

KELUARGA DAN KOMUNITI HIDUP HARMONI





Naraya

Naraya

SUBANG MURNI



Kehidupan Mewah dan Mudah di Nadayu 801

Dibangunkan dalam enklaf tersendiri di kejiranan matang Subang Murni, Nadayu 801 menawarkan kediaman bernilai tinggi yang dihiasi landskap indah menghijau, laman yang mendamaikan dan kemudahan rekreasi yang melengkapi keistimewaannya.



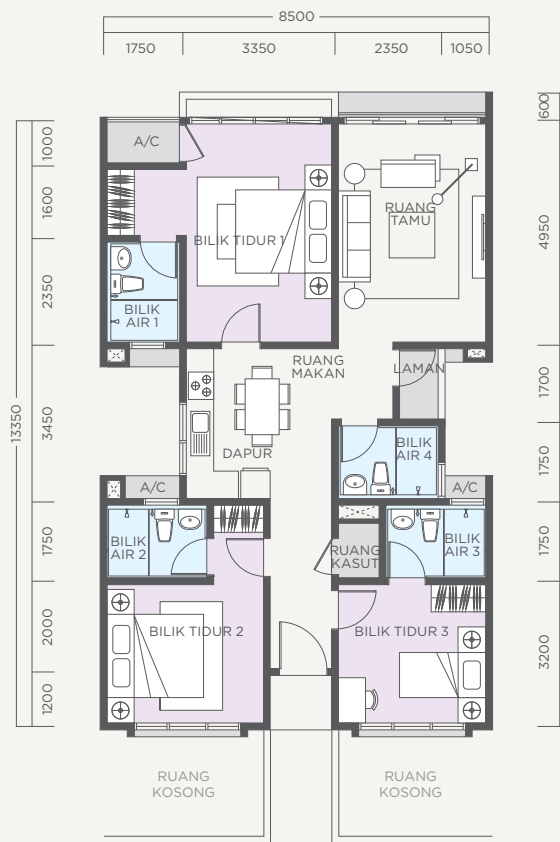


Pangsapuri yang lapang dan luas di Nadayu 801 menampilkan susun atur yang efisien, demi keselesaan dan keharmonian keluarga. Kehidupan berkeluarga membentuk semangat komuniti, memeriahkan ruang bersama dan menceriakan lounge angkasa. Berkongsi nikmat kehidupan yang indah untuk mencipta kenangan berharga



JENIS B3

1,079 KPS
3 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR

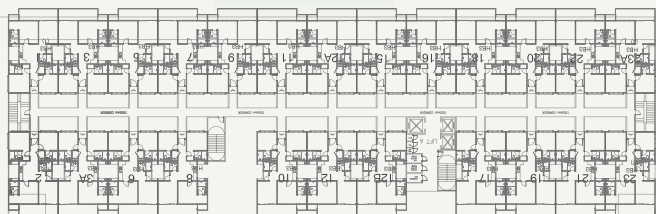


Pelan Lantai



ARAS BUMBUNG
DEK ANGKASA 1

PANGSAPURI BLOK A

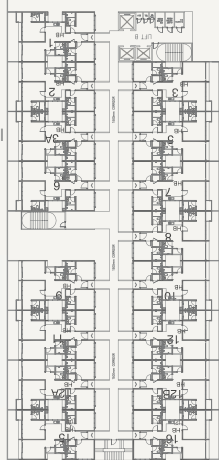


DEK TAMAN

DEK TAMAN

DEK TAMAN

PANGSAPURI
BLOK B



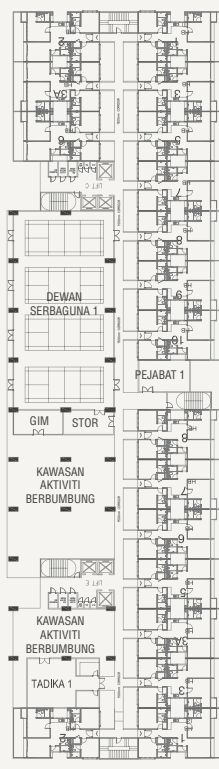
DEK TAMAN



DEK TAMAN



DEK TAMAN



DEWAN
SERBAGUNA 1

PEJABAT 1

GIM

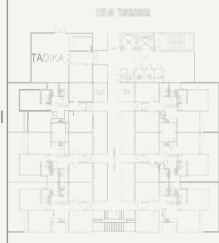
STOR

KAWASAN
AKTIVITI
BERBUMBUNG

KAWASAN
AKTIVITI
BERBUMBUNG

TADIKA 1

PANGSAPURI
BLOK D



DEK TAMAN

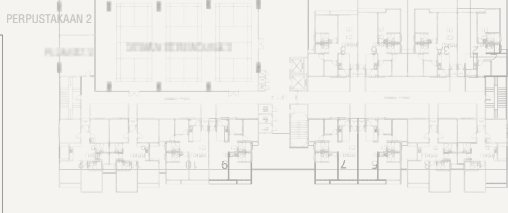
DEK TAMAN

DEK TAMAN

PERPUSTAKAAN 2

PERPUSTAKAAN 2

PANGSAPURI BLOK F

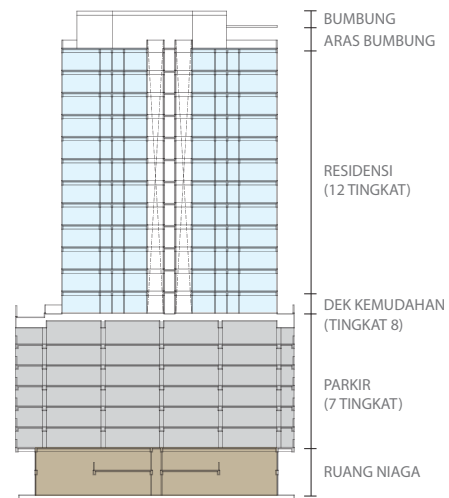


PANGSAPURI
BLOK C

ARAS BUMBUNG
DEK ANGKASA 3



ARAS BUMBUNG
DEK ANGKASA 5



BUMBUNG
ARAS BUMBUNG

RESIDENSI
(12 TINGKAT)

DEK KEMUDAHAN
(TINGKAT 8)

PARKIR
(7 TINGKAT)

RUANG NIAGA

ARAS BUMBUNG
DEK ANGKASA 2



Pelan Konsep Tapak

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Lapisan Skim (Unit am) : Papan Siling	
Tingkap	: Tingkap Rangka Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu Teras Padat : Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Jubin	
Kemasan Dinding	: Plaster dan Cat : Jubin	
Lekapan Kebersihan		
Basin		4
Paip		5
Tandas Duduk		4
Pancuran Air		4
Sinki Dapur		1
Pemasangan Elektrikal		
Poin Lampu		13
Poin Kuasa		23
Poin Kipas Siling		1
Poin SMATV		1
Soket Dinding Fiber		1
Poin Pemanas Air		4
Poin Penghawa Dingin		4
Poin Loceng Pintu		1

Spesifikasi



KEPERLUAN HARIAN MUDAH DIPEROLEHI

Pusat beli-belah

- Star Avenue
- Citta Mall
- The Strand
- Ikano Power Station
- The Curve
- IKEA
- Sunway Giza
- Tesco
- 1 Utama Shopping Centre

Pusat Perubatan

- Tropicana Medical Centre
- Ara Damansara Medical Centre
- MyLife Healthcare Bukit Jelutong

Stesen MRT

- Kota Damansara
- Kg. Baru Sungai Buloh

Kemudahan dan Lokasi

Sekolah dan Kolej

- Sri KBU
- SK Kampung Melayu Subang
- HELP Institute
- Japanese School of Kuala Lumpur
- KBU College
- SEGI College
- SRK Subang Bestari
- HELP College
- Asia Pacific Smart School
- Asia Pacific Institute of Information Technology
- KDU University College

Lebuhraya

- Lebuhraya NKVE
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya Sungai Buloh – Shah Alam
- Lebuhraya Koridor Guthrie
- Lebuhraya Bertingkat DASH

Lapangan terbang

- Lapangan terbang Subang



Mengenai Pemaju

Nadaya 801 telah direka dan dibangunkan oleh Nadayu Properties Berhad. Selama lebih 30 tahun, kami telah melakar komitmen kepada cogan kata kami, "Membina komuniti, Mencipta gaya hidup" sebagai falsafah asas yang menjadi nadi setiap pembangunan Nadayu.

Luar biasa, inovatif, mesra masyarakat dan berharmoni adalah prinsip utama pegangan kami untuk menghasilkan kehidupan berkualiti, melalui penciptaan teliti ruang fizikal yang memupuk kesejahteraan, keharmonian dan gaya hidup yang saling melengkapi.

Kami sentiasa berusaha untuk melangkaui kesempurnaan dengan memperkenalkan inovasi yang dimangkin oleh keperluan pelanggan yang memenuhi setiap perubahan keperluan dan memartabatkan semula standard industri. Kini, Nadayu telah membuktikan keupayaannya sebagai pemaju unggul yang memenangi pelbagai anugerah, dikenali dengan portfolio pembangunan yang hebat dan luar biasa. Syarikat juga telah mula mengorak langkah di pasaran antarabangsa.



UNTUK MAKLUMAT LANJUT

603 5569 7363

Nadayu801.com.my

PEMAJU

TEGUH MAJURIA SDN BHD
(940668-M)

No.8, Jalan Jurutera U1/23, Seksyen U1,
Kawasan Perindustrian HICOM Glenmarie,
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

T +603 5569 7363 | F +603 5569 7262 | E salesinfo@nadayu.com.my



Nama Pemajuan Perumahan: Nadayu 801* Jenis Kediaman: Rumah Pangsa/Kondo* No Lesen Pemaju: 19406/05-2025/0250(R)* Tempoh Sahlaku: 5/4/2022-7/5/2025* No. Permit Iklan dan Jualan: * Tempoh Sahlaku: * Jenis Pegangan Tanah: Pajakan* Tempoh Pajakan: 99 tahun (berakhir pada 7 September 2109)* Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad* Sekatan Penting: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri* Tarikh Jangka Siap: Nov 2024* Baki Unit Blok B : 63 unit* Harga Jualan: RM794,000 (min) - RM858,000 (maks)* Baki Unit Blok C: 30 unit* Harga Jualan: RM819,000 (min) - RM897,000 (maks)* Baki Unit Blok E: 26 unit* Harga Jualan: RM822,000 (min) - RM863,000 (maks)* Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Shah Alam* No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U5/0157-2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA