

Kin Chai Development Sdn Bhd

199801002034 (458160-WV)

LOT 5330 PEKAN GURNEY

**HAK MILIK
KEKAL**

**BAKI
13
UNIT**

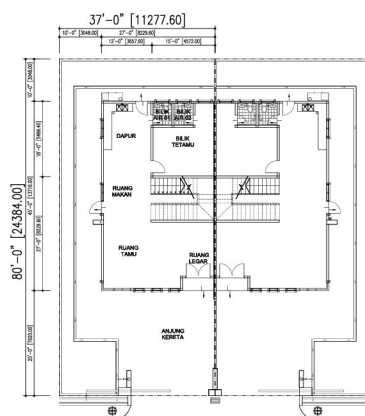
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

(4 BILIK + 5 BILIK AIR)

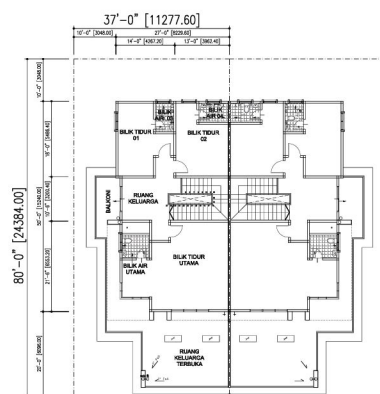
Dari RM 400,000.00 ke RM 688,000.00

14 Unit
Tingkat Bawah: 27'x45'

Luas Tanah: 37'x80'
Tingkat Atas: 27'x50'



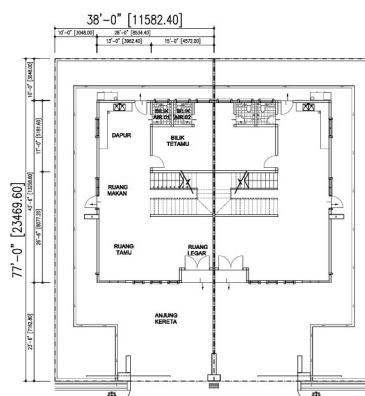
PELAN TINGKAT BAWAH | JENIS - A 37' X 80'



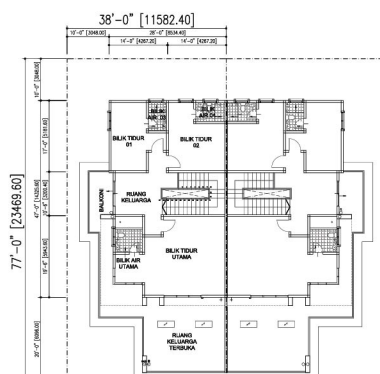
PELAN TINGKAT SATU | JENIS - A 37' X 80'

14 Unit
Tingkat Bawah: 28'x43'

Luas Tanah: 38'x77'
Tingkat Atas: 28'x47'



PELAN TINGKAT BAWAH | JENIS - B 38' X 77'



PELAN TINGKAT SATU | JENIS - B 38' X 77'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**BAKI
0
UNIT**

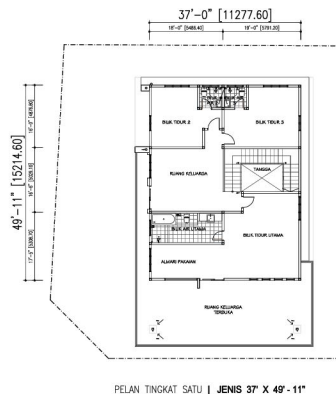
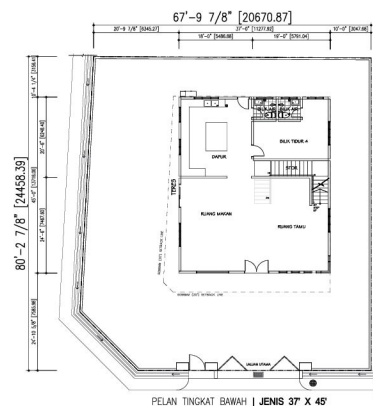
RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

(4 BILIK + 5 BILIK AIR)

Dari RM 1,200,000.00 ke RM 1,500,000.00



1 Unit
Tingkat Bawah: 37'x45' Luas Tanah: 5370 sqft
Tingkat Atas: 37'x50'



SPESIFIKASI

STRUKTUR

DINDING	: BATA MERAH
DINDING PAGAR	: BATA PASIR
PEMILIHAN DALAMAN	: SILING PLASTER

TINGKAP DAN KERANGKA PINTU

KERANGKA PINTU (DEPAN & BILIK)	: PINTU KESELAMATAN
TINGKAP	: KACA DAN ALUMINIUM

JUBIN

LANTAI RUANG TAMU & DAPUR	: JUBIN LICIN
LANTAI BILIK & DAPUR	: JUBIN LICIN
LANTAI BILIK MANDI JUBIN	: JUBIN KASAR
DINDING BILIK MANDI JUBIN	: JUBIN LICIN
ANJUNG KERETA	: JUBIN KASAR

ELEKTRIK

PALAM LAMPU	: 28 NOS
PALAM KUASA	: 16 NOS
PALAM TELEKOM	: 1 NOS
PALAM PENGHAWA DINGIN	: 4 NOS
PALAM PEMANAS AIR	: 4 NOS

PLUMBING

TANGKI AIR	: 1 NOS
WC DAN SINKI BASUH TANGAN	: 5 NOS
SINKI DAPUR	: 1 NOS

Kin Chai Development Sdn Bhd

199801002034 (458160-W)

📍 No. 115 (B), Lorong Pelangi 2/1, Taman Pelangi 2, Jalan Kg. Bintang, 32000 Sitiawan, Perak.

☎ 05-693 3888 / 019-557 1188

Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Manjung
No. Kelulusan Bangunan : MPM Pelan No. 29/02/14/27/2023/1 (MPM20230613-002)
Pegangan Tanah : Bebas
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026
Sekatan-sekatan Kepentingan : -

No. Lesen Pemaju : 19393-2/11-2025/1260(N)-(L)
Tempoh Sah : 2 Tahun (23/11/2023 - 22/11/2025)
Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx
Tempoh Sah laku : xxxxxxxx

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY