



RESIDENSI  
PANORAMA  
KELANA JAYA

Pelan Lantai

Pegangan bebas   Pangsapuri Perkhidmatan   2 Blok Kediaman   473 unit  
Kompleks   sukan tersendiri   2 tempat letak kereta untuk setiap unit



  
RESIDENSI  
PANORAMA  
KELANA JAYA

# Pelan kemudahan tapak



## Dek Hiburan

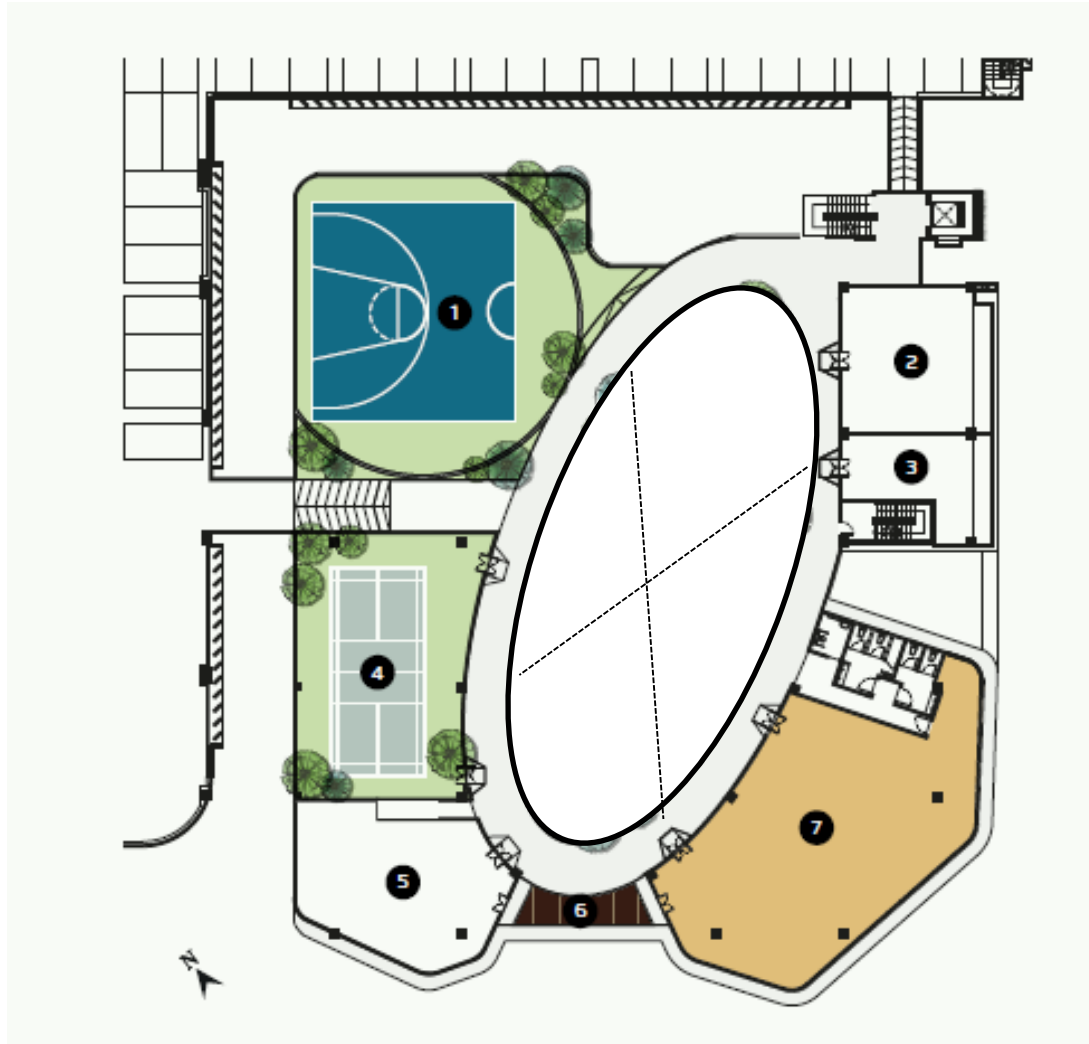
1. Kolam renang
2. Pancuran air
3. Jakuzi
4. Dek kolam renang
5. Cabana
6. Kolam renang kanak-kanak
7. Teres BBQ
8. Laluan pejalan kaki berbumbung
9. Taman buaian
10. Lobi lif blok 1
11. Tandas lelaki
12. Bilik persalinan lelaki
13. Sauna lelaki
14. Sauna perempuan
15. Tandas perempuan
16. Bilik persalinan perempuan
17. Dek istirehat
18. Tandas
19. Dewan
20. Surau perempuan
21. Surau lelaki
22. Lobi lift blok 2
23. Dewan serbaguna
24. Dek serbaguna
25. Pejabat pengurusan
26. Dobi
27. Teres pra-fungsi
28. Taman kanak-kanak
29. Taman teres
30. Ruang tonton



### Taman komuniti

1. Dinding Hiasan air
2. Pondok pengawal
3. Tempat menurun dan mengambil penumpang
4. Lobi masuk utama
5. kawasan permainan kanak-kanak
6. kawasan buaian
7. tempat duduk
8. ruang terbuka
9. Teres BBQ
10. Taman Herba
11. Laluan jogging
12. Tapak berkelah
13. Laluan refleksologi
14. Taman buaian
15. Gelanggang tenis

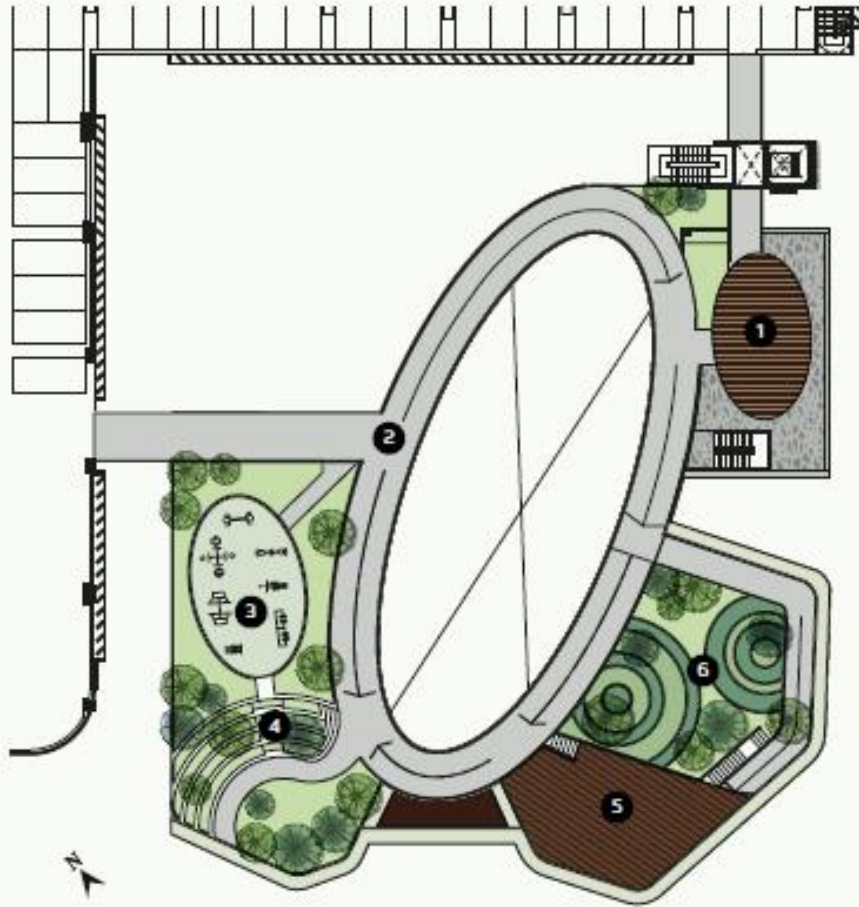
# Pelan kemudahan tapak



## Kompleks Sukan

### Tingkat 2

1. Separuh gelanggang bola keranjang
2. Bilik permainan
3. Ruang membaca
4. Gelanggang badminton
5. Kafe
6. Dek tinjauan
7. Gimnasium



### Kompleks Sukan

Tingkat 4

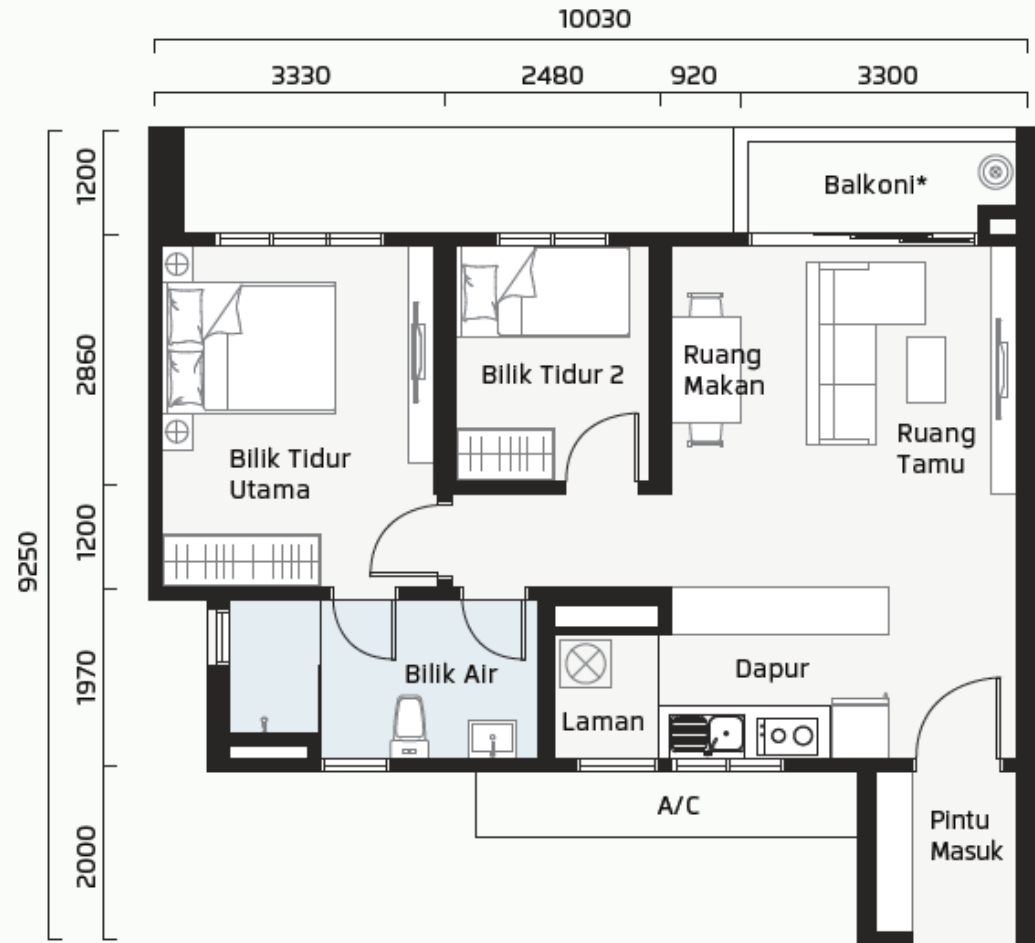
1. Dek Yoga
2. Trek Joging
3. Gymnasium luar
4. Teres amfiteater
5. Dek tinjauan
6. Lalaman santai

## Pelan lantai unit

Jenis  
A / A1

Bilik  
2 bilik tidur & 1 bilik air

Luas kasar  
69.66 meter persegi / 749 kaki persegi  
Keluasan unit : 66.36 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 3.3 meter persegi

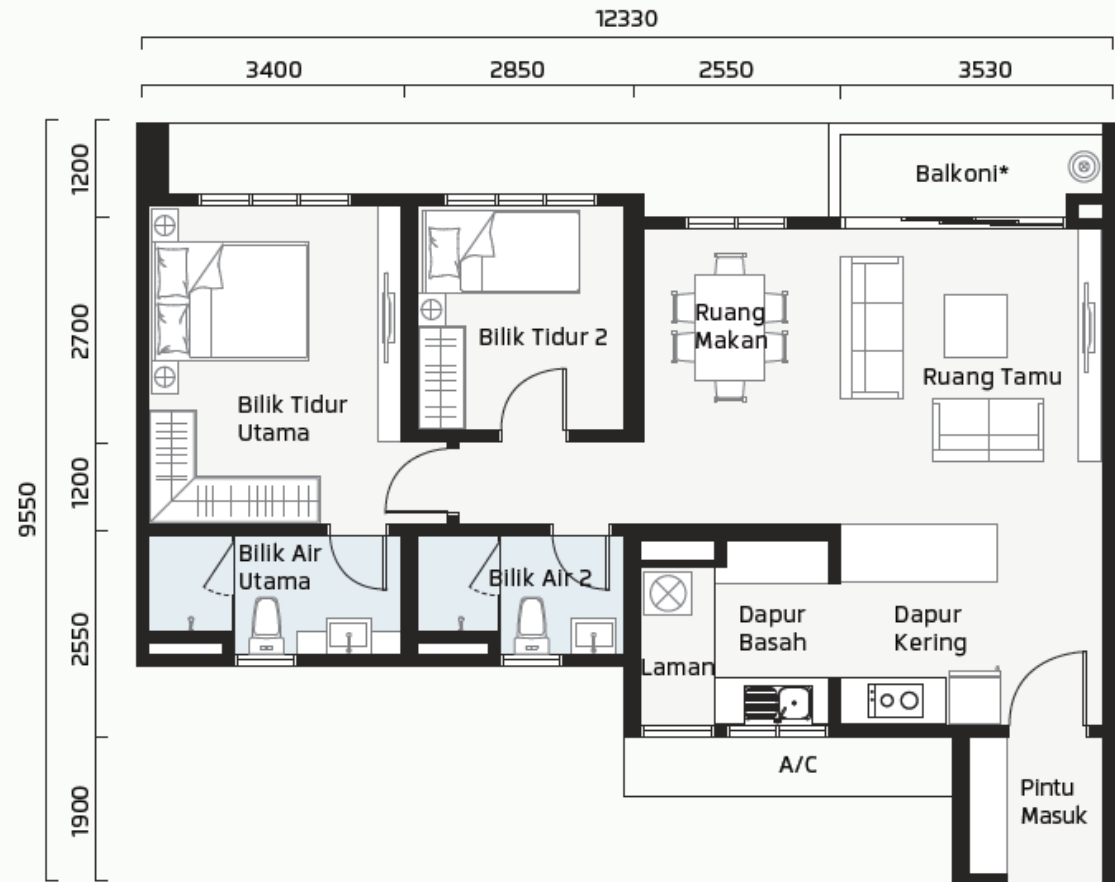


## Pelan lantai unit

Jenis  
B / B1

Bilik  
2 bilik tidur & 2 bilik air

Luas kasar  
86.24 meter persegi / 928 kaki persegi  
Keluasan unit : 83.11 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 3.13 meter persegi



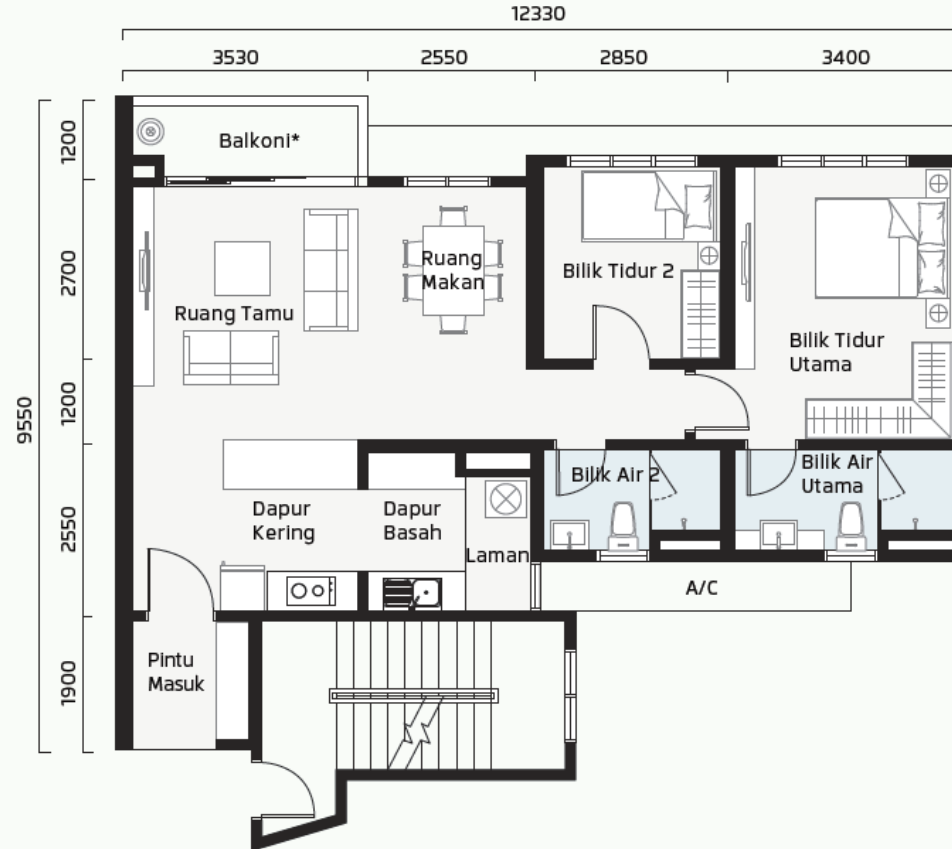
## Pelan lantai unit

Jenis  
B2 / B3 / B4

Bilik  
2 bilik tidur & 2 bilik air

Jenis B2 – Keluasan kasar  
87.24 meter persegi / 939 kaki persegi  
Keluasan unit : 83.11 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 4.13 meter persegi

Jenis B3/B4 – Keluasan kasar  
87.64 meter persegi / 943 kaki persegi  
Keluasan unit : 83.11 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 4.53 meter persegi

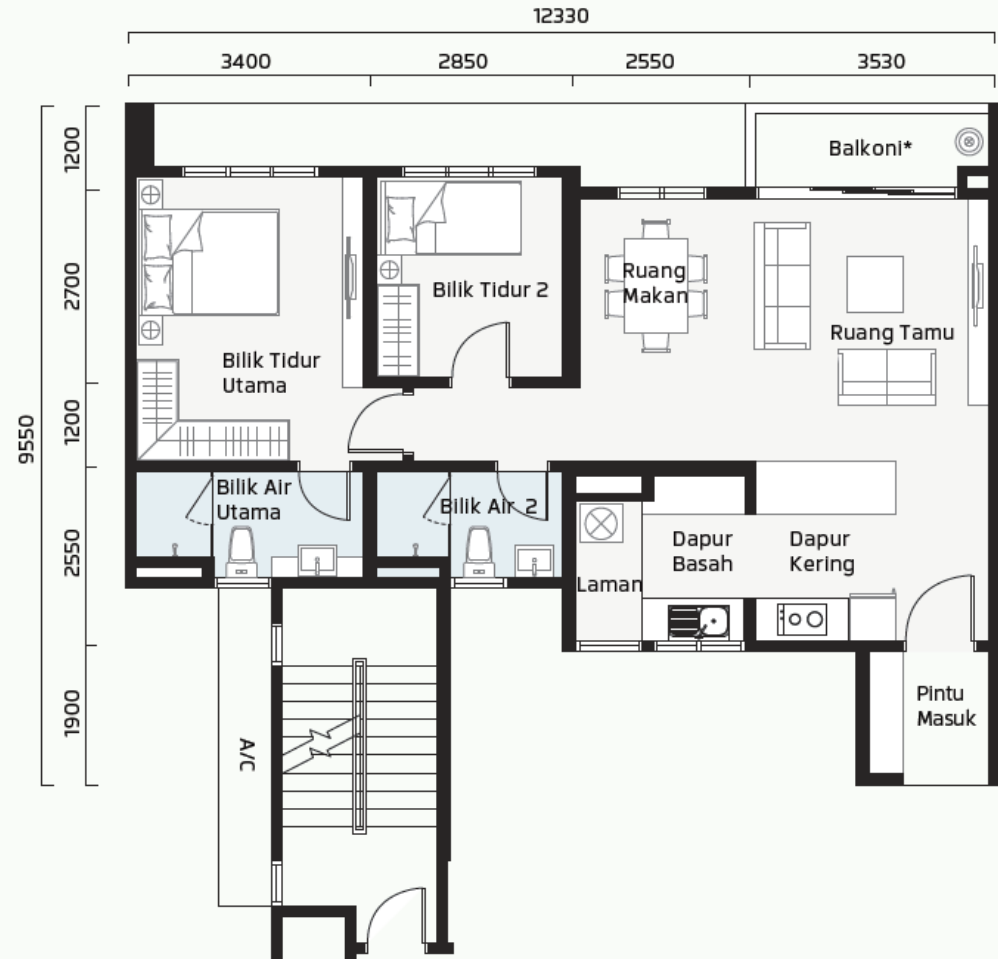


## Pelan lantai unit

Jenis  
B5 / B6

Bilik  
2 bilik tidur & 2 bilik air

Luas kasar  
86.50 meter persegi / 931 kaki persegi  
Keluasan unit : 83.11 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 3.39 meter persegi

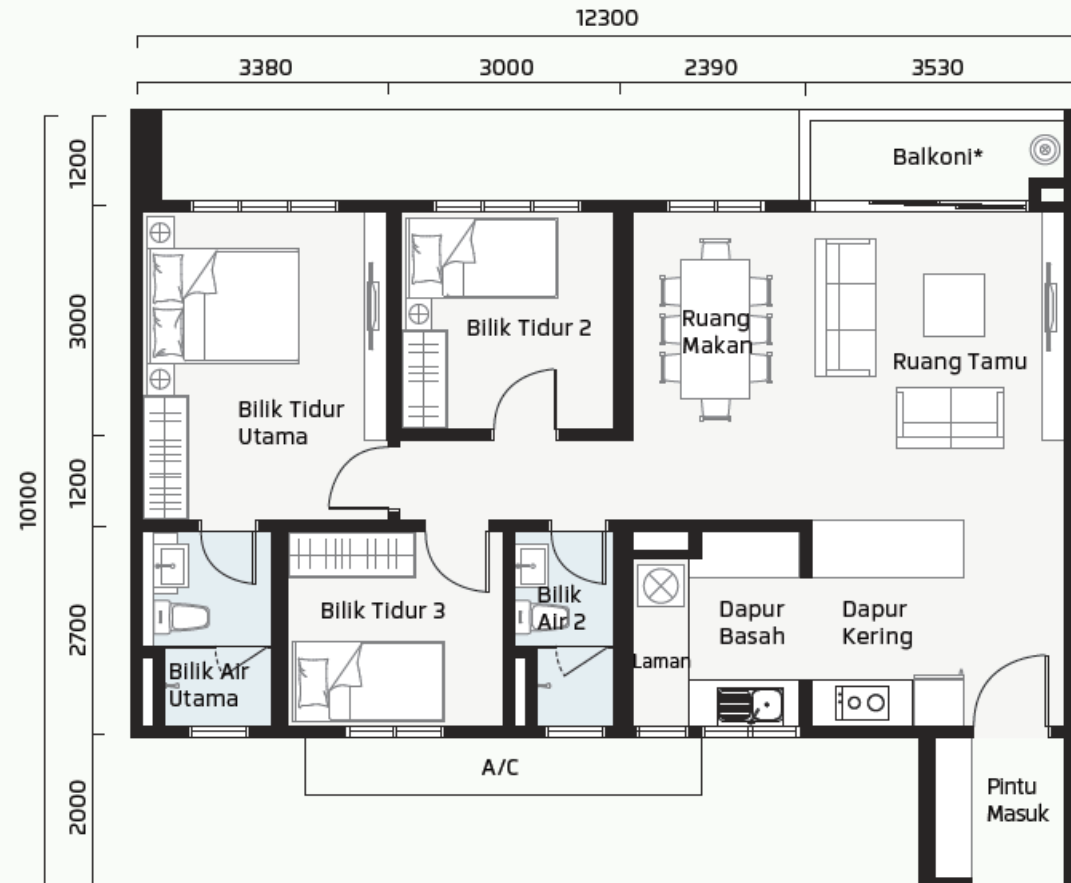


## Pelan lantai unit

Jenis  
C / C1

Bilik  
3 bilik tidur & 2 bilik air

Luas kasar  
95.72 meter persegi / 1,030 kaki persegi  
Keluasan unit : 91.82 meter persegi  
Ruang penghawa dingin : 3.90 meter persegi



# SPEKIFIKASI

| Struktur        | Konkrit                                                                                       | Pemasangan Sanitari & Paip                                                  | Jenis A & A1 | Jenis B , B1, B2, B3, B4, B5 & B6 | Jenis C, C1, C2 & C3 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|
| Dinding         | Konkrit/Bata (di tempat tempat tertentu sahaja)                                               | Tandas (water closet)                                                       | 1            | 2                                 | 2                    |
| Bumbung         | Bumbung rata konkrit bertetulang (di tempat tempat tertentu sahaja)                           | Basin dengan pili (basin with tap)                                          | 1            | 2                                 | 2                    |
| Rangka Bumbung  | Konkrit/logam (di tempat tempat tertentu sahaja)                                              | Air Pancuran (shower)                                                       | 1            | 2                                 | 2                    |
| Siling          | Salutan Skim & cat / siling plaster/ papan & cat (di tempat tempat tertentu sahaja)           | Sinki Dapur (kitchen sink)                                                  | 1            | 1                                 | 1                    |
| Jendela         | Rangka Aluminium                                                                              | Paip Sinki (kitchen tap)                                                    | 1            | 1                                 | 1                    |
| Pintu           | Pintu Masuk Utama : Pintu kebakaran dekoratif                                                 | Paip meisn pencuci kain                                                     | 1            | 1                                 | 1                    |
|                 | Bilik dan lain – lain : Pintu kayu                                                            | Pemegang Tisu Tandas                                                        | 1            | 2                                 | 2                    |
|                 | Balkoni : Aluminium dibingkai pintu kaca gelangсар                                            | Skrin Pancuran (Shower screen) dengan pintu                                 | Tiada        | 2                                 | 2                    |
| Kekunci         | Set Kunci Berkualiti                                                                          | Paip tandas                                                                 | 1            | 2                                 | 2                    |
| Kemasan Dinding | Permukaan Luar : Salutan skim & cat                                                           | <b>Pemasangan Elektrik</b>                                                  | Jenis A & A1 | Jenis B , B1, B2, B3, B4, B5 & B6 | Jenis C, C1, C2 & C3 |
|                 | Permukaan Dalaman: Plaster / Salutan skim & cat (di tempat-tempat tertentu sahaja)            | Litar elektrik untuk alat penghawa dingin (air conditioning point)          | 3            | 3                                 | 4                    |
|                 | Dapur : Jubin seramik hingga ketinggian siling (di tempat-tempat tertentu sahaja)             | Litar elektrik untuk pemanas air panas ( hot water heater electrical point) | 1            | 2                                 | 2                    |
|                 | Bilik air : Jubin porselin hingga ketinggian siling (di tempat-tempat tertentu sahaja)        | Litar Lampu (Lighting point)                                                | 14           | 18                                | 20                   |
| Kemasan Lantai  | Ruang Tamu/Ruang makan / Bilik : Jubin porselin berkualiti                                    | Litar Kipas (fan point)                                                     | 3            | 3                                 | 4                    |
|                 | Bilik air / Balkoni / Lain-lain : Jubin porselin / seramik (di tempat-tempat tertentu sahaja) | Pusat Kuasa ( power point)                                                  | 15           | 16                                | 18                   |
|                 |                                                                                               | soket dinding serat (fibre wall socket)                                     | 1            | 1                                 | 1                    |
|                 |                                                                                               | Pusat SMATV (SMATV point)                                                   | 1            | 1                                 | 1                    |
|                 |                                                                                               | Interkom audio                                                              | 1            | 1                                 | 1                    |
|                 |                                                                                               | Litar Loceng Pintu                                                          | 1            | 1                                 | 1                    |
|                 |                                                                                               | Papan Agihan Elektrik                                                       | 1            | 1                                 | 1                    |

**+603 6031 3888**

**[www.panoramaresidences.com.my](http://www.panoramaresidences.com.my)**

**Millenium Creation Sdn Bhd (1050513-K)**

(a wholly owned subsidiary of LLC Properties Sdn Bhd)

19, 21,23 & 25, Jalan Sri Hartamas 7, Taman Sri Hartamas,  
50480 Kuala Lumpur.

Tel No. 03- 6201 3888

Fax No. 03- 6201 3113

Jenis Kediaman : Pangsapuri Perkhidmatan

No. Lesen Pemaju Perumahan : 19396/06-2025/0540 (R)

Tempoh Sah : 15/06/2022 – 14/06/2025

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegangan Tanah : Bebas (dengan sekatan)

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBPJ/120100/T/P10/1314/2016

Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Tarikh Jangka Siap : Mei 2023

Gadaian / Bebanan Tanah : Tiada

Jumlah unit : 473 units.

10% Diskaun untuk bumiputera.

Blok 1 : RM624,973.00 (min) – RM924,820.00 (mak)

Baki Unit : 91 unit

Blok 2 : RM599,484.34 (min) – RM917,205.00 (mak)

Baki Unit : 57 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

