

PELAN LANTAI TIPIKAL

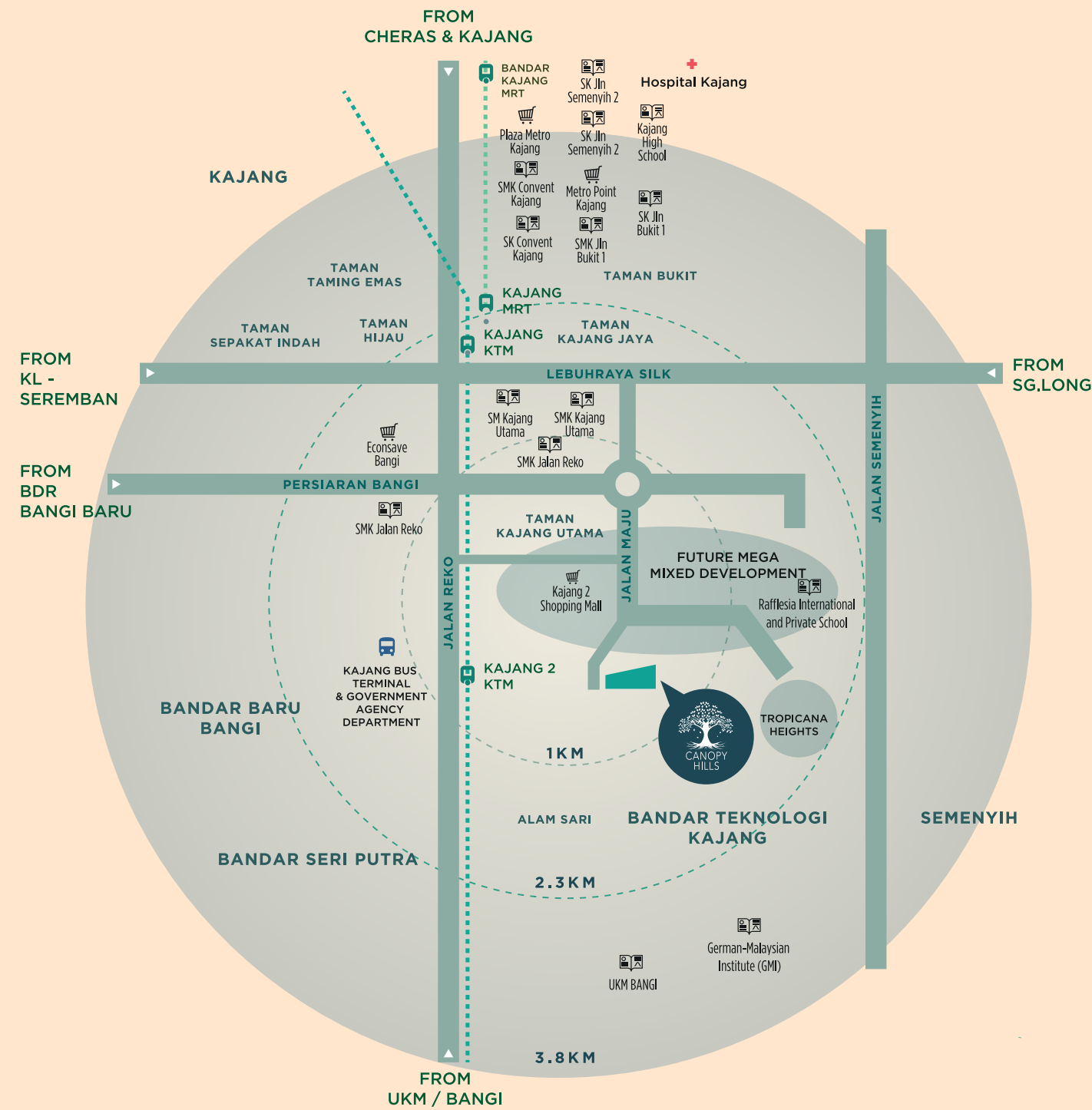
450 KPS



SPESIFIKASI BANGUNAN RESIDENSI RIMBUN (Semua Jenis)

