

# TAMAN PERLING IMPIAN



**RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A (22'X70')**  
(48 UNIT)  
RM367,000.00 - RM 629,000.00

**RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B (22'X75')**  
(16 UNIT)  
RM 396,000.00 - RM 597,400.00

**RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS D (24'X75')**  
(16 UNIT)  
RM 423,000.00 - RM 583,200.00



**RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (40'X80')**  
(30 UNIT)  
RM515,000.00 - RM 616,700.00

## Pelan Lokasi



**PEMAJU :**

**FIXMAX ENTITY SDN. BHD.**

**NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.**

**TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733**

NO. LESEN PEMAJU: 19373/11-2026/1335(A)

TEMPOH SAH: 12/11/2023 – 11/11/2026

NO. PERMIT IKLAN:

TEMPOH SAH:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN  
PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TARIKH JANGKA SIAP: APRIL 2028

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG)

NO. KELULUSAN: MPAG 431/102/867

HAKMILIK: KEKAL

BEBANAN TANAH: TIADA

Sekatan Kepentingan:

KOD A TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPIJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN  
KEBENARAN PILIHAN BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI  
PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA / OLEH ORANG MELAYU.

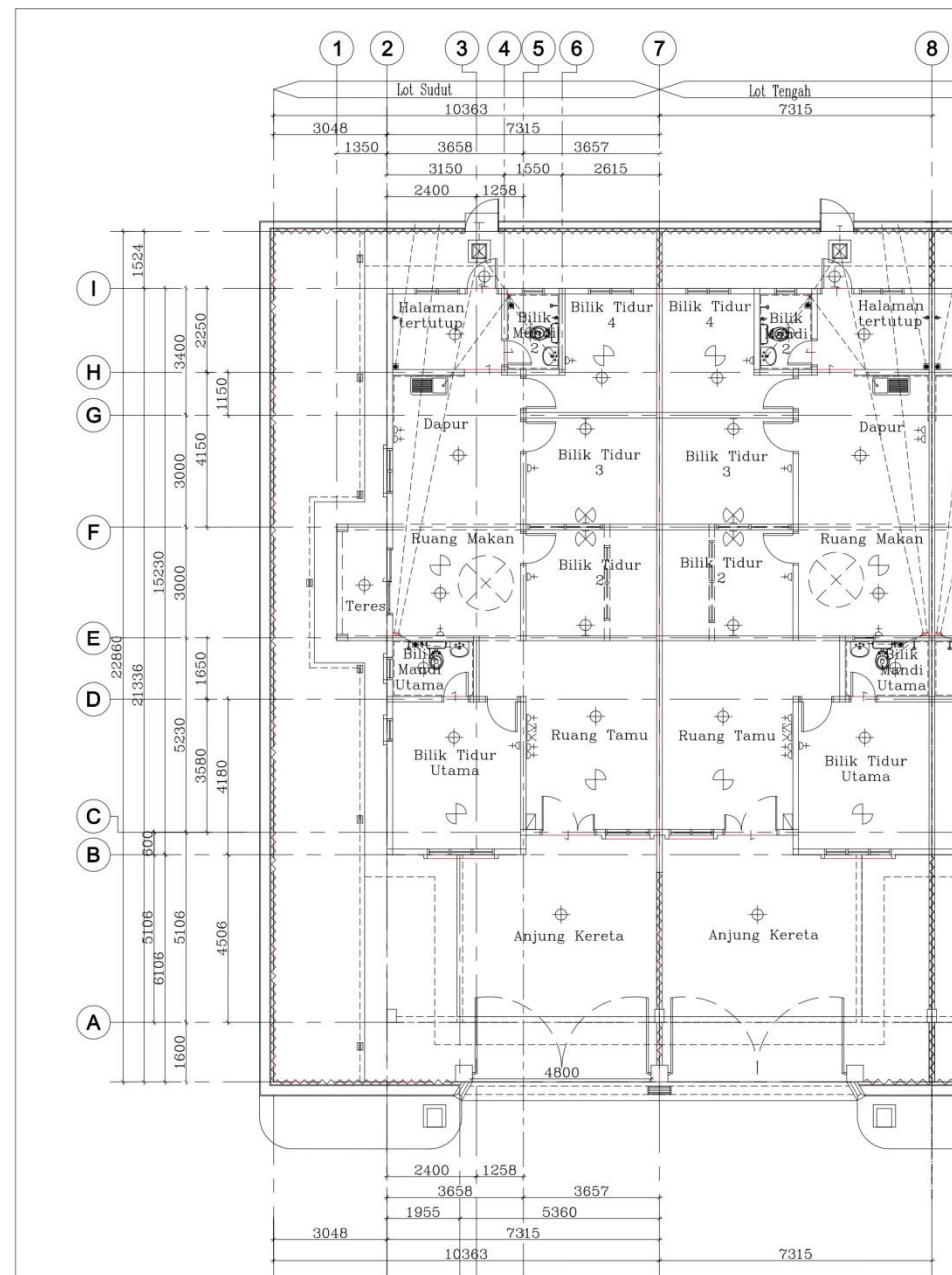
KOD B TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPIJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN  
KEBENARAN PILIHAN BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI  
PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA / OLEH PEMBELI PERTAMA.

## Pelan Tapak:

