

PANGSAPURI

SAUJANA INDAH

molek

Kediaman *Panoramik* Menanti Anda
di Molek, Johor



HARGA
BERMULA

RM424,800.00*

HINGGA

RM694,800.00

PEGANGAN KEKAL



RUANG BARBEKU



GIM

Kehidupan Selesa Bermula Di Sini

Nikmati kehidupan di lokasi strategik, yang membolehkan anda bergerak dengan mudah ke pusat bandar, semua kemudahan utama berada dalam jangkauan, menjadikan perjalanan harian lebih lancar dan pengalaman hidup lebih menyenangkan.



AKSES MUDAH MELALUI LEBUHRAYA UTAMA

- EDL
- Lebuhraya Utara-Selatan
- Lebuhraya Senai-Desaru
- Lebuhraya Pasir Gudang



SATU HENTIAN

- Kompleks Imigresen, Kastam dan Kuarantin



PEMANDANGAN HIJAU

- Berdekatan dengan Kelab Golf Daiman 18



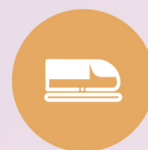
KEMUDAHAN BERDEKATAN

- Sekolah tempatan dan antarabangsa, kolej & universiti
- Pasar Raya
- Bank
- Hospital



REKREASI SEMULA JADI

- Taman Tasik
- Tasik Biru



BERHAMPIRAN PUSAT CIQ JB



KOLAM RENANG

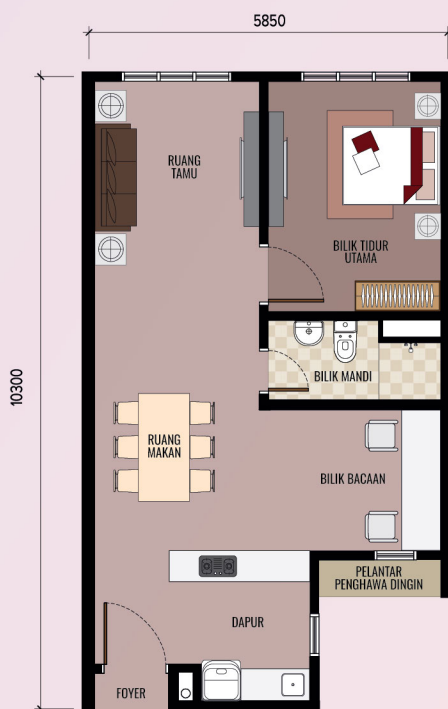


TAMAN PERMAINAN



Terokai kemudahan
dan keselesaan
gaya hidup moden di
Lokasi Ideal

JENIS A | 590 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Bata Simen	
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	: Lapisan Skim/Plaster	
TINGKAP	: Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Berkadar Api
	: Bilik Tidur/Bilik Mandi	- Pintu Rata
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	: Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur - Jubin	
	: Bilik Tidur	- Jubin
	: Bilik Mandi	- Jubin
	: Lain-lain	- Jubin
KEMASAN DINDING	: Ruang Am	- Plaster / Lapisan Skim dan Cat
	: Bilik Mandi	- Jubin Seramik Ketinggian Siling
	: Dapur	- Jubin Seramik Ketinggian 1600mm
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Dapur	- 1 Unit
	: Basin Basuh	- 1 Unit
	: Pemegang Gulungan Tandas	- 1 Unit
	: Pancuran Mandi	- 1 Unit
	: Tandas Duduk	- 1 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	- 9 Unit
	: Punca Kuasa 13A	- 12 Unit
	: Punca Kipas Siling dengan Cangkuk	- 2 Unit
	: Punca Penghawa Dingin	- 2 Unit
	: Punca TV	- 1 Unit
	: Punca Telefon	- 1 Unit
	: Punca Pemanas Air 20A	- 1 Unit
	: Punca Loceng Pintu	- 1 Unit

JENIS B | 750 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Bata Simen
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	: Lapisan Skim/Plaster
TINGKAP	: Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Berkadar Api : Bilik Tidur/Bilik Mandi - Pintu Rata : Set Kunci Berkualiti
KUNCI	
KEMASAN LANTAI	: Foyer/Ruang Tamu/RuangMakan/Dapur - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Lain-lain - Jubin
KEMASAN DINDING	: Ruang Am - Plaster / Lapisan Skim dan Cat : Bilik Mandi - Jubin Seramik Ketinggian Siling : Dapur - Jubin Seramik Ketinggian 1600mm
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Dapur - 1 Unit : Basin Basuh - 2 Unit : Pemegang Gulungan Tandas - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Tandas Duduk - 2 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 13 Unit : Punca Kuasa 13A - 13 Unit : Punca Kipas Siling dengan Cangkuk - 4 Unit : Punca Penghawa Dingin - 2 Unit : Punca TV - 1 Unit : Punca Telefon - 1 Unit : Punca Pemanas Air 20A - 2 Unit : Punca Loceng Pintu - 1 Unit

JENIS C | 863 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Bata Simen
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	: Lapisan Skim/Plaster
TINGKAP	: Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Berkadar Api : Bilik Tidur/Bilik Mandi - Pintu Rata : Set Kunci Berkualiti
KUNCI	
KEMASAN LANTAI	: Foyer/Ruang Tamu/RuangMakan/Dapur - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Lain-lain - Jubin
KEMASAN DINDING	: Ruang Am - Plaster / Lapisan Skim dan Cat : Bilik Mandi - Jubin Seramik Ketinggian Siling : Dapur - Jubin Seramik Ketinggian 1600mm
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Dapur - 1 Unit : Basin Basuh - 2 Unit : Pemegang Gulungan Tandas - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Tandas Duduk - 2 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu - 15 Unit : Punca Kuasa 13A - 13 Unit : Punca Kipas Siling dengan Cangkuk - 4 Unit : Punca Penghawa Dingin - 2 Unit : Punca TV - 1 Unit : Punca Telefon - 1 Unit : Punca Pemanas Air 20A - 2 Unit : Punca Loceng Pintu - 1 Unit

PELAN FASILITI

TINGKAT 11



Fasiliti Eksklusif
yang menyempurnakan
gaya hidup anda

Rasai pengalaman hidup yang selesa dan bergaya
dengan fasiliti direka khas untuk anda.





PUSAT BELI BELAH & HIBURAN

Lotus's Plentong	650m
Giant Hypermarket Plentong	1.1km
NSK Trade City	2.3km
Pandan Johor Bahru	
AEON Tebrau City	6.1km
Lotus's Desa Tebrau	6.1km
IKEA Tebrau	6.9km
Pusat Beli-Belah TOPPEN	7.1km
The Mall, Mid Valley Southkey	8km

PUSAT PENDIDIKAN

Paragon Private & International School	2.5km
SJK (C) Chien Chi	2.8km
Sunway College, Johor Bahru	8.3km
UITM Pasir Gudang	11km

PUSAT REKREASI

Kelab Golf Daiman 18	1.4km
----------------------	-------

BANK

RHB Bank Plentong	400m
-------------------	------

PUSAT PERUBATAN

Hospital Sultan Ismail	6.9km
Regency Specialist Hospital	9.2km

TAMAN TEMA

Austin Heights Water & Adventure Park	7.8km
---------------------------------------	-------

LAPANGAN TERBANG

Lapangan Antarabangsa Senai	30.9km
-----------------------------	--------

LBS Sales Gallery Molek 📍
10pg – 6ptg (Dibuka Setiap Hari)

saujanaindah.com.my



林永生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ: PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



07 355 5511
f i o t lbs.com.my

PEMAJU: MULTI COURT DEVELOPERS SDN BHD (NO. SYARIKAT 201501020175 (1145511-K)), AHLI MGB BERHAD | NO. LESEN PEMAJU: 19398/01-2029/1573(A) | TEMPOH SAH: 14/01/2024 – 13/01/2029 | NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXXX | TEMPOH SAH: 09/03/2023 - 08/03/2026 | PIHAK BERKUASA: MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBJB/U/2022/14/BGN/19/RP(17) | HAK MILIK TANAH: PEGANGAN BEBAS | BEBANAN TANAH: DIGADAI KEPADA UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BERHAD | TARIKH DIJANGKA SIAP: MAC 2027 | JUMLAH UNIT: 595 UNIT | BAKI UNIT BELUM JUAL: 111 UNIT | HARGA RM 424,800 (MINIMUM) – RM 694,800 (MAKSIMUM) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY