



(1126785-A)

EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

PAJAKAN 92 TAHUN
**RIZAB
MELAYU**

*TAMAN
BENTARA*
JALAN
BALAM 4/46

TINGGAL
15 UNIT
SAHAJA LAGI!



HARGA DARI:

min **RM526,000.00 -**
maks **RM679,100.00**

18 UNIT
RUMAH TERES 1 TINGKAT
20' X 102'-106'

4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
LUAS BINAAN **1200** SQFT

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



(1126785-A)

EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

PEMASANGAN SANITARI

- Besen basuh : 2
- Pili air besen : 2
- Mangkuk tandas : 2
- Pancuran mandian : 2
- Pili air : 2
- Sink mangkuk : 1
- Pili air dapur : 1
- Pili air taman : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu : 14
- Mata kipas : 6
- Soket 13amp : 10
- Mata pemanas air : 2
- Mata TV : 1
- Mata telefon : 1
- Mata penghawa dingin : 2

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
- Dinding : Batu bata
- Bumbung : Jubin bumbung konkrit
- Siling : Siling plaster
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu kayu
- Kunci : Set kunci berbentuk silinder berkualiti
- Kemasan dinding : Lepaan simen / jubin seramik
- Kemasan lantai : Jubin seramik / simen konkrit

TAMAN BENTARA

JALAN BALAM 4/46

SPESIFIKASI RUMAH



No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



(1126785-A)

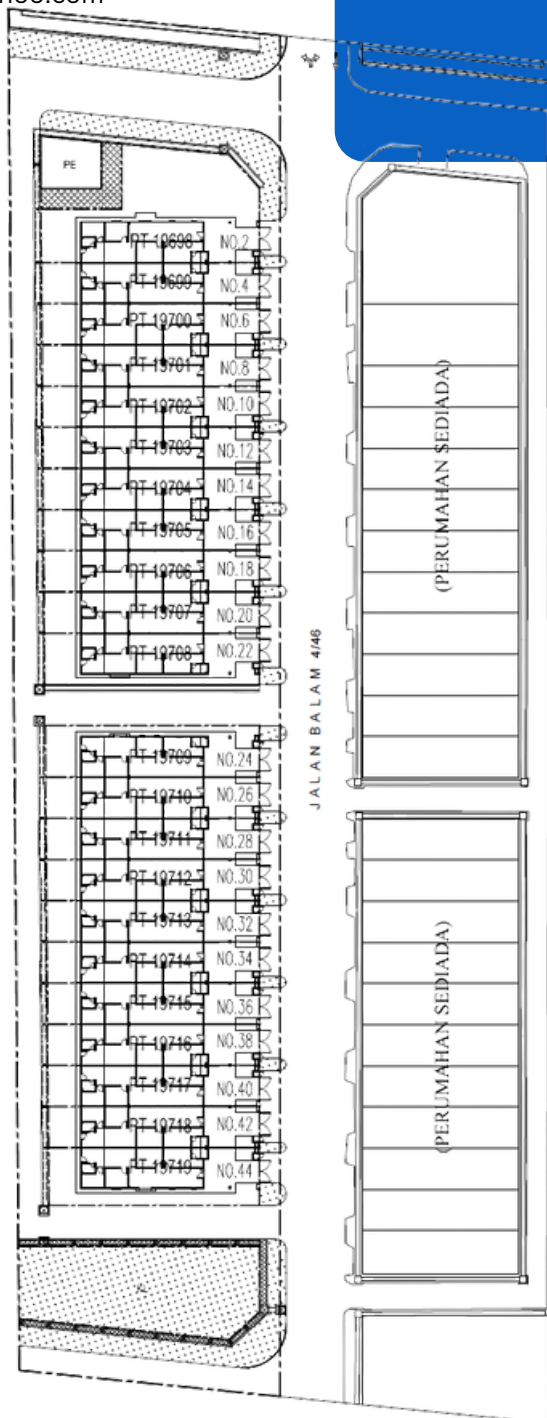
EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN BENTARA

JALAN BALAM 4/46

PELAN TAPAK



SITE PLAN

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



(1126785-A)

EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN BENTARA

JALAN BALAM 4/46

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

LOT TENGAH



PELAN LANTAI

LOT AKHIR

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



(1126785-A)

EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

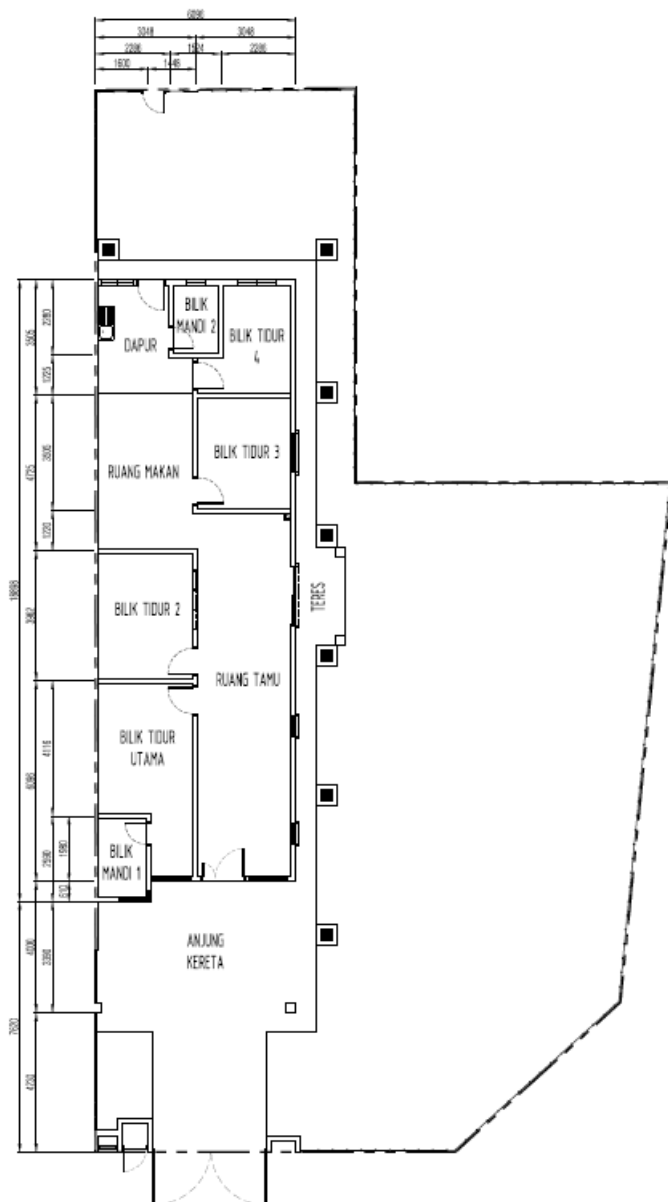
SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

LOT SUDUT

TAMAN BENTARA

JALAN
BALAM 4/46

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



(1126785-A)

**EXCELLANE HOUSING
DEVELOPMENT**

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN
BENTARA
JALAN
BALAM 4/46
**SENARAI
HARGA
JUALAN**

**SENARAI HARGA 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
PT 14159, JALAN BALAM UNTUK TETUAN EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD**

No	TYPE	PT	LUAS TANAH (m2)	LUAS BINAAN (sq ft)	JENIS	HARGA (RM)
1	RT1 (CORNER)	19698	421.11	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	679,100.00
2	RT1	19699	196.73	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
3	RT1	19700	196.43	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
4	RT1	19701	196.13	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
5	RT1	19702	195.83	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
6	RT1	19703	195.53	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
7	RT1	19704	195.23	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
8	RT1	19705	194.93	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
9	RT1	19706	194.63	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	529,700.00
14	RT1	19711	192.67	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
15	RT1	19712	192.37	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
16	RT1	19713	192.07	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
17	RT1	19714	191.77	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
18	RT1	19715	191.47	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
19	RT1	19716	191.17	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
20	RT1	19717	190.86	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
21	RT1	19718	190.56	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	526,000.00
22	RT1 (END)	19719	266.27	1200	RUMAH TERES 1 TINGKAT	576,600.00
						9,701,300.00

harga maksimum

harga minimum

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)
Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025
No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh dijangka siap: November 2026
Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX
Tempoh Sahlaku: XXX
Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)
Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



(1126785-A)

EXCELLANE HOUSING DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN BENTARA

JALAN BALAM 4/46

PELAN & KOORDINAT LOKASI



2.923873, 101.506993
PT 14159 JALAN BALAM 4/46
TELUK PANGLIMA GARANG

No. lesen pemaju: 19379/04-2025/1527(R)

Tempoh Sahlaku: 14/4/2022 - 13/4/2025

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/33/2022

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: November 2026

Bebanan tanah: Tiada

No. permit iklan dan jualan: XXX

Tempoh Sahlaku: XXX

Pegangan tanah: Rizab Melayu (Pajakan 92 Tahun sehingga 14/12/2114)

Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**