



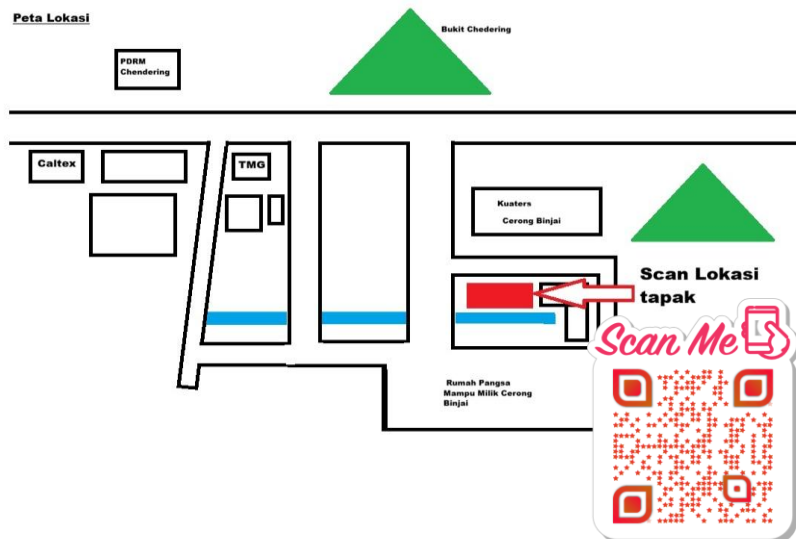
DESA CERONG BINJAI

Di KG CHORONG BINJAI, MUKIM CENERING,
DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.

4 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat

4 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A & B

Peta Lokasi



Mesej WHATSAPP:

011-65381388

TEL: 09-61731333

PEMAJU: DACING SEMPURNA HOUSING SDN BHD
PT 3619 Tingkat atas, Jalan Alam Mutiara 2/1, Kg Laut, Tok Molor, 21100 Kuala Terengganu, Terengganu.
Tel: 09-6177133 Fax: 09-6177088

No. Lesen Pemaju : 19375/04-2029/0309 (R) Tempoh Sah: Bermula dari 03/04/2025 sehingga 02/04/2029
No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx
Pegangan Tanah : Kekal (Tanah Orang Melayu) Tarikh Jangkaan siap : Disember 2029
Bebanan Tanah : Tiada
Syarat Kepentingan : Tanah yang diperolehi ini tidak boleh dibuat pindahmilik gadai atau sewakan kecuali kepada mana-mana orang yang terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada Pemungut Hasil Tanah, Kuala Terengganu

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
No Kelulusan Pihak Berkuasa: MBKT 05/6/2025 K560

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Nama Pemajuan : Desa Cerong Binjai
Jenis Bangunan : Rumah Berkembar Dua Tingkat

Bilangan unit dibina : 4 unit
Bilangan unit untuk dijual : 2 unit
Harga Minima: RM 560,000.00 Harga Maksima : RM 655,000.00

Jenis Bangunan : Rumah Berkembar Satu tingkat Jenis A

Bilangan unit dibina : 3 unit
Bilangan unit untuk dijual : 3 unit
Harga Minima: RM 408,000.00 Harga Maksima : RM 448,000.00

Jenis Bangunan : Rumah Berkembar Satu tingkat Jenis B

Bilangan unit dibina : 1 unit
Bilangan unit untuk dijual : 1 unit
Harga Minima: RM 423,000.00 Harga Maksima : RM 423,000.00



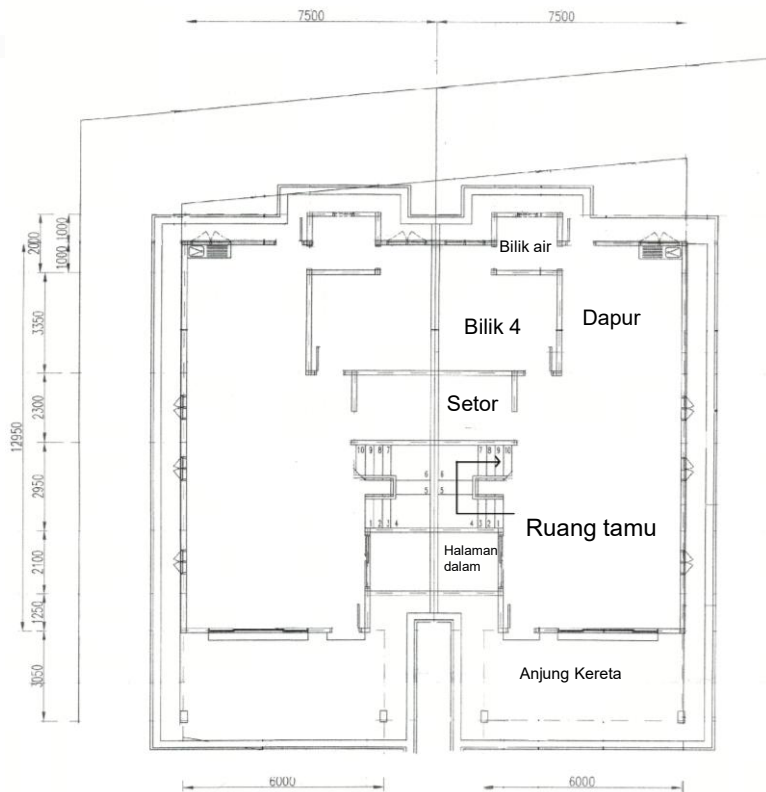
Berkembar Dua tingkat

4 bilik , 4 Bilik air , & 1 Dapur

Semi-D 2 storey

Spesifikasi

- 1) Struktur : Konkrit tetulang besi
- 2) Dinding : Batu bata / bata simen
- 3) Bumbung : Kekuda besi / jubin konkrit
- 4) Siling : Keping siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat "
- 5) Kemas Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- 6) Kemas Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- 7) Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- 8) Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- 9) Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 4
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 4
Pancuran mandi : 4
- 10) Pemasangan Elektrik : Poin lampu : 22
Poin kuasa : 14
Poin kipas : 6
- 11) Kerja-kerja Luaran : Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain

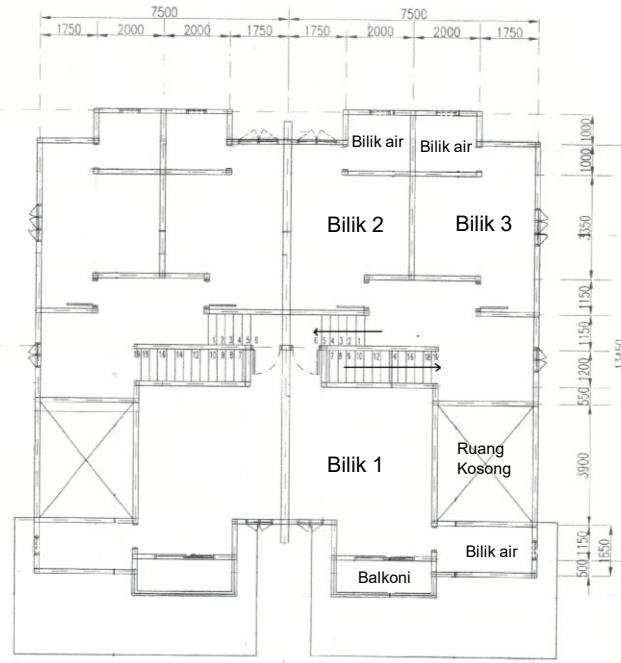


PELAN LANTAI BAWAH

Skala 1 : 100

KELUASAN LANTAI

Berdinding : 1040k/p (36.64m/p)
Terbuka : 197k/p (18.30m/p)



PELAN LANTAI ATAS

Skala 1 : 100

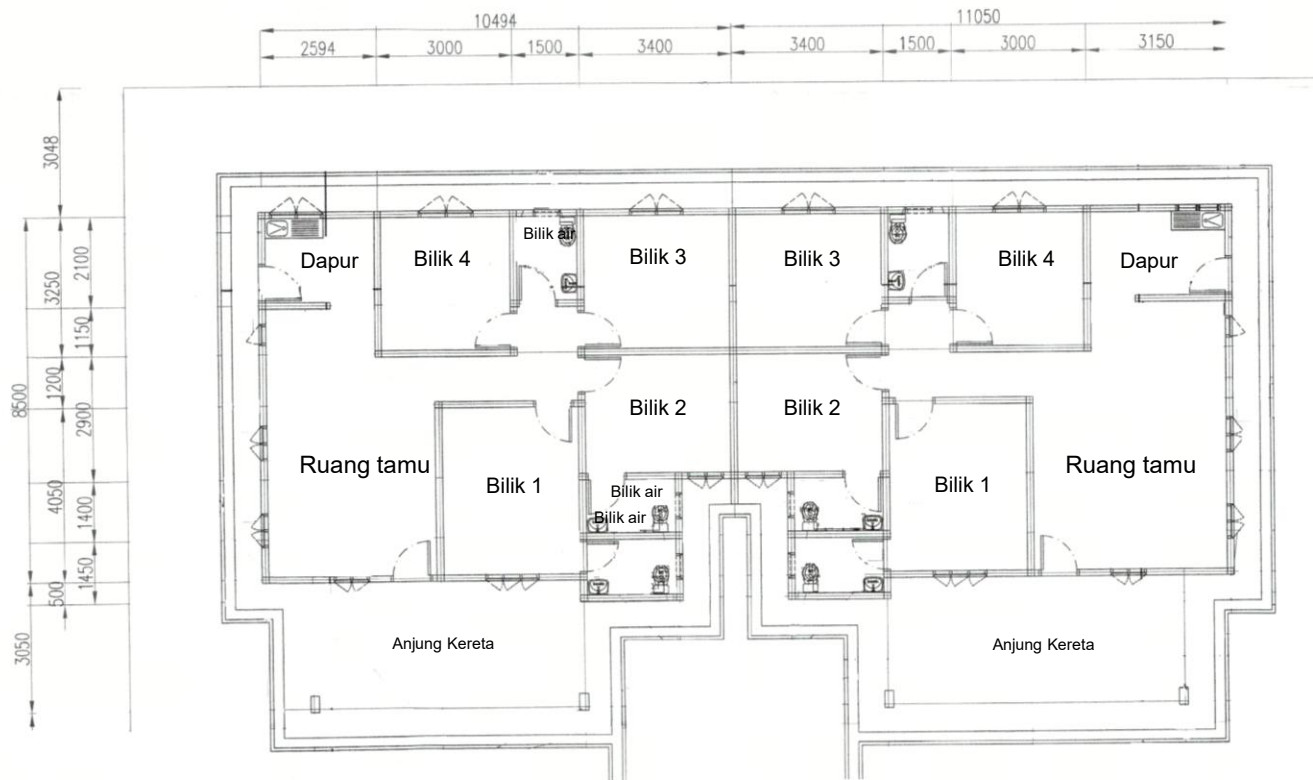
KELUASAN LANTAI

Berdinding : 1126k/p (92.95m/p)
Terbuka : 38k/p (3.6 m/p)

Berkembar Satu tingkat

Jenis A & B

4 bilik , 3 Bilik air & 1 Dapur



KELUASAN LANTAI JENIS B
 Berdinding: 940k/p (87.34m/p)
 Terbuka : 198k/p (18.43m/p)

LOT 60696 (JENIS A)

KELUASAN LANTAI JENIS A
 Berdinding: 991k/p (92.08m/p)
 Terbuka : 217k/p (20.13m/p)

spesifikasi

Semi-D 1-storey

Spesifikasi

- Struktur : Konkrit tetulang besi
- Dinding : Batu bata / bata simen
- Bumbung : Kekuda besi / jubin konkrit
- Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / siling kapur / " skim coat "
- Kemasan Lantai : Ruang tamu & makan : - jubin seramik
Dapur & bilik mandi : - jubin seramik
Bilik Tidur : - Jubin seramik
Lain - lain : - lepaan simen
- Kemasan Dinding : Dapur : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Bilik mandi : - jubin seramik (+ / - 2100mm tinggi)
Lain - lain : - lepaan simen & skim coat / cat emulsi
Dinding Luar : - lepaan simen & cat emulsi tahan cuaca
- Pintu : Bingkai logam ,
Pintu papan sedatar
Set kunci berkualiti
- Tingkap : Tingkap kesmen / tingkap ram boleh laras
- Kelengkapan Sanitari : Besin basuh : 3
Sinki dapur (aluminium) : 1
Tandas : 3
Pancuran mandi : 3
- Pemasangan Letrik : Poin lampu : 19
Poin kuasa : 10
Poin kipas : 6
- Kerja-kerja Luaran : Pagar bata simen di bahagian depan.
" chain link " di bahagian lain