

# KIN CHAI DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Company No. 639244)

No 115, Lorong Pelang 2/1,  
Taman Pelang II, Jalan Kg. Bntiang,  
32000 Sitiawan, Perak.

Please Call

Sila Hubungi

Office: 05-693 3888

## SPESIFIKASI (8 Unit-Rumah Semi-D (at))

### Struktur

Dinding - Bata Merah  
Siling - Siling plaster  
Roof Truss - Galvalized Iron Steel  
Tangga (Handrail) - Besi  
Tangga (Lantai) - Jubin Seramik  
Pintu Pagas-Besi  
Pagar - Dinding

### Tingkap & Pintu

Pintu Depan/Beakang/Bilik Tidur - Pintu Kayu (3'x7')  
Pintu Bilik Mandi - PVC  
Tingkap - Rangka Aluminium dengan kaca

### Kemasan Lantai

Anjung Kereta/Balkoni/Patio - Simen  
Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik (12"x12")  
Bilik Mandi - Jubin Seramik

### Kemasan Dinding

Dapur/Bilik Mandi - Jubin Seramik (8" x 10") (Setinggi 5')  
Pemukaan Dinding Dalam - Lapan Simen dengan Cat emulsi  
Pemukaan Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca

### Pemasangan Elektrik

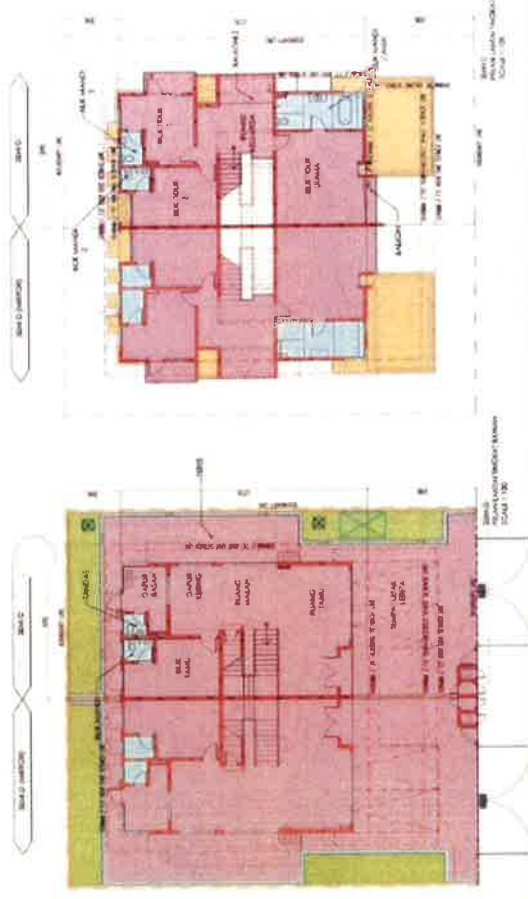
Mata Lampu 30 Nos  
Mata Kuasa 13 amp 25 Nos  
Mata Tel 1 No  
Mata Kipas 7 Nos  
Mata Air-Cond 6 Nos  
Mata Astro 1 No

### Kelengkapan Sanitar

Tangkai Simpanan Air 1 No  
Tanda Dapur & Besen Basuh 5 Sets  
Pancuran Air 1 Nos  
Sink Dapur 1 No

Dibuka Untuk Pendaftaran!

8 Unit Sahaja



5%- 7% Diskaun Untuk Lot Bumiputera

Harga (Mix) RM438,800 (Max) RM498,800

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

(Saiz 35'x75')

HAK MILIK KEKAL (FREE HOLD)

Taman Panchor Damai, Panchor, 34900 Pantai Remis, Perak.

Pelan Diluluskan Oleh

No. Kelulusan Bangunan

Pegangan Tanah

Bebanan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

Sekatan-sekatan Kepentingan :

: Majlis Perbandaran Manjung  
: MPM. OSC Pelan 53/02/19/2016  
: Bebas  
: Tiada  
: Julai 2021

No. Lesen Pemaju : 19393-1/04-2020/0395(L)

Tempoh Sah : 20/04/2018-19/04/2020

No. Permit : 19393-1/04-2020/0395(P)

Tempoh Sah : 20/04/2018-19/04/2020

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA



5% - 7% Diskaun Untuk Lot Bumpu Putera  
**BERMULA**  
**RM400,800**

**3 TINGKAT**  
(Salez 20'x70')

**HAK MILIK KEKAL (FREE HOLD)**

Taman Panchor Damai, Panchor, 34900 Pantai Remis, Perak.



Dibuka Untuk Pendaftaran

**KIN CHAI DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(Company No. 2785494)

No. 115, Lorong Pelangi 2/1,  
Taman Pelangi II, Jalan Kg. Biring,  
32000 Sitiawan, Perak.

Please Call  
Sila Hubungi  
Office: 05-693 3888

**Pelan Diluluskan Oleh**  
**No. Kelulusan Bangunan**  
**Pegangan Tanah**  
**Bebanan Tanah**  
**Tarikh Dijangka Siap**  
**Sekatan-sekatan Kepentingan :**

**No. Lesen Pemaju :** 19393-1/04-2020/0395(L)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020  
**No. Permit :** 19393-1/04-2020/0395(P)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA**

**Majlis Perbandaran Manjung**  
**MPM. OSC Pelan 53/02/19/2016**  
**: Bebas**  
**: Tiada**  
**: Julai 2021**

**No. Lesen Pemaju :** 19393-1/04-2020/0395(L)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020  
**No. Permit :** 19393-1/04-2020/0395(P)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA**

**KIN CHAI DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(Company No. 2785494)

No. 115, Lorong Pelangi 2/1,  
Taman Pelangi II, Jalan Kg. Biring,  
32000 Sitiawan, Perak.

Please Call  
Sila Hubungi  
Office: 05-693 3888

**Pelan Diluluskan Oleh**  
**No. Kelulusan Bangunan**  
**Pegangan Tanah**  
**Bebanan Tanah**  
**Tarikh Dijangka Siap**  
**Sekatan-sekatan Kepentingan :**

**No. Lesen Pemaju :** 19393-1/04-2020/0395(L)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020  
**No. Permit :** 19393-1/04-2020/0395(P)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA**

**Majlis Perbandaran Manjung**  
**MPM. OSC Pelan 53/02/19/2016**  
**: Bebas**  
**: Tiada**  
**: Julai 2021**

**No. Lesen Pemaju :** 19393-1/04-2020/0395(L)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020  
**No. Permit :** 19393-1/04-2020/0395(P)  
**Tempoh Sah :** 20/04/2018-19/04/2020

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA**

**SPEKIFIKASI (Shop Lot)**

Structural  
Wall - Red Brick  
Internal Ceiling - plaster Ceiling/Skin Coat  
Roof Truss - Galvanized Iron Steel  
Staircase (Floor)  
- Cement

**Windows and door frames**

Front Bahori - God Fly  
Door - 1822nd Fly  
Bedroom frame/wall - Glass & Aluminium  
Windows - Glass & Aluminium

**Tiling**

Ground Floor  
1st Floor & 2nd Floor  
Bedroom (Floor)  
Bedroom (wall)

**Plumbing**

Water Tank  
WC  
Wash Hand Basin

**Electric**

Wiring - Single phase wiring  
Lighting Points  
Power Points  
Ceiling Fan Point

25 Nos  
25 Nos  
1 No  
7 Nos  
6 Nos  
5 Nos

-1 No x 3 Fly = 3 Nos  
-2 Nos x 3 Fly = 6 Nos  
-1 No x 3 Fly = 3 Nos

4 Nos x 3 Fly = 12 Nos  
4 Nos x 3 Fly = 12 Nos  
-1 No x 3 Fly = 3 Nos

**SPEKIFIKASI (21 Unit Rumah Teres 2 Tingkat)**

Shutter  
Single Phase Meter  
Roof Truss - Galvanized Iron Steel  
Tangga Halaman/Bek  
Tangga Lantai-Jalan-Sentral  
Pintu/Pagar-Bek  
Pagar - Drilling

**Tangga & Pagar**

Roof Truss - Galvanized Iron Steel  
Pintu Bilik Mandi - P.V.C  
Tangga - Rangka Aluminium dengan kaca

**Keramik Lantai**

Anting Kerusi Bilik Mandi - Sinar  
Pintu Bilik Mandi - Sinar  
Bilik Mandi - Sinar

**Keramik Dinding**

Capot Bilik Mandi - Sinar  
Pintu Bilik Mandi - Sinar  
Pintu Bilik Mandi - Sinar

**Pembaikan Elektrik**

Mata Kuaras 13 amp  
Mata Tel  
Mata Kuaras  
Mata Astro

**Keramik Dinding**

Tangga Sempanan Air  
Tangga Dinding & Bekeran Basuh  
Pancuran Air  
Sink Dapur

Dibuka Untuk Pendaftaran

