



Laman
Bayu

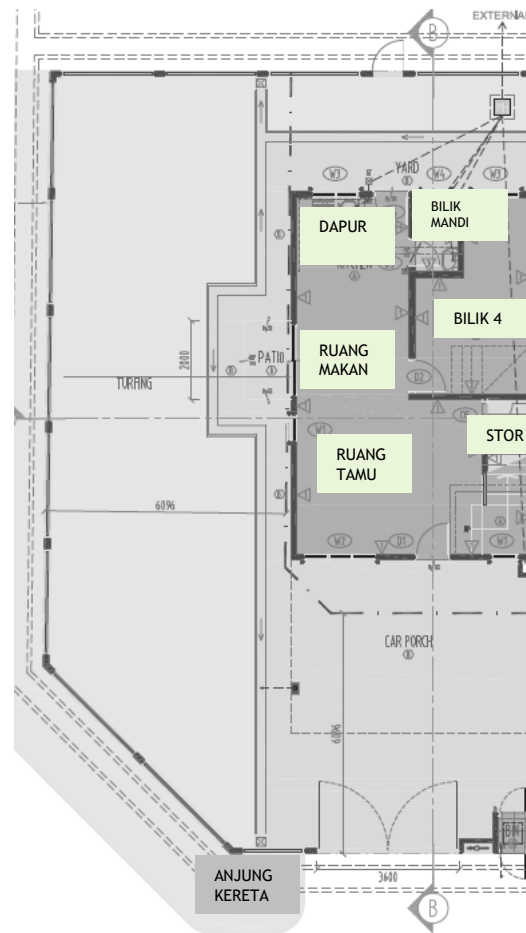
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X65')

RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X65')

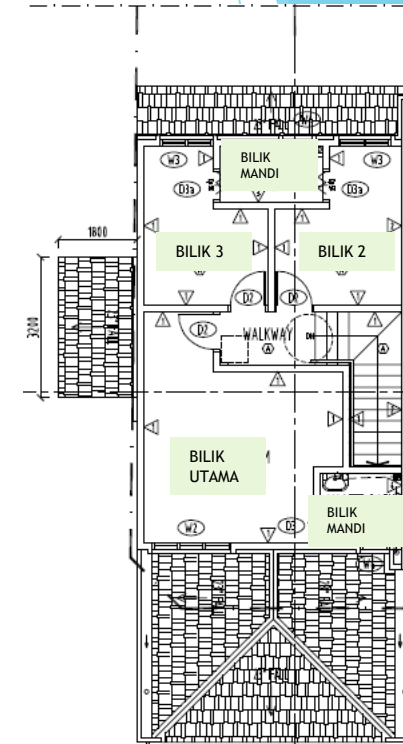
Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang	
Dinding	: Bata Simen / Dinding RC	
Bumbung	: Bumbung Genting / Bumbung Dek	
Siling	: Papan Plaster Siling / Lapisan Skim	
Tingkap	: Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (unit tepi)/ Pintu Papan Rata Berbingkai Besi	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Ruang Tamu & Ruang Makan : Dapur : Semua Tandas : Semua Bilik : Tangga : Laman : Lain-lain	- Konkrit Bercetak - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Simen Licin
Kemasan Dinding	: Luaran : Dalaman : Dapur : Semua Tandas	- Cat "Weather-Shield" - Cat Emulsi - Jubin Setinggi 1500mm - Jubin Setinggi Kemasan Siling
Pagar	: Dinding Bata Setinggi 900mm/ Dinding Bata Setinggi 1200mm/ Pagar "Galvanised" Setinggi 1200mm	
Kelengkapan Sanitari	: Tandas : Basin : Pancuran Mandi : Tap Paip Basin : Tap Paip Air : Sinki Dapur dengan tap	- 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 1 set
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Hawa Dingin : Mata Palam : Mata Kipas Siling : Mata Televisyen : Mata "FWS"	- 15 unit - 2 unit - 8 unit - 5 unit - 1 unit - 1 unit

PELAN LANTAI TIPIKAL (20'x60')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,426 kaki persegi



AKSES MUDAH KE
LOKASI-LOKASI
TUMPUAN

7km ke
Pusat
Bandaraya

10km ke
Parit
Sulong

10km ke
AEON
Big

12km to
Batu Pahat
Mall

17km to
Yong Peng
Toll (U)

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

03 - 7874 5888

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Multi Court Developers Sdn Bhd (1145511-K)

H-G, Sunway PJ 51A, Jalan SS9A/19, Seksyen 51A, 47300 Petaling Jaya, Selangor



PEMAJU: MULTI COURT DEVELOPERS SDN BHD I NO LESEN PEMAJU: 19398/01-2024/48(A) I TEMPOH SAH: 14/10/2020 - 13/01/2024 I NO PERMIT DAN JUALAN: XXXXI
TEMPOH SAH: XXXX I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPBP (28) 11/40/1951 I HAKMILIK TANAH: PEGANGAN
KEKAL I BEBANAN TANAH: TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2023 I JUMLAH UNIT: 62 (BAKI UNIT 2) UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X65') I HARGA: RM
524,700 (MINIMA) - RM 647,900 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI I NO. TELEFON PEMAJU: 03-78745888