Struktur	: Konkrit bertetulang
Dinding	: Simen-pasir binaan batu / Konkrit bertetulang
Penutup bumbung	: Papak konkrit bertetulang
Bingkai bumbung	: Konkrit bertetulang
Siling	: Am : Skim kot Bilik mandi : Papan plaster tahan lembapan
Tingkap	: Tingkap aluminium dibingkai
Pintu	: Pintu utama : Pintu tahan api Pintu yard : Pintu tahan api Lain-lain : Pintu siram kayu : Pintu MS grill (di mana berkenaan) : Pintu gelongsor aluminium (di mana berkenaan)
Barang besi	: Locksets berkualiti
Cat	: Dinding luar : Cat tahan cuaca Kawasan lain : Cat emulsi
Kemasan dinding	: Dapur kecil : Jubin sehingga ketinggian 1.5m Bilik mandi : Jubin ke ketinggian siling Kawasan lain: Plaster dan cat / skim kot
Kemasan lantai	: Taman peribadi (di mana berkenaan) : Lepaan simen Ruang tamu, ruang makan & dapur kecil : Jubin Bilik Mandi : Jubin Balkoni (di mana berkenaan) : Jubin Bilik Tidur : Jubin

KEHIDUPAN YANG SENANG



  CANOPY HILLS SALES GALLERY



UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI
018 383 8866
www.canopyhills.com.my

TAPAK GALLERI JUALAN
Lot 1484, Jalan Zamrud, Kajang 2
43000 Selangor, Malaysia

PACIFIC UNILAND SDN BHD (096812-W)
C-01-02, Plaza Damas 3, No. 63, Jalan Sri Hartamas 1,
Sri Hartamas, 50480, Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel : (603) 6211 7072 Fax : (603) 6211 2058

Pacific Uniland Sdn Bhd (1096812-W) Alamat: Unit C-01-02, Plaza Damas 3, No. 63, Jalan Hartamas 1, 50480 Sri Hartamas Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Tel : 603-6211 7072 • Lesen Pemaju : 19395-1/04-2023/0398(L) • No. Permit Iklan & Jualan : 19395-1/04-2023/0398(P) • Tempoh Sah : 20/04/2021-19/04/2023 • Hakmilik Tanah : Pegangan Bebas • Cagaran Geran Tanah: Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa: Majlis Perbadanan Kajang • No. Rujukan: OS1530/PU/K2/BGN-BP-01 • Jumlah Unit: 1,589 • Jumlah Baki Unit: 11 • Baki Unit Blok A: 6 • Baki Unit Blok B: 5 • Bilangan Unit Blok A : Jenis B - 1 unit, Jenis F - 3 unit, Jenis G - 2 unit • Bilangan Unit Blok B : Jenis E - 2 unit, Jenis F - 2 unit, Jenis G - 1 unit • Keluasan: 450 kps (min) - 750 kps (max) • Harga: Jenis A-G : RM 230,000 (min) - RM 339,788 (max) • Tarikh Siap : July 2022 • Jenis Pembangunan : SOHO dan SOHO Mampu Milik •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEGEMBIRAAN DI KEDIAMAN ANDA

SOHO



BEHAMPIRAN
KTM & MRT



PEGANGAN
BEBAS



38
KEMUDAHAN

KEBEBASAN YANG TIDAK TERKIRA
KEGEMBIRAAN TANPA HAD



ESTETIKA BERTARAF DUNIA, KESELESAAN SETIAP HARI

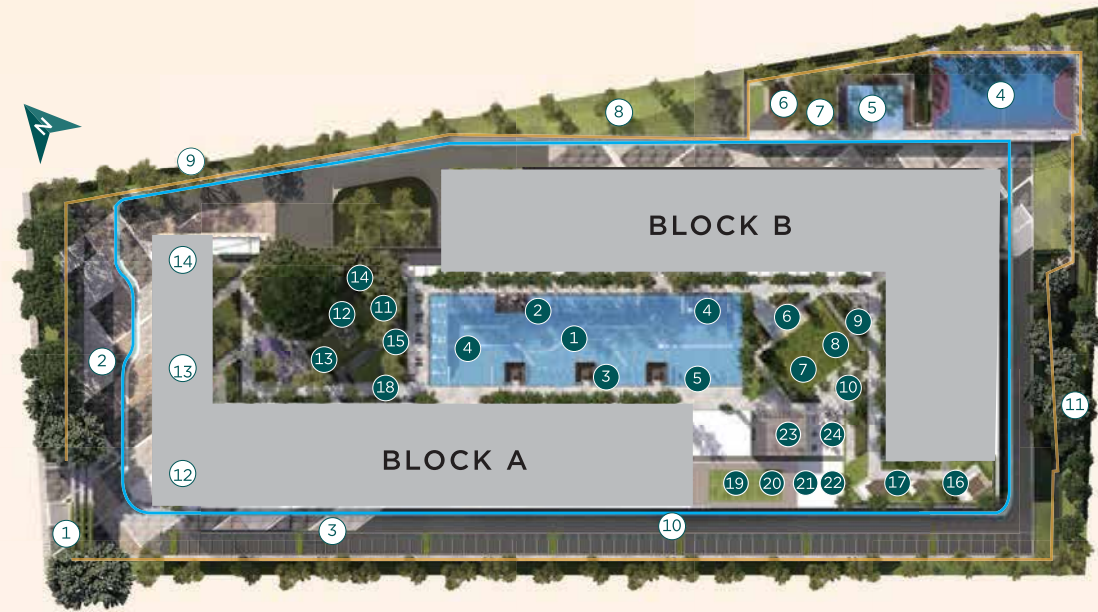
Canopy Hills direka oleh pasukan arkitek antarabangsa, mengambil pendekatan yang tidak konvensional dalam memaksimumkan ruang untuk mewujudkan pad gaya hidup muktamad untuk remaja dan bertenaga.



Canopy Hills menawarkan 38 kemudahan masing-masing dengan ciri unik untuk menjadikan kehidupan seharian lebih menarik. Datang dan tinggal, datang dan bermain.

MEMBENTUK GAYA HIDUP MELALUI REKA BENTUK

Tertumpu kepada gaya hidup sihat di tengah-tengah poket alam semula jadi, kehijauan luas Canopy Hills 'serta podium kemudahan itu dibawa kepada anda oleh arkitek landskap yang beranugerah.

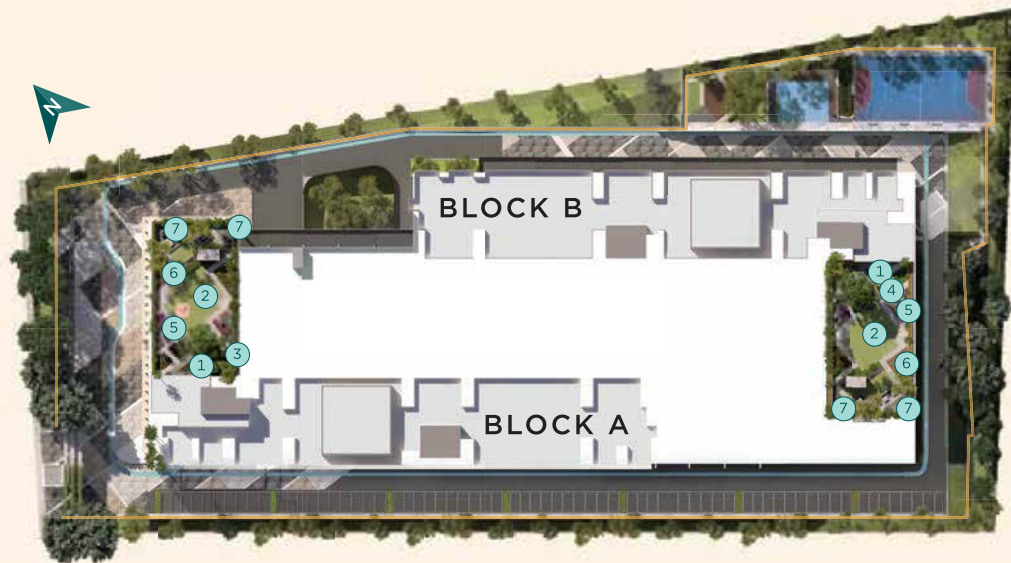


PELAN LANTAI BAWAH

- 1 Grand Entrance
- 2 Grand Drop-off
- 3 Polygram Driveway
- 4 Futsal Court
- 5 Half Slam Dunk Court
- 6 Open Gym
- 7 Reflexology Path
- 8 Poly Gardens
- 9 Jogging Track
- 10 Cycling Track
- 11 Jungle Trail
- 12 Childcare Centre
- 13 Mini Market
- 14 Cafes
- Jogging Track
- Cycling Track

PELAN LANTAI FASILITI

- 1 Circuit Lap Pool
- 2 Sun Deck
- 3 Sunken Lounge
- 4 Bubbly Jacuzzi
- 5 Aqua Gym
- 6 Wading Pool
- 7 Yoga Lawn
- 8 Chit Chat Zone
- 9 3 Little Birds Sculpture
- 10 Alfresco
- 11 Seating Alcoves
- 12 Tree House
- 13 Adventure Playground
- 14 Hammock Garden
- 15 Children Playground
- 16 Community Garden
- 17 Picnic Square
- 18 Jogging Walk
- 19 Multi Purpose Hall
- 20 Badminton Court
- 21 Reading Room
- 22 Ping Pong Room
- 23 Gymnasium
- 24 Cafe



TAMAN LANGIT

- 1 Polygram Tapestry
- 2 Grid Lawn
- 3 Star Tree
- 4 Herb Garden
- 5 Puzzle Deck
- 6 Viewing Deck
- 7 BBQ in the Sky



KAJANG

HAK MILIK KEKAL

Kolam Renang Saiz Olimpik 60m

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

TARIKH :-

7 - 8 OKTOBER (SABTU & AHAD)

MASA:-

10.30PG - 7.00PTG

LOKASI:-



CANOPY HILLS SALES GALLERY

KEDIAMAN IDEAL YANG SEMPURNA RESIDENSI

Menikmati kehidupan yang tenang, terokai kehidupan yang berbeza. Hanya di Canopy Hills, anda boleh memiliki kediaman mewah yang sempurna, disediakan dengan 38 kemudahan yang unggul, menjadikan kehidupan anda penuh dengan keajaiban.

BERSEBELAHAN KTM
BERHUBUNG MRT

ANSURAN BULANAN
— DARIPADA —
RM1,000*

*Tertakluk kepada terma & syarat

38 KEMUDAHAN UNGGUL

Taman Permainan Pengembaraan

Gimnasium Aqua

Trek Basikal & Joging

Taman Langit

Denai Hutan

Rumah Pokok



LAND PACIFIC
太平洋地產

PACIFIC UNILAND SDN BHD (1096812-W)
C-D1-02, Plaza Damas 3, No. 63, Jalan Sri Hartamas 1,
Sri Hartamas, 50480, Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel : (603) 6211 7072 Fax : (603) 6211 2058

Pacific Uniland Sdn Bhd (1096812-W) Alamat: Unit C-01-02, Plaza Damas 3, No. 63, Jalan Hartamas 1, 50480 Sri Hartamas Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Tel : 603-6211 7072 • Lesen Pemaju : 19395-1/04-2023/0398(L) • No. Permit Iklan & Jualan : 19395-1/04-2023/0398(P) • Tempoh Sah : 20/04/2021-19/04/2023 • Hakmilik Tanah : Pegangan Bebas • Cagaran Geran Tanah: Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa: Majlis Perbadanan Kajang • No. Rujukan: OS1530/PU/K2/BGN-BP-01 • Jumlah Unit: 1,589 • Jumlah Baki Unit: 11 • Baki Unit Blok A: 6 • Baki Unit Blok B: 5 unit • Bilangan Unit Blok A: Jenis B - 1 unit, Jenis F - 3 unit, Jenis G - 2 unit • Bilangan Unit Blok B: Jenis E - 2 unit, Jenis F - 2 unit, Jenis G - 1 unit • Keluasan: 450 kps (min) - 750 kps (max) • Harga: Jenis A-G: RM 230,000 (min) - RM 339,788 (max) • Tarikh Siap: July 2022 • Jenis Pembangunan: SOHO dan SOHO Mampu Milik •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi

018 383 8866
www.canopyhills.com.my



HAK MILIK KEKAL



"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

RM230,000

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

018 383 8866

www.canopyhills.com.my