadayu 801



Kehidupan selesa yang dikelilingi kehijauan semula jadi, fasiliti gaya hidup dan kemudahan moden kini menjadi milik anda yang dimampui di Nadayu 801. Bebaskan tekanan dan bersantai di ruang terbuka, dilengkapi pelbagai pilihan rekreasi agar anda dapat merehatkan tubuh dan beramah mesra bersama jiran tetangga. Nikmatilah detik indah pulang ke pangsup idaman yang telah dicipta untuk memenuhi dan melengkapi keperluan keluarga anda. Nikmatilah gaya hidup yang diidamkan, dalam persekitaran yang selamat dan selesa di Nadayu 801.





KEPERLUAN HARIAN MUDAH DIPEROLEHI

Pusat beli-belah

- Star Avenue
- Citta Mall
- The Strand
- Ikano Power Station
- The Curve
- IKEA
- Sunway Giza
- Tesco
- 1 Utama Shopping Centre

Pusat Perubatan

- Tropicana Medical Centre
- Ara Damansara Medical Centre
- MyLife Healthcare Bukit Jelutong

Stesen MRT

- Kota Damansara
- Kg. Baru Sungai Buloh

Kemudahan dan Lokasi

Sekolah dan Kolej

- Sri KBU
- SK Kampung Melayu Subang
- HELP Institute
- Japanese School of Kuala Lumpur
- KBU College
- SEGI College
- SRK Subang Bestari
- HELP College
- Asia Pacific Smart School
- Asia Pacific Institute of Information Technology
- KDU University College

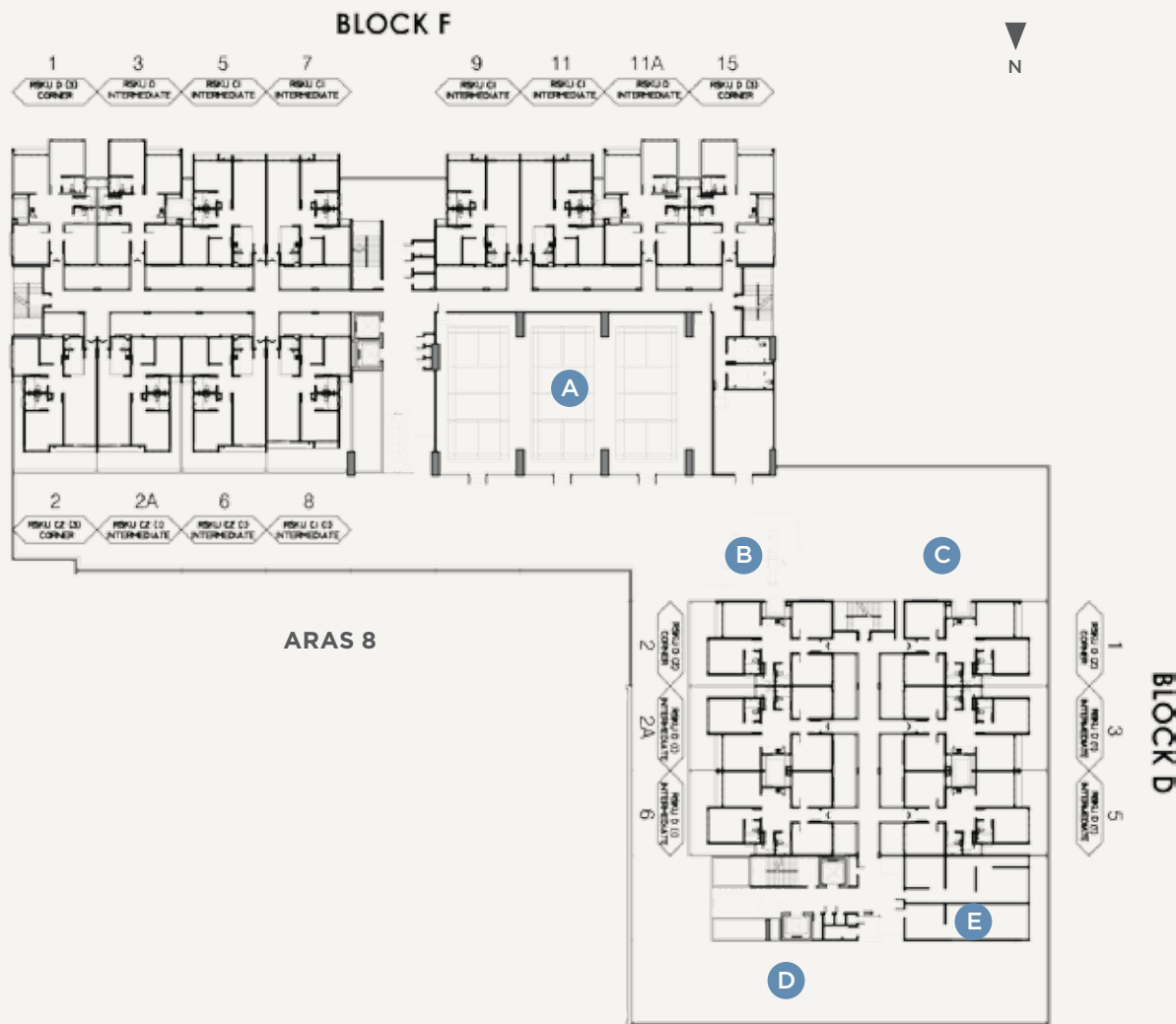
Lebuhraya

- Lebuhraya NKVE
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Sungai Buloh – Shah Alam
- Lebuhraya Koridor Guthrie
- Lebuhraya Bertingkat DASH

Lapangan terbang

- Lapangan terbang Subang





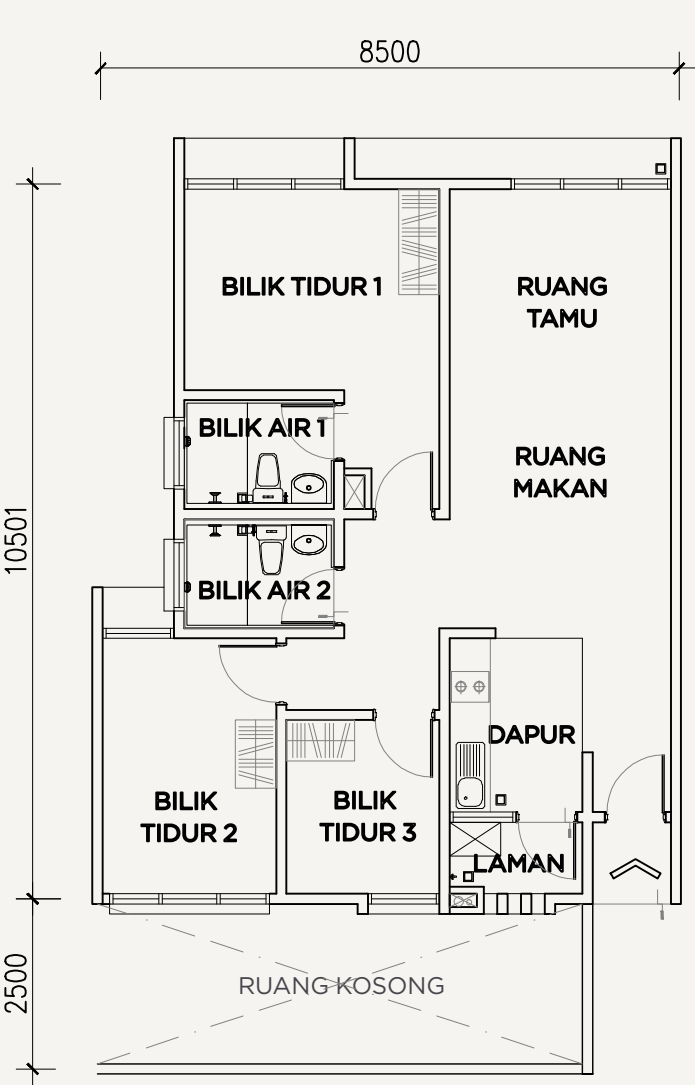
Pelan Konsep Tapak

- A** Dewan serbaguna dengan 3 gelanggang badminton
- B** Taman permainan kanak-kanak
- C** Zon BBQ
- D** Laman hijau
- E** Ruang membaca

*Bilik asuhan kanak-kanak terletak di Aras 2

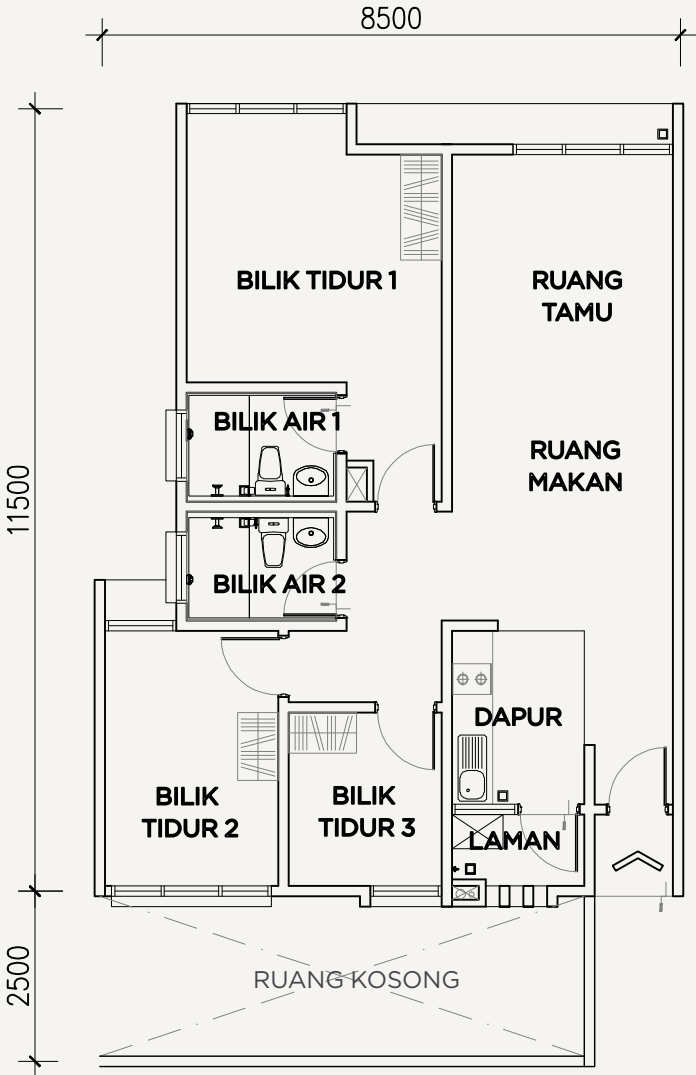
JENIS C1

858 KPS
3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



JENIS C2

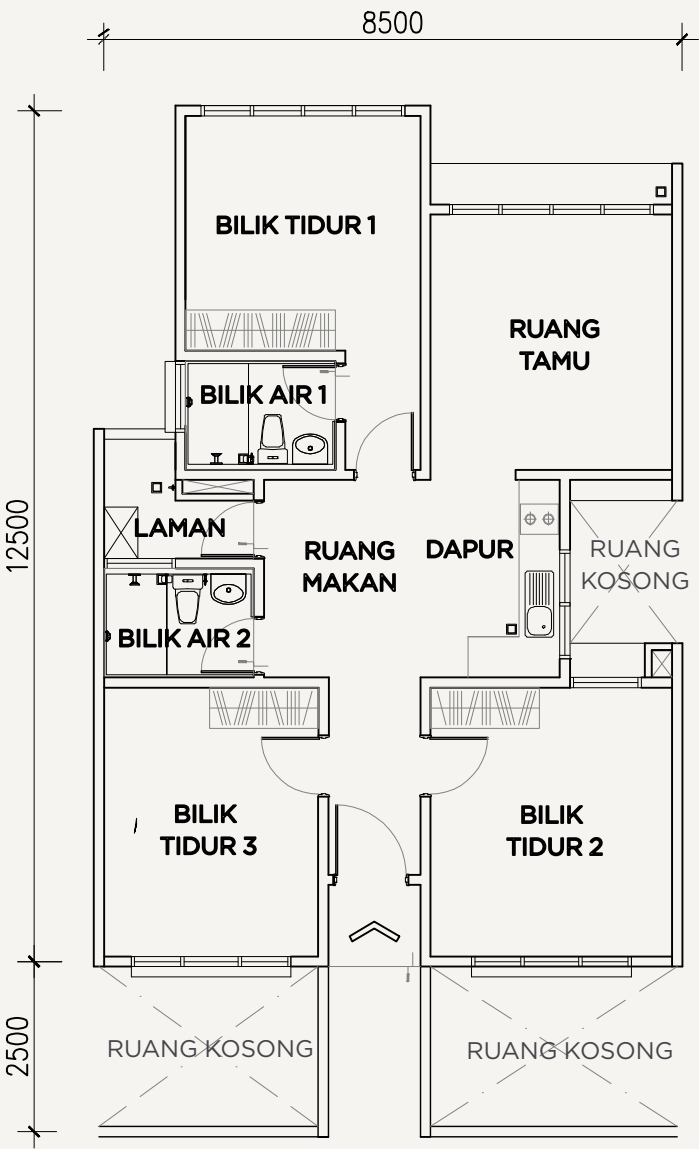
905 KPS
3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



JENIS D

951 KPS

3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



Pelan Lantai

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	: Lapisan Skim (Unit am) : Papan Siling
Tingkap	: Tingkap Rangka Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Teras Padat : Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin
Kemasan Dinding	: Plaster dan Cat : Jubin
Lekapan Kebersihan	
Basin	2
Paip	3
Tandas Duduk	2
Pancuran Air	2
Sinki Dapur	1
Pemasangan Elektrikal	
Poin Lampu	12
Poin Kuasa	13
Poin SMATV	1
Soket Dinding Fiber	1
Poin Pemanas Air	2
Poin Penghawa Dingin	4

Spesifikasi

UNTUK MAKLUMAT LANJUT
603 5569 7363
Nadayu801.com.my

PEMAJU
TEGUH MAJURIA SDN BHD
(940668-M)
No.8, Jalan Jurutera U1/23, Seksyen U1,
Kawasan Perindustrian HICOM Glenmarie,
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

T +603 5569 7363 | F +603 5569 7262 | E salesinfo@nadayu.com.my



Nama Pemajuan Perumahan: Nadayu 801* Jenis Kediaman: Pangsapuri* No Lesen Pemaju: 19406/05-2025/0250(R)* Tempoh Sahlaku: 05/04/2022-07/05/2025* No. Permit Iklan dan Jualan: * Tempoh Sahlaku: * Jenis Pegangan Tanah: Pajakan* Tempoh Pajakan: 99 tahun (berakhir pada 7 September 2109)* Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad* Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri* Tarikh Jangka Siap: Nov 2024* Jumlah Baki Unit: 9* Harga Jualan: RM 180,000 (min) - RM285,000 (maks) * Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Shah Alam* No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U5/0199-2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA