



DI BAWAH APARTMEN

# RESIDENSI PUNCAK MERTAJAM

NB | BUKIT MERTAJAM

## MERTAJAM HEIGHTS



Pegangan Kekal



Terdapat Unit Dwikunci



278 Unit Sahaja

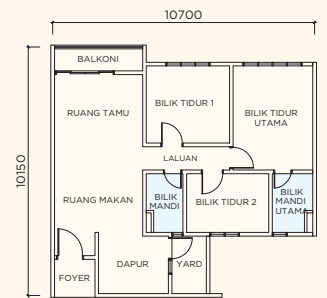
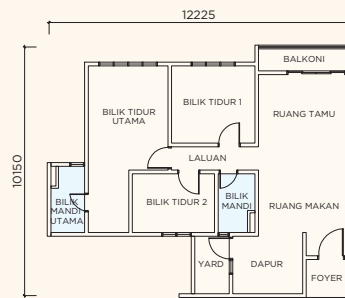
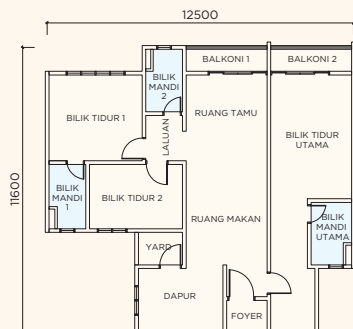
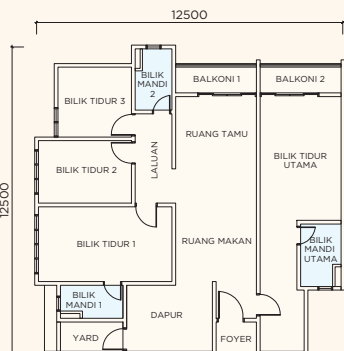


JENIS **A** 4 BILIK TIDUR 2 DWI KUNCI 1,498 KPS

JENIS **B** 3 BILIK TIDUR 2 DWI KUNCI 1,311 KPS

JENIS **C** 3 BILIK TIDUR 1,047 KPS

JENIS **D** 3 BILIK TIDUR 1,000 KPS





TEMPAT MASUK



KOLAM RENANG



BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK

## Butiran Bangunan

<b>Struktur</b>	Rangka Konkrit Bertetulang
<b>Dinding</b>	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Blok Bata Ringan / Panel Bata Ringan (Di tempat yang berkenaan)
<b>Bumbung</b>	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
<b>Siling</b>	Kot Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di tempat yang berkenaan)
<b>Pintu</b>	Pintu Papan Lapis Licin & Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Set Kunci</b>	Set Kunci Berkualiti Terpilih
<b>Kemasan Lantai</b>	Jubin Lantai Berkualiti Terpilih
<b>Kemasan Dinding</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Render / Plastering / Kot Skim Dengan Cat Emulsi</li> <li>• Cat "Weathershield" Di Bahagian Dinding Luaran</li> <li>• Jubin Dinding Sehingga Paras Siling Di Dalam Tandas</li> <li>• Jubin Dinding Sehingga Paras 1500mm Di Ruang Terpilih Dapur</li> </ul>

Aksesori Perpaipan & Bilik Mandi	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Sinki Dapur	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	3	3	2	2
Sinki Tandas	3	3	2	2
Kepala Pancur Mandi	3	3	2	2
Kepala Paip	8	8	6	6

Aksesori Elektrikal	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Punca Kuasa Lampu	22	21	15	14
Punca Kuasa Kipas Siling	5	4	4	4
Punca Kuasa Lampu 13A	24	21	17	17
Punca Kuasa Pemanas Air	3	3	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Punca Kuasa SMATV	2	2	1	1
Punca Kuasa Loceng	1	1	1	1
Papan Agihan	1	1	1	1



500m ke Terminal Bas Bukit Mertajam (di Jalan Aston)

2.5km ke Stesen Keretapi Bukit Mertajam

KOORDINAT GPS LOKASI PROJEK  
N 5° 22' 5.1", E 100° 27' 36.4"



**Crystal Faber Sdn. Bhd.**  
2012101007295 (980815-M)  
Anak syarikat MB World Group Berhad

Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,  
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
80300 Johor Bahru, Johor.

T. +607 330 5972  
E. enquiry@mbworld.com.my  
[www.mbworld.com.my](http://www.mbworld.com.my)

Talian Pertanyaan

• Nama Perumahan: Residensi Puncak Mertajam • Jenis Pembangunan: Rumah Pangsa/Kondo • No. Lesen Pemaju: 19387/04-2030/0234(R) • Tempoh Sah: 17 Apr 2025 - 16 Apr 2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: \* • Tempoh Sah: \* • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-54/9(P1) • Bebanan Tanah: Tiada • Hak Milik Tanah: Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Bilangan Parkir: 2 - 3 Per Unit • Jumlah Unit: 278 (Jenis A - 48 Unit; Jenis B - 48 Unit; Jenis C - 14 Unit; Jenis D - 168 Unit) • Baki Unit: 51 • Harga Jualan: (min.) RM465,000.00 - (maks.) RM699,000.00 • Sekatan Kepentingan: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**