

MILIKI RUMAH  
IDAMAN ANDA



TAMAN KINDIING  
@  
PERDANA FASA II TANJUNG RAMBUTAN,  
IPOH PERAK

HARGA BERMULA DARI

**RM265,000**

MAXIMUM RM 332,970

RUMAH TERES  
1TINGKAT



PEMAJU

RAKAN SETIA HOUSING SDN BHD (950848-W)

No.45A, JALAN BERCHAM,

MEDAN BERCHAM SELATAN 1,

31400 IPOH, PERAK.

TEL: 05-5430998

No. Lesen : 19405/01-2029/0540 (R)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (10HB April 2118)

Tarikh Jangla Slip : Jun 2025

Bebanan Tanah : Tiada

Bilangan Unit : 495 UNIT (Baki Unit belum jual : 430 UNIT) Harga Jualan : (Min: RM 265,000.00) (Maximum: RM 332,970.00)

Selatan Keperntingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

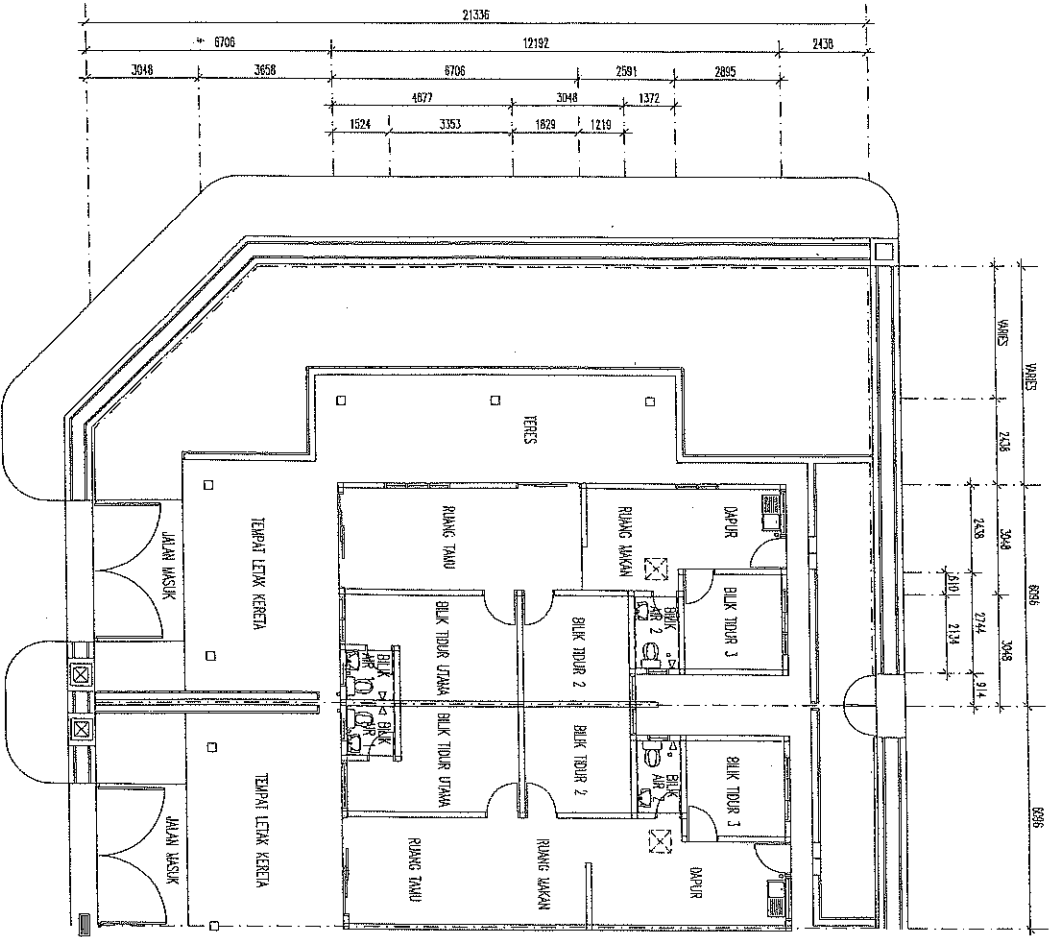
Majlis yang Diluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh, Perak

No. Pelan Bangunan : Bil(20)dim.MB.1B01/0003688/0003/20/P00/P00/L00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN  
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# SPESIFIKASI RUMAH

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR            | : RANGKA KONKRIT BERTETULANG                                                                                |
| DINDING             | : PANEL DINDING KONKRIT PRATUANG (IBS)                                                                      |
| BUMBUNG             | : BUMBUNG SIMEN                                                                                             |
| SILING              | : SILING PLASTER                                                                                            |
| TINGKAP             | : TINGKAP ALUMINIUM                                                                                         |
| PINTU               | : DEPAN - ALUMINIUM SLIDING<br>BILIK MANDI - PINTU PVC<br>LAIN LAIN - PINTU PAPAN LAPIS                     |
| KUNCI               | : KUNCI BERKUALITI                                                                                          |
| KEMASAN LANTAI      | : JUBIN (1' X 1')                                                                                           |
| CAT                 | : DALAM - CAT EMULSI<br>LUAR - CAT KALIS CUACA                                                              |
| SANITARI            | : TANDAS DUDUK - 2 NO<br>BESEN BASUH TANGAN - 2 NO<br>PANCURAN AIR - 2 NO<br>SINKI TAHAN KARAT DAPUR - 1 NO |
| PEMASANGAN          | : MATA KUASA LAMPU - 8 NO<br>MATA KUASA SOKET 13A - 2 NO<br>MATA KIPAS - 4 NO                               |
| PAGAR & PINTU RUMAH | : TIANG & PAGAR BESI RANTAI FACING                                                                          |

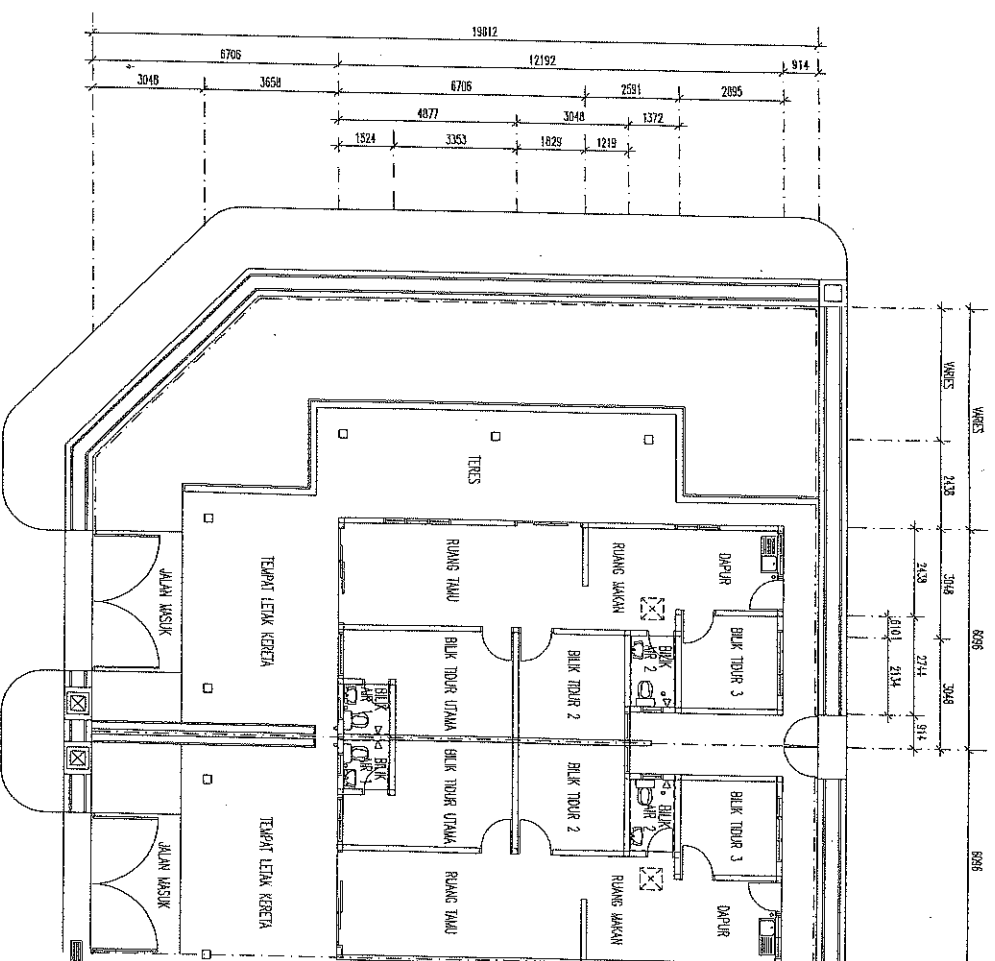


PELAN LANTAI  
RUMAH TERES SETINGKAT (RTS-A)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# SPESIFIKASI RUMAH

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR            | : RANGKA KONKRIT BERTETULANG                                                                                |
| DINDING             | : PANEL DINDING KONKRIT PRATUANG (IBS)                                                                      |
| BUMBUNG             | : BUMBUNG SIMEN                                                                                             |
| SILING              | : SILING PLASTER                                                                                            |
| TINGKAP             | : TINGKAP ALUMINIUM                                                                                         |
| PINTU               | : DEPAN - ALUMINIUM SLIDING<br>BLIK MANDI - PINTU PVC<br>LAIN LAIN - PINTU PAPAN LAPIS                      |
| KUNCI               | : KUNCI BERKUALITI                                                                                          |
| KEMASAN LANTAI      | : JUBIN (1' X 1')                                                                                           |
| CAT                 | : DALAM - CAT EMULSI<br>LUAR - CAT KALIS CUACA                                                              |
| SANITARI            | : TANDAS DUDUK - 2 NO<br>BESEN BASUH TANGAN - 2 NO<br>PANCURAN AIR - 2 NO<br>SINKI TAHAN KARAT DAPUR - 1 NO |
| PEMASANGAN ELEKTRIK | : MATA KUASA LAMPU - 8 NO<br>MATA KUASA SOKET 13A - 2 NO<br>MATA KIPAS - 4 NO                               |
| PAGAR & PINTU RUMAH | : TIANG & PAGAR BESI RANTAI FACING                                                                          |

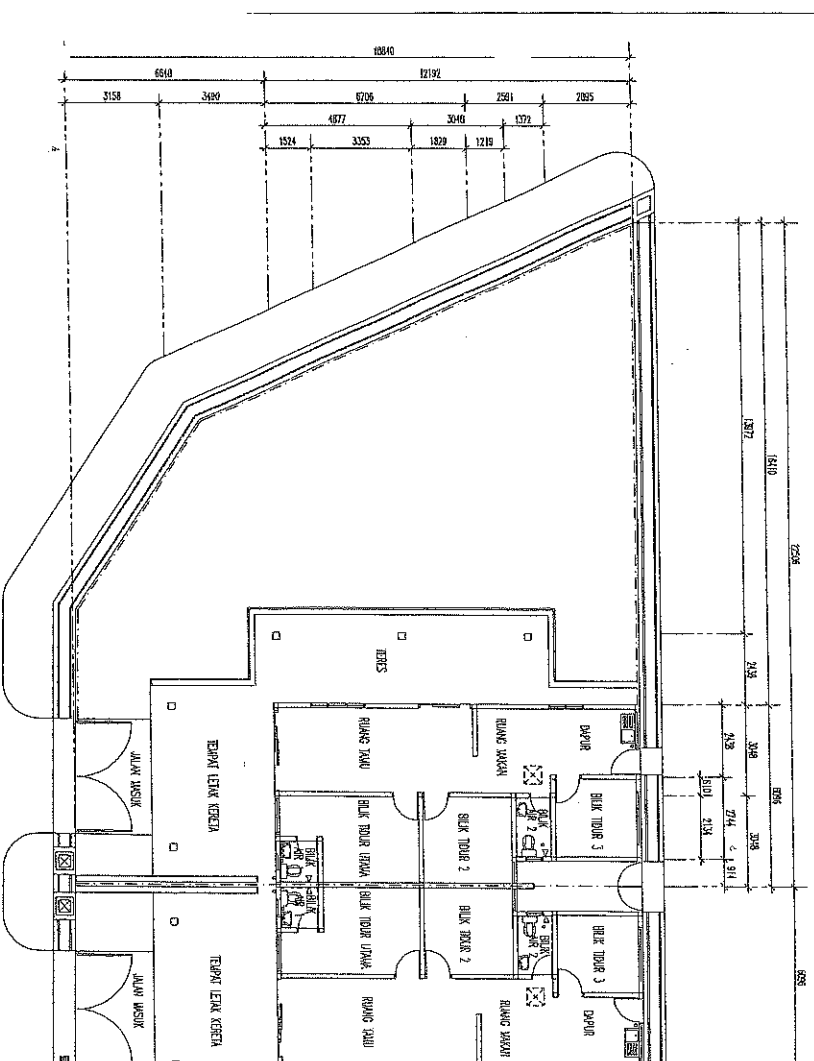


PELAN LANTAI  
RUMAH TERES SETINGKAT (RTS-B)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## SPESTIFIKASI RUMAH

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| STRUKTUR       | : RANGKA KONKRIT BERTETULANG           |
| DINDING        | : PANEL DINDING KONKRIT PRATUANG (IBS) |
| BUMBUNG        | : BUMBUNG SIMEN                        |
| SILING         | : SILING PLASTER                       |
| TINGKAP        | : TINGKAP ALUMINIUM                    |
| PINTU          | : DEPAN - ALUMINIUM SLIDING            |
|                | BILIK MANDI - PINTU PVC                |
|                | LAIN LAIN - PINTU PAPAN LAPIS          |
| KUNCI          | : KUNCI BERKUALITI                     |
| KEMASAN LANTAI | : JUBIN (1' X 1')                      |
| CAT            | : DALAM - CAT EMULSI                   |
|                | LUAR - CAT KALIS CUACA                 |
| SANITARI       | : TANDAS DUDUK - 2 NO                  |
|                | BESEN BASUH TANGAN - 2 NO              |
|                | PANCURAN AIR - 2 NO                    |
|                | SINKI TAHAN KARAT DAPUR - 1 NO         |
| PEMASANGAN     | : MATA KUASA LAMPU - 8 NO              |
| ELEKTRIK       | MATA KUASA SOKET 13A - 2 NO            |
|                | MATA KIPAS - 4 NO                      |
| PAGAR &        | : TIANG & PAGAR BESI RANTAI FACING     |
| PINTU RUMAH    |                                        |

PELAN LANTAI  
RUMAH TERES SETINGKAT (RTS-C)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA