

by
i-ZEN®
Life, styled.
An  **IREKA** concept

KaMi
MONT' KIARA



KaMi

MONT' KIARA

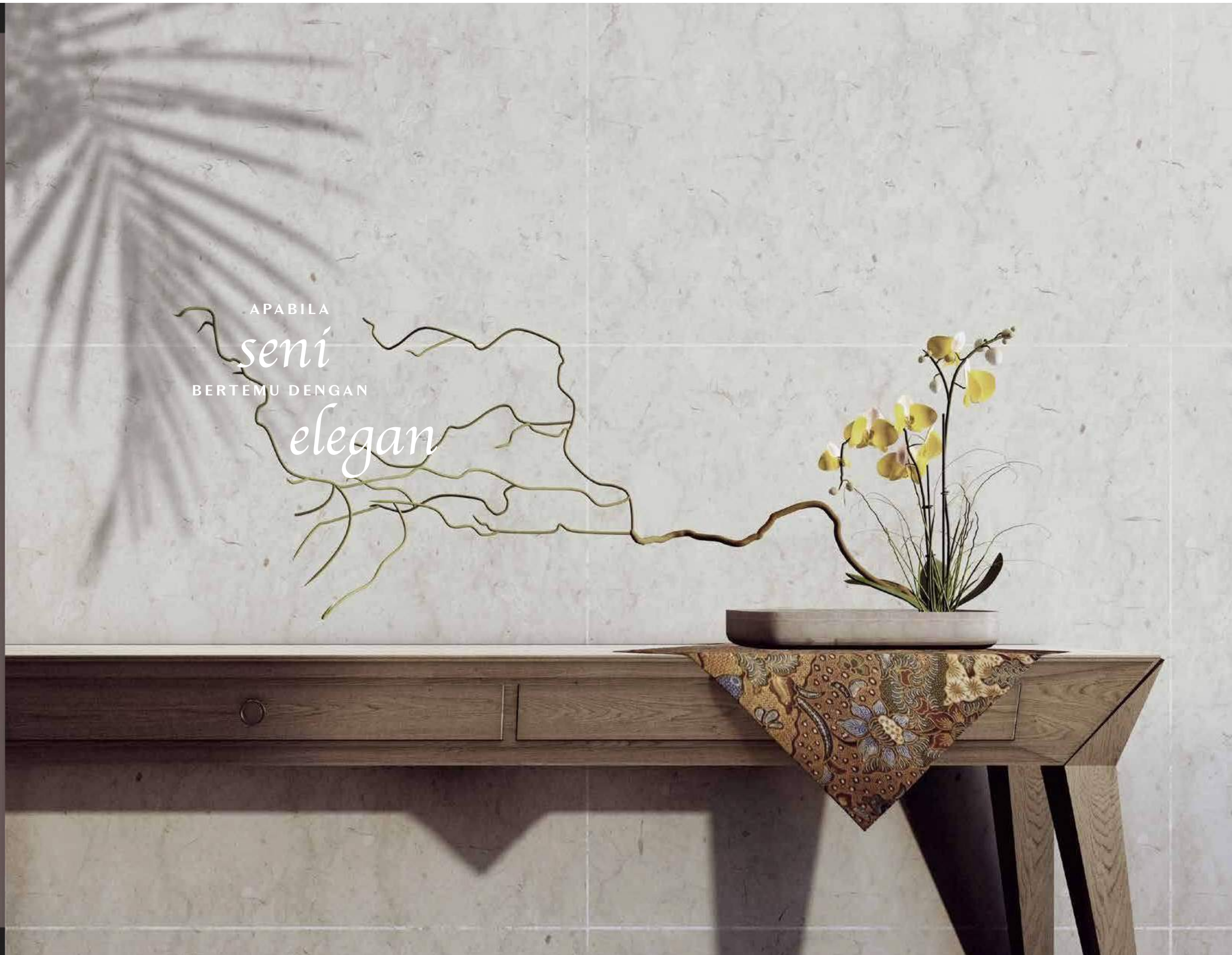
by
i-ZEN®
Life, styled.
An  **IREKA** concept

*merangkul percampuran
antara kecantikan yang
halus serta keanggunan
keseimbangan*

*menambahkan cara jepun
yang menghargai detik-detik
aspek kehidupan ke dalam
suasana tropikal dan moden
untuk kehidupan yang
mempersonakan.*

sikap terhadap kehidupan baik

APABILA
seni
BERTEMU DENGAN
elegan





*cita-rasa yang berbeza,
halus dan sempurna*

*sebaliknya, selesa dan
bersemangat mengalir bersama dalam karya
kehidupan yang ekspresif dan bermakna*



*Dalam pembangunan mewah ini,
setiap elemen sangat penting,
dari langkah pertama
anda ke lobi sampai
sepanjang perjalanan
ke rumah.*

*Keindahan yang murni dan
reka bentuk yang
kesederhanaan akan
menarik semua yang tiba dan
merasai suasana
keseimbangan dan ketenangan.*



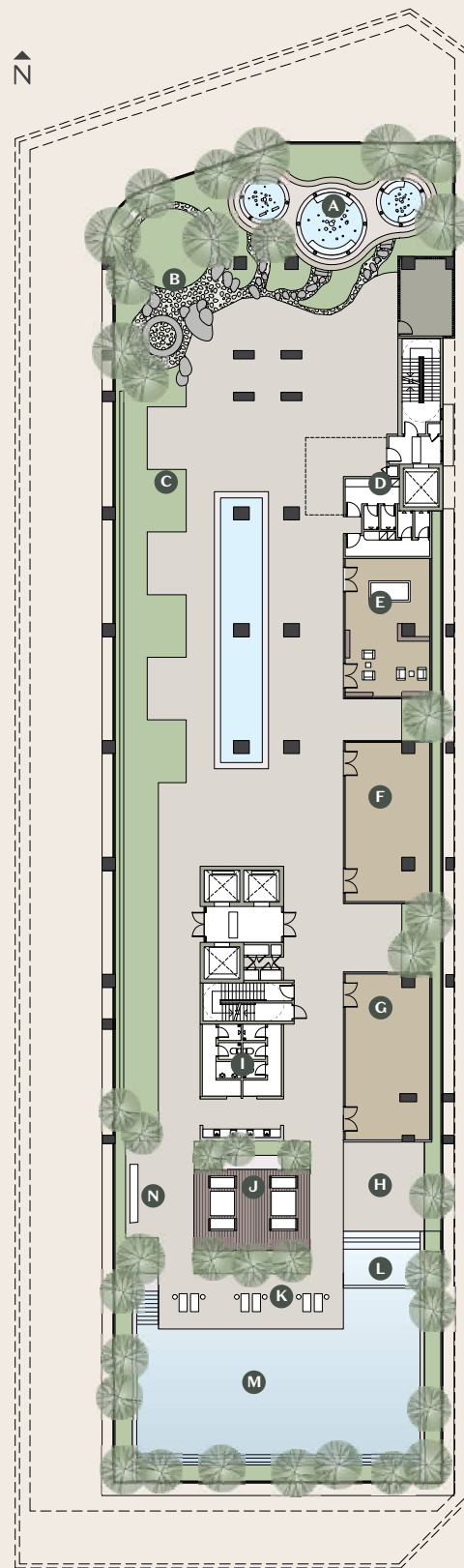


APABILA

kepuasan

BERTEMU DENGAN

ketenangan



TEMPAT PERLINDUNGAN *yang* MENENANGKAN



Ruang Istirehat Pasif

- A** Onsen
- B** Taman Jepun
- C** Pavilion
- D** Bilik tukar lelaki dan perempuan



Ruang Istirehat Sosial

- E** perpustakaan/bilik permainan
- F** Dewan pelbagai guna
- G** Bilik gym



Ruang Istirehat Aktif

- H** Tempat permainan kanak-kanak
- I** Bilik tukar lelaki dan perempuan
- J** Ruang dek
- K** Dek kolam renang
- L** Kolam renang kanak-kanak
- M** Kolam renang infiniti
- N** Kawasan BBQ

SANTAI



BERTAFAKUR



BERGEMBIRA

kawasan TROPIKAL



BEREHAT

kawasan ZEN



MENYEGARKAN

kawasan TROPIKAL



MENIKMATI

kawasan ZEN



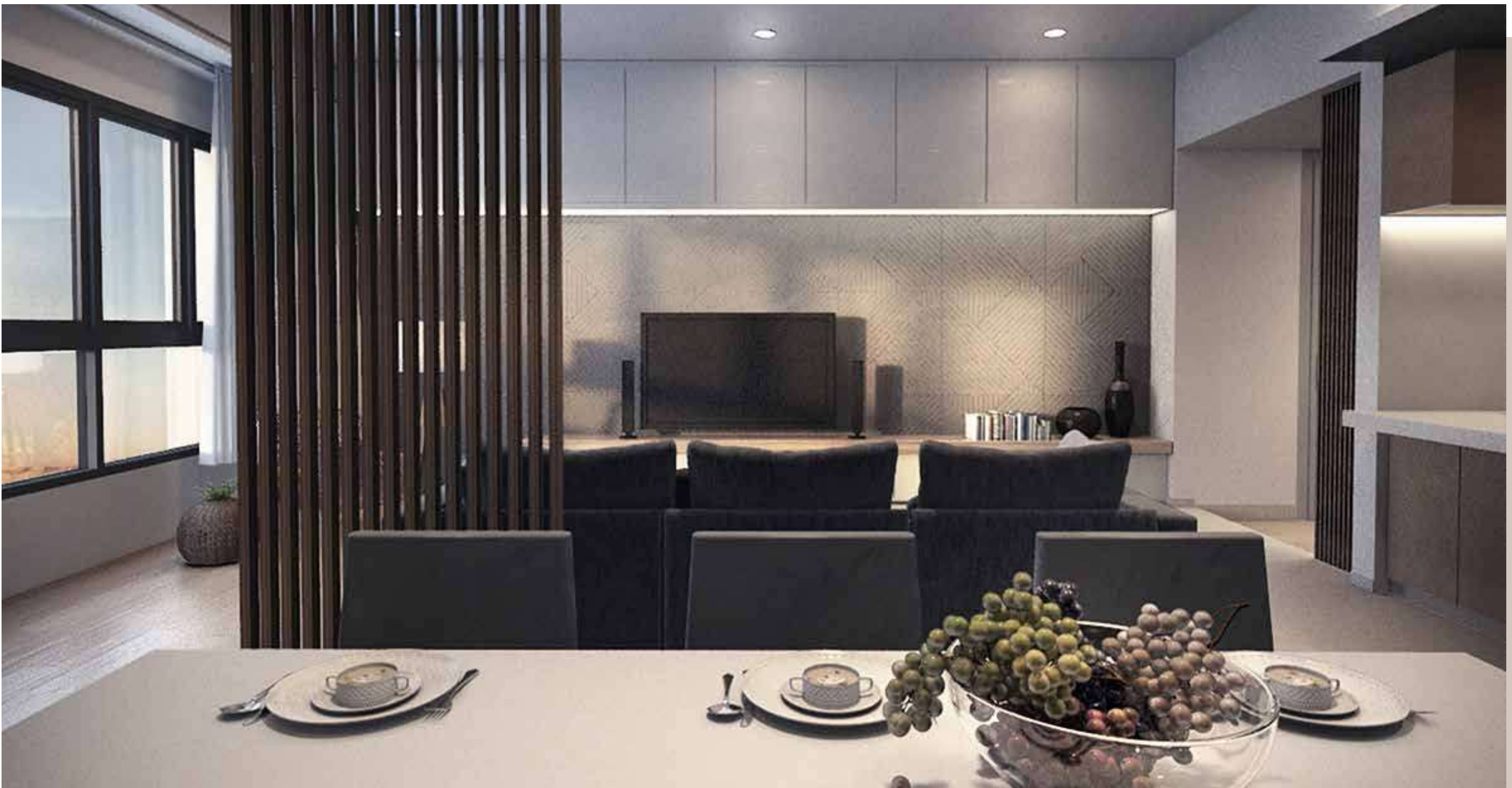
APABILA
berhidup
BERTEMU DENGAN
perbaikan



*Satu ruang yang selesa,
menarik untuk dilihat
menyenangkan hati dan jiwa*

*Satu tempat untuk
berehat dan merenung,
ataupun bergembira dalam
irama kehidupan.*





*pangsapuri servis yang siap dipasang
ini adalah dari kelas yang berbeza
daripada yang lain*

*setiap ruang adalah dirancang
dengan teliti, setiap perincian dibuat
dengan berhati-hati serta kreativiti
yang tidak terhad.*



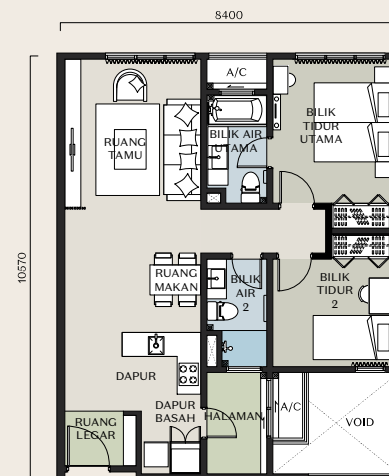
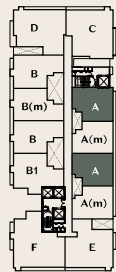
*Anda akan merasa
selesa dalam ruang yang
luas dan terang*

*tekanan anda akan hilang
Jika anda tinggal di
dalam tempat yang begitu selesa.*

A

BILIK
2 bilik tidur

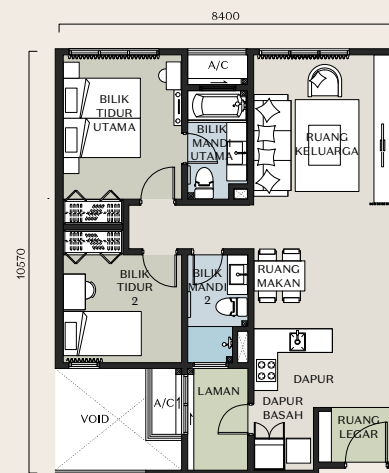
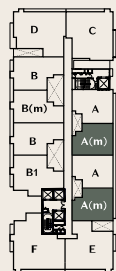
KELUASAN BINAAN
78 mps /
840 kps



A
(m)

BILIK
2 bilik tidur

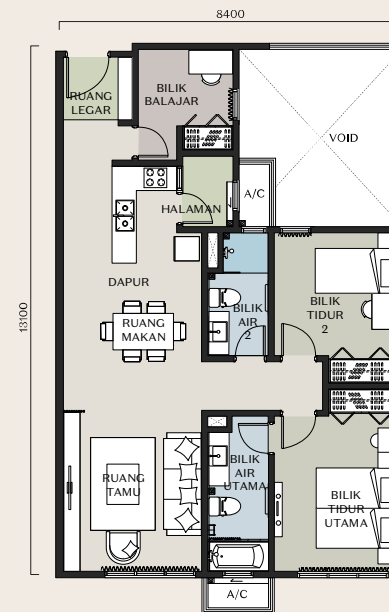
KELUASAN BINAAN
78 mps /
840 kps



B

BILIK
2 bilik tidur
+ belajar

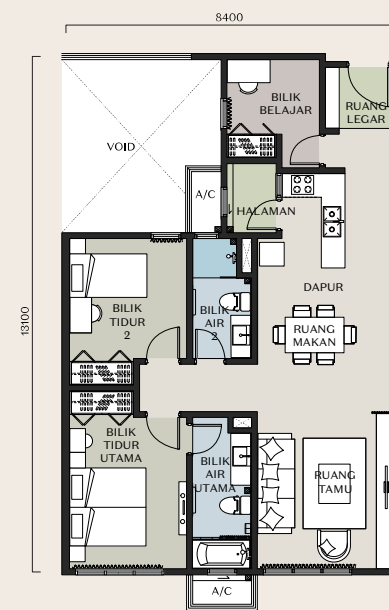
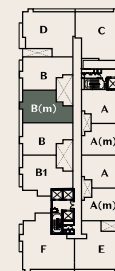
BUILT-UP
91 mps /
980 kps



B
(m)

BILIK
2 bilik tidur
+ belajar

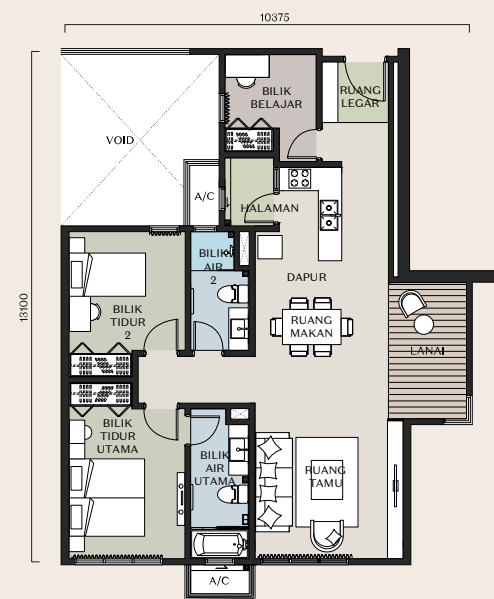
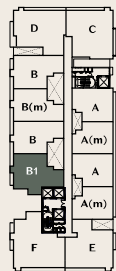
BUILT-UP
91 mps /
980 kps



B1

BILIK
2 bilik tidur
+ belajar

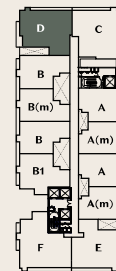
KELUASAN BINAAN
100 mps /
1,076 kps



D

BILIK
3 bilik tidur
+ utiliti

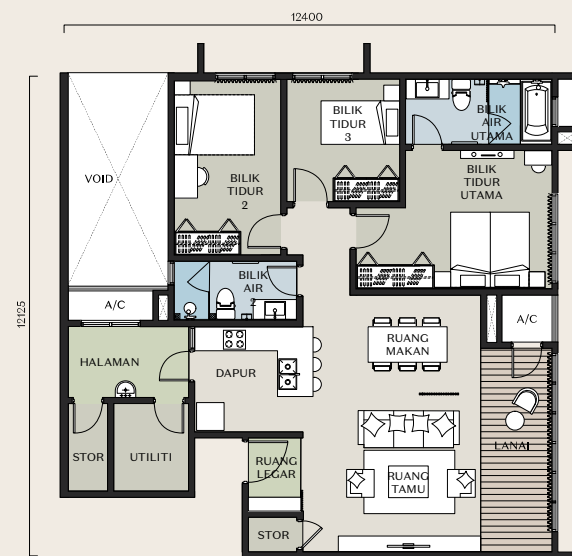
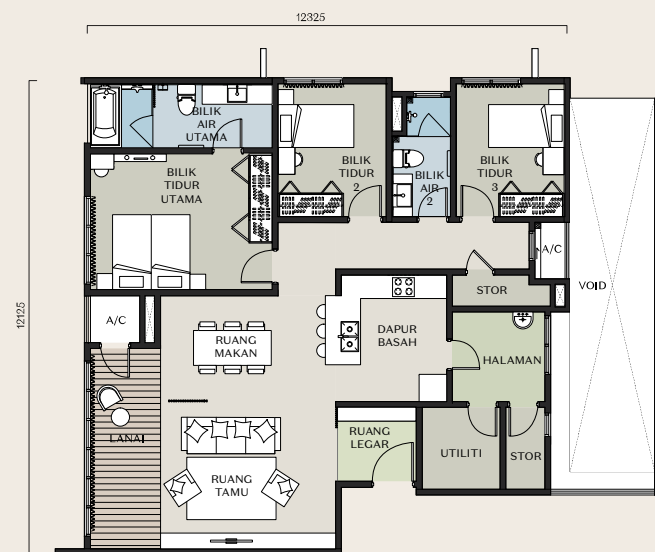
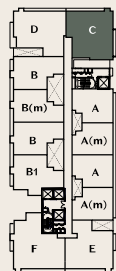
KELUASAN BINAAN
130 mps /
1,399 kps



C

BILIK
3 bilik tidur
+ utiliti

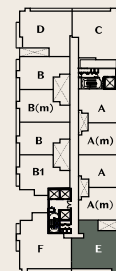
KELUASAN BINAAN
134 mps /
1,442 kps



E

BILIK
3 bilik tidur
+ utiliti

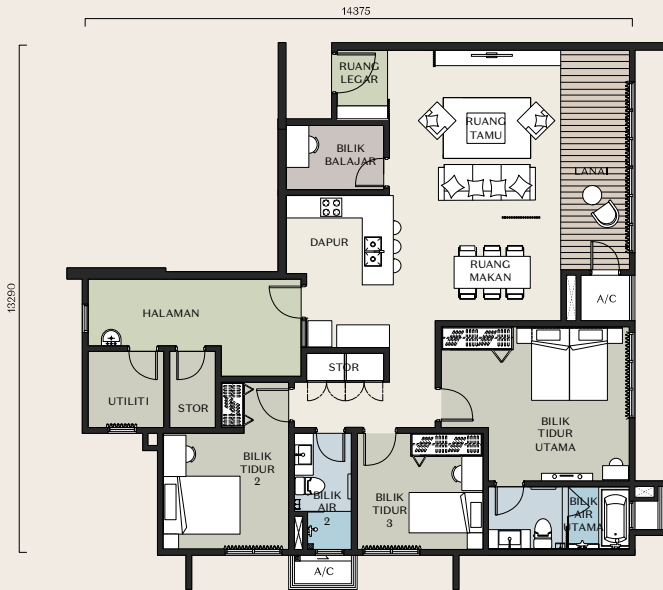
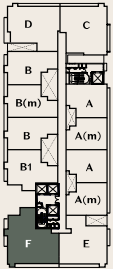
KELUASAN BINAAN
123 mps /
1,324 kps



F

BILIK
3 bilik tidur
+ belajar
+ utiliti

BUILT-UP
149 sq.m. /
1,604 sq.ft.



STRUKTUR		Konkrit Bertetulang
DINDING		Konkrit Bertetulang / Bata Campuran Simen dan Pasir
BUMBUNG		Bumbung Konkrit Bertetulang
RANGKA BUMBUNG		Tidak Berkaitan
SILING		Skim Kot / Papan Siling
TINGKAP		Tingkap Gelas Rangka Aluminium / *Tingkap berkekipas
PINTU	Pintu Utama	Pintu Berkualiti
	Bilik	Pintu Berkualiti
	Lain-lain	Pintu Berkualiti / *Pintu Jubin kaca aluminium
KUNCI		Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Luaran	Plaster dan Cat berkualiti
	Dalaman	Plaster dan Cat Emulsi
	Bilik air	Jubin ketinggian siling
	Dapur	Plaster dan Cat Emulsi / *Jubin
KEMASAN LANTAI	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,Halaman, Stor	Jubin
	Semua Bilik Tidur / Lanai	Lantai Kayu Berlamina
	Semua Bilik air	Jubin
	Tebing A/C	Lapis Simen

KELENGKAPAN PERALATAN KEBERSIHAN		JENIS A	JENIS B	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F	
	BILIK AIR UTAMA								
	WC	1	1	1	1	1	1	1	
	Tab mandi	1	1	1	1	1	1	1	
	Set Pancuran mandi dan tangan	1	1	1	1	1	1	1	
	Set Pancuran tangan	-	-	-	1	1	1	1	
	Basin	1	1	1	1	1	1	1	
	Kepala paip basin	1	1	1	1	1	1	1	
	Pemegang tisu	1	1	1	1	1	1	1	
	Penyangkut tuala	1	1	1	1	1	1	1	
	BATHROOM 2								
	WC	1	1	1	1	1	1	1	
	Set Pancuran tangan	1	1	1	1	1	1	1	
	Basin	1	1	1	1	1	1	1	
	Kepala paip basin	1	1	1	1	1	1	1	
	Pemegang tisu	1	1	1	1	1	1	1	
	Penyangkut tuala	1	1	1	1	1	1	1	
	HALAMAN								
	Basin	-	-	-	1	1	1	1	
	Kepala paip basin	-	-	-	1	1	1	1	
	Bib Tab	1	1	1	1	1	1	1	
	PEMASANGAN ELEKTRIKAL		JENIS A	JENIS B	JENIS B1	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F
		Mata lampu siling	15	17	19	24	23	24	27
		Mata Kipas siling	3	3	4	5	5	5	5
		Mata soket 13A	19	20	21	25	23	24	26
		Mata soket 15A	1	1	1	1	1	1	1
Mata Pemanas 20A		2	2	2	2	2	2	2	
Mata soket 32A		1	1	1	1	1	1	1	
Mata pencukur		1	1	1	1	1	1	1	
Mata AC		3	4	4	5	5	5	6	
Mata telefon		3	3	3	3	3	3	3	
Mata SMATV		1	1	1	1	1	1	1	
Mata Loceng Pintu		1	1	1	1	1	1	1	
Sistem Pemanas air		Bekalan air panas ke semua bilik air							
Sistem Securiti	Kad Akses / Televisyen Litar Tertutup								
TELEKOMUNIKASI DALAMAN PENYALURAN DAN KABELAN		Interkom ke Jenis A, B, B1, C, D, E, F							
PAGAR		Pagar Perimeter							
PAIP GAS		Tidak Berkaitan							

KONDOMINIUM MEWAH



Seni Mont' Kiara



Kiara Ville



Tiffany by i-ZEN



i-ZEN@Kiara I



i-ZEN@Kiara II

SEJARAH KEPIMPINAN
YANG LUAR BIASA

Ditubuhkan pada tahun 1967, Ireka Corporation Berhad ('Ireka') merupakan sebuah syarikat yang disenaraikan di Papan Utama Bursa Malaysia. Aktiviti Kumpulan dibahagikan kepada tiga perniagaan teras: Infrastruktur, Hartanah dan Teknologi.

Dalam perniagaan Harta Tanah, Ireka berjaya mempelopori penyenaiaan Aseana Properties Limited ('Aseana'), harta dana pertama di Bursa Saham London pada tahun 2007, untuk menjalankan aktiviti pembangunan hartanah di Malaysia dan Vietnam. Anak syarikat milik penuh Ireka, Ireka Development Sdn Bhd ('IDM'), adalah Pengurus Pembangunan eksklusif untuk Aseana.

Di Malaysia, porfolio pembangunan hartanah Ireka dan Aseana termasuk kediaman resort SENI Mont 'mewah Kiara, pangsapuri servis i-ZEN @ Kiara I dan i-ZEN @ Kiara II, halaman rumah berpagar dan berkawal i-ZEN @ Villa Aseana, mewah kondominium daripada Kiaraville dan Tiffani by i-ZEN dan pejabat-pejabat dan pusat membeli-belah lMont' Kiara, semua yang terletak di alamat eksklusif Mont' Kiara. Ireka dan Aseana juga terlibat dalam pembangunan semula bandar Sandakan Harbour Square, rumah bandar kediaman Luyang Perdana di Sabah dan pejabat dan hotel di KL Sentral.

Ireka juga bangga atas penciptaan jenama hartanah mewah yang mendapat sambutan baik iaitu i-ZEN. Intipati i-ZEN yang terkandung dalam prinsip 6S, iaitu Perkhidmatan Gaya, Keselamatan, Kecanggihan, Jiwa dan Kemapanan (Style, Service, Security, Sophistication, Soul and Sustainability), yang disembahkan dalam semua projek hartanah i-ZEN. Dengan janji jenama untuk gaya hidup, i-ZEN terus menjana baru dan menarik cara yang mempengaruhi gaya hidup uang unggul.

VILA MEWAH



i-ZEN@Villa Aseana

HOTEL



The Westin Hotel, KL

HOTEL & PEJABAT



Aloft KL Sentral

HOSPITAL



City International Hospital

PUSAT MEMBELI-BELAH &
HOTEL



Four Points Sheraton Sandakan

PUSAT MEMBELI-BELAH



Sandakan Harbour Mall

PUSAT MEMBELI-BELAH & PEJABAT



lMont' Kiara

HOTEL & RESIDENSI



The RuMa Hotel & Residences, KL

Jenama hartanah mewah i-ZEN, hasil ciptaan IREKA yang disambut bail di kalangan orang ramai, menawarkan gaya hidup yang indah serta bergema dengan keperluan pemilik rumah arif.

Pati i-ZEN termaktub dalam prinsip 6S, iaitu GAYA, PERKHIDMATAN, KESELAMATAN, kecanggihan, JIWA, dan KEMAPANAN (STYLE, SERVICE, SECURITY, SOPHISTICATION, SOUL and SUSTAINABILITY) yang ditunjukkan dalam semua hartanah i-ZEN.

Lebih daripada 2000 kediaman bertemakan i-ZEN di Mont 'Kiara digayakan dan diuruskan oleh Ireka. Selain daripada pembangunan kediaman, Ireka juga meluaskan portfolio dalam pembangunan komersil - IMont 'Kiara, yang terdiri daripada pejabat pusat membeli belah, di kejiranan eksklusif ekspatriat.

GAYA



Setiap pembangunan i-ZEN merangkumi tahap gaya kontemporari yang sangat tinggi, bukan sematamata dari segi estetika tetapi juga dengan kesepadanan bentuk danfungsi.

KECANGGIHAN



Dengan sinergi bergaya, i-ZEN menggabungkan inovasi canggih, dan teknologi untuk memperkenalkan gaya hidup i-ZEN yang mudah dan senang.

PERKHIDMATAN



i-ZEN beroperasi pada tahap tertinggi, menanda aras dirinya daripada yang terbaik untuk melebihi jangkaan pelanggan dan pihak berkepentingan dalam industri hospitaliti serta hartanah.

JIWA



Jiwa diletakkan di tengah-tengah setiap pembangunan i-ZEN. Ini merangkumi semangat kekitaan, kebanggaan tempat, dan identiti sebagai satu komuniti - semua yang dicapai dengan memenuhi prinsip prinsip lain.

KESELAMATAN

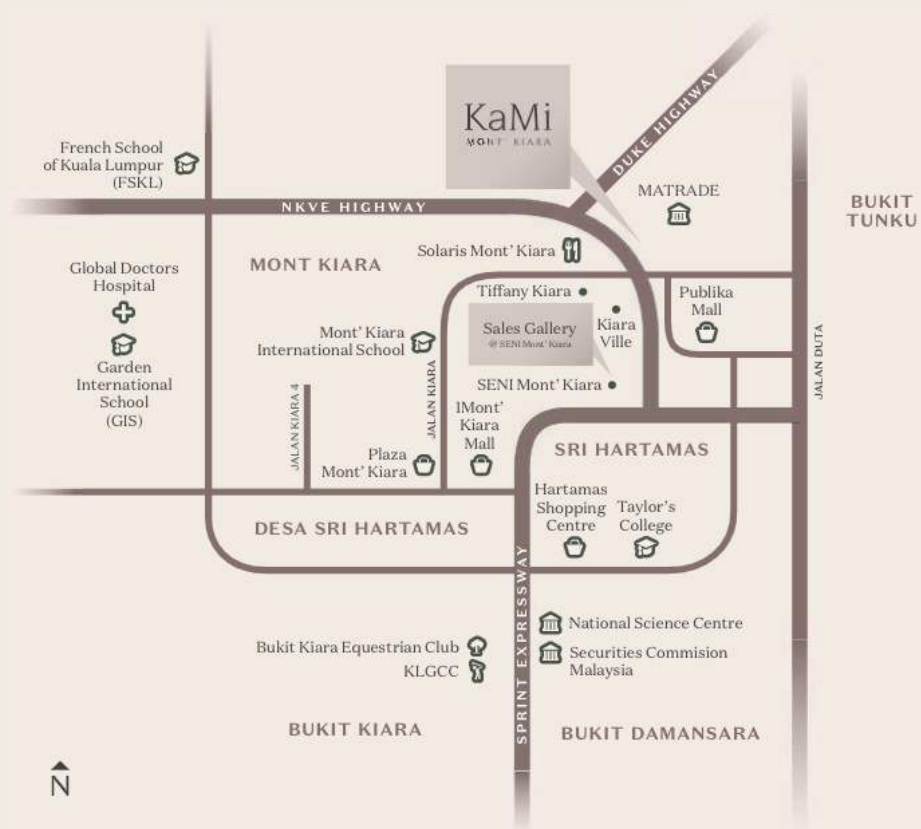


Keselamatan adalah keutamaan kami, maka semua sistem dan prosedur rutin dikekalkan, dinaik taraf dan diuji untuk memastikan keselesaan dan ketenangan fikiran para pengguna.

KEMAPANAN



Melalui reka bentuk dan teknologi yang inovatif, i-ZEN berusaha membina gaya hidup yang merangkumi aspek pemuliharaan alam sekitar. Dengan mementingkan factor kemampanan, i-ZEN bertujuan untuk memenuhi keperluan masa kini tanpa menjejaskan sumber generasi masa depan kita.



018-388 6988

[www. KAMIMONTKIARA.com](http://www.kamimontkiara.com)

• Pemaju: United Time Development Sdn Bhd • Alamat Pemaju: Tingkat 18, Wisma Mont' Kiara, No. 1, Jalan Kiara, Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur • No. Lesen Pemaju: 19399/04-2027/0331(A) • Tempoh Sah: 12/04/2022 – 23/04/2027 • No. Permit Kian & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkusaa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan: (20) dim BP T2 OSC 2017 0185 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Beban Tanah: CIMB Bank Bhd • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Keluasan Binaan: 840kps • 1,60kps • Jumlah Unit: 168 Unit • Harga Jualan: RM1,195,848 (Min) - RM2,207,321 (Maks) • 5% Diskaun Bumiputera • Baki Unit Belum Dijual: 7 Unit • Bilangan Parkir Kereta: 283 Petak • Bilangan Parkir Motosikal: 71 Petak • Sekatan Kepentingan: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**