

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Jenis Lily

TAMAN SETIA



Koperasi Cuepacs Berhad
Wisma Koperasi Cuepacs,
24-3a Jalan 15/48a,
Boulevard Sentul Raya,
51000 Kuala Lumpur.

Golden Aspire Development Sdn Bhd
No.18, Jalan WangsaSetia 4,
Wangsa Melawati,
53300 Kuala Lumpur.

Hubungi Kami:
03-4142 2736 (Talian Terus)
012-3027011 (Azlina)
010-4081288 (Ann Ang)

DARI
 RM 250,000.00
 TARIKH DIJANGKA SIAP
 2024!

STRUKTUR

- Struktur Konkrit Tetulang

DINDING

- Batu-bata Tanah Liat Dengan Lekaan Simen
- Batu-bata Pasir Simen Dengan Lekaan Simen

PERLINDUNGAN BUMBUNG

- Genting Konkrit
- Bumbung Konkrit Rata

RANGKA BUMBUNG/ SILING

- Kekuda Besi Bersadur
- Lekaan Kot Skim
- Siling Berplaster

TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

- Ruang Masuk - Pintu Panel Kayu Komposit
- Pintu Kaca Gelongsor Aluminium

BARANG-BARANG BESI KEMASAN LANTAI

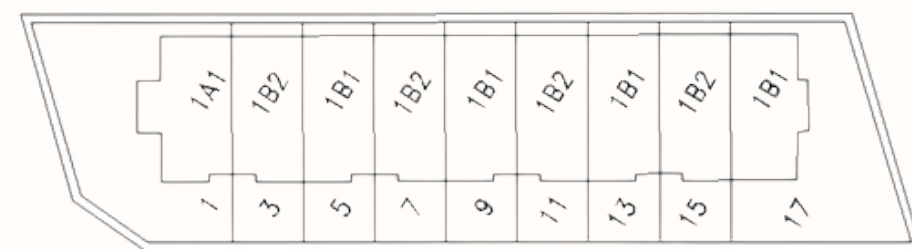
- Anjung Kereta-Jubin Seramik
- Tetamu Dan Makan-Jubin Seramik
- Bilik Tetamu & Teres-Jubin Seramik
- Dapur & Bilik Air-Jubin Seramik
- Bilik Tidur & Ruang Keluarga - Jubin Seramik
- Tangga-Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

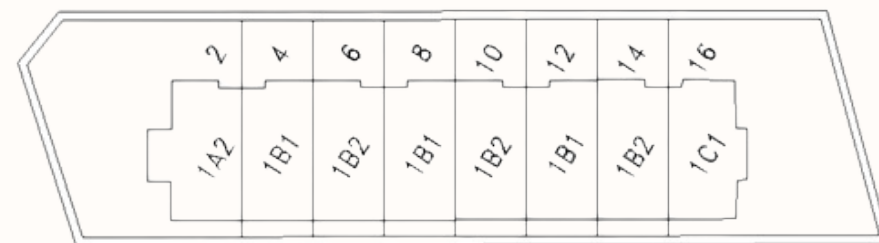
- Dinding Luaran- Cat Tahan Cuaca
- Dinding Dalaman- Cat Emulsi
- Bilik Air / Dapur- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm



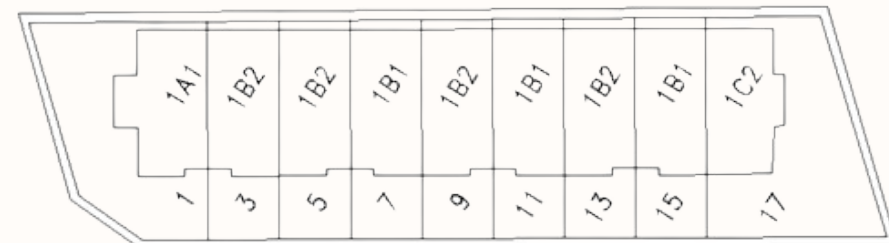
PELAN LANTAI
 SKALA 1 : 100



JALAN SETIA 9



JALAN SETIA 8



PELAN SUSUNATUR

PETA KE TAMAN SETIA



Pemaju: Golden Aspire Development Sdn.Bhd (1130133-X) - **Nama Projek:** Taman Setia - **Lesen Pemaju:** 19400/12-2025/0288(R) - **Tempoh Sah Laku:** 3 tahun, dari 31/12/2022 hingga 30/12/2025 - **No.Permis Iklan Dan Jualan:** - **Tempoh Sah Laku:** - **Jenis Pegangan:** Bebas - **Jenis Kediaman:** Rumah Teres Satu Tingkat dan Rumah Teres Dua Tingkat - **Bebanan Tanah:** Tiada - **Kelulusan Pelan Bangunan:** Majlis Perbandaran Temerloh (MPT) - **No.Rujukan Pelan Bangunan:** MPT 10/2/3295 (BB081/2013) - **Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap:** December 2024 - **Jumlah Unit:** 18 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 70') & 31 Unit Rumah Satu Tingkat (22' x 70') - **Keluasan Lantai:** Rumah Teres Satu Tingkat (1187 sq.ft. -1215 sq.ft.) Rumah Teres Dua Tingkat (2142 sq.ft. - 2237 sq.ft.) - **Harga Minima Rumah Teres Satu Tingkat:** RM250,000.00, **Harga Maksima Rumah Teres Satu Tingkat:** RM327,790.00 - **Harga Minima Rumah Teres Dua Tingkat:** RM350,000.00, **Harga Maksima Rumah Teres Dua Tingkat:** RM448,210.00 - **Diskaun Bumiputra:** 5% - **Alamat Berdaftar:** 16B, Jalan SS4D/14, 47301, Petaling Jaya, Selangor.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



RUMAH TERES DUA TINGKAT

Jenis Teratai

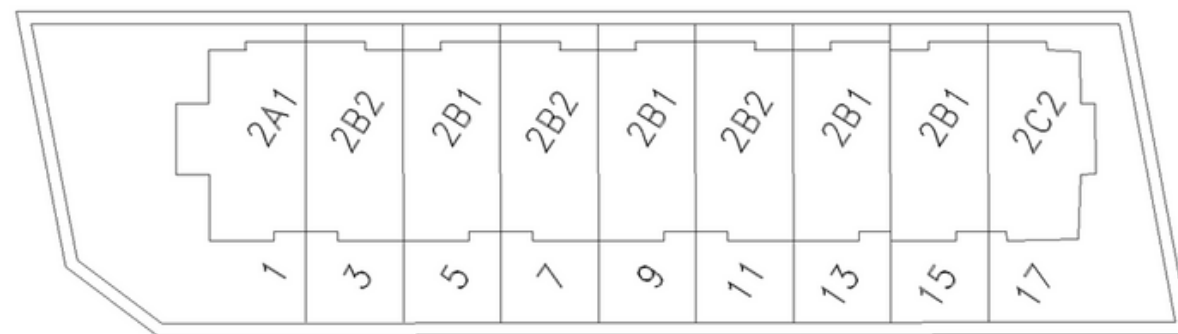


Koperasi Cuepacs Berhad
Wisma Koperasi Cuepacs,
24-3a Jalan 15/48a,
Boulevard Sentul Raya,
51000 Kuala Lumpur.

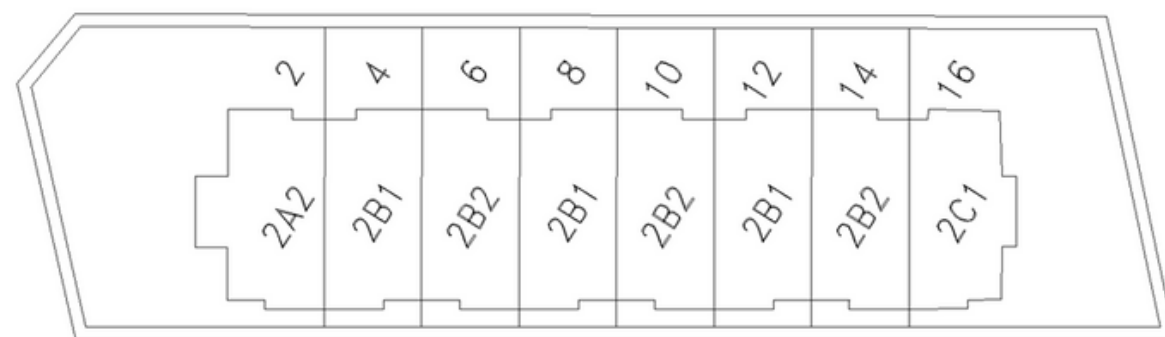
Golden Aspire Development Sdn Bhd
No.18, Jalan Wangsa Setia 4,
Wangsa Melawati,
53300 Kuala Lumpur.

Hubungi Kami:
03-4142 2736 (Talian Terus)
012-3027011 (Azlina)
010-4081288 (Ann Ang)

DARI
RM350,000.00
TARIKH DIJANGKA SIAP
2024!



JALAN SETIA 10



PELAN SUSUNATUR



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
SKALA 1 : 100



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
SKALA 1 : 100

STRUKTUR

- Struktur Konkrit Tetulang

DINDING

- Batu-bata Tanah Liat Dengan Lepaan Simen
- Batu-bata Pasir Simen Dengan Lepaan Simen

PERLINDUNGAN BUMBUNG

- Genting Konkrit
- Bumbung Konkrit Rata

RANGKA BUMBUNG/ SILING

- Kekuda Besi Bersadur
- Lepaan Kot Skim
- Siling Berplaster

TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

- Ruang Masuk - Pintu Panel Kayu Komposit
- Pintu Kaca Gelongsor Aluminium

BARANG-BARANG BESI KEMASAN LANTAI

- Anjung Kereta-Jubin Seramik
- Tetamu Dan Makan-Jubin Seramik
- Bilk Tetamu & Teres-Jubin Seramik
- Dapur & Bilk Air-Jubin Seramik
- Bilik Tidur & Ruang Keluarga - Jubin Seramik
- Tangga-Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

- Dinding Luaran-Cat Tahan Cuaca
- Dinding Dalaman-Cat Emulsi
- Bilk Air / Dapur-Jubin Seramik Ketinggian 1500mm

Pemaju: Golden Aspire Development Sdn.Bhd (1130133-X) - **Nama Projek:** Taman Setia - **Lesen Pemaju:** 19400/12-2025/0288(R) - **Tempoh Sah Laku:** 3 tahun, dari 31/12/2022 hingga 30/12/2025 - **No.Permis Iklan Dan Jualan:** - **Tempoh Sah Laku:** - **Jenis Pegangan:** Bebas - **Jenis Kediaman:** Rumah Teres Satu Tingkat dan Rumah Teres Dua Tingkat - **Bebanan Tanah:** Tiada - **Kelulusan Pelan Bangunan:** Majlis Perbandaran Temerloh (MPT) - **No.Rujukan Pelan Bangunan:** MPT 10/2/3295 (BB081/2013) - **Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap:** December 2024 - **Jumlah Unit:** 18 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 70') & 31 Unit Rumah Satu Tingkat (22' x 70') - **Keluasan Lantai:** Rumah Teres Satu Tingkat (1187 sq.ft. -1215 sq.ft.) Rumah Teres Dua Tingkat (2142 sq.ft. - 2237 sq.ft.) - **Harga Minima Rumah Teres Satu Tingkat:** RM250,000.00, **Harga Maksima Rumah Teres Satu Tingkat:** RM327,790.00 - **Harga Minima Rumah Teres Dua Tingkat:** RM350,000.00, **Harga Maksima Rumah Teres Dua Tingkat:** RM448,210.00 - **Diskaun Bumiputra:** 5% - **Alamat Berdaftar:** 16B, Jalan SS4D/14,47301,Petaling Jaya,Selangor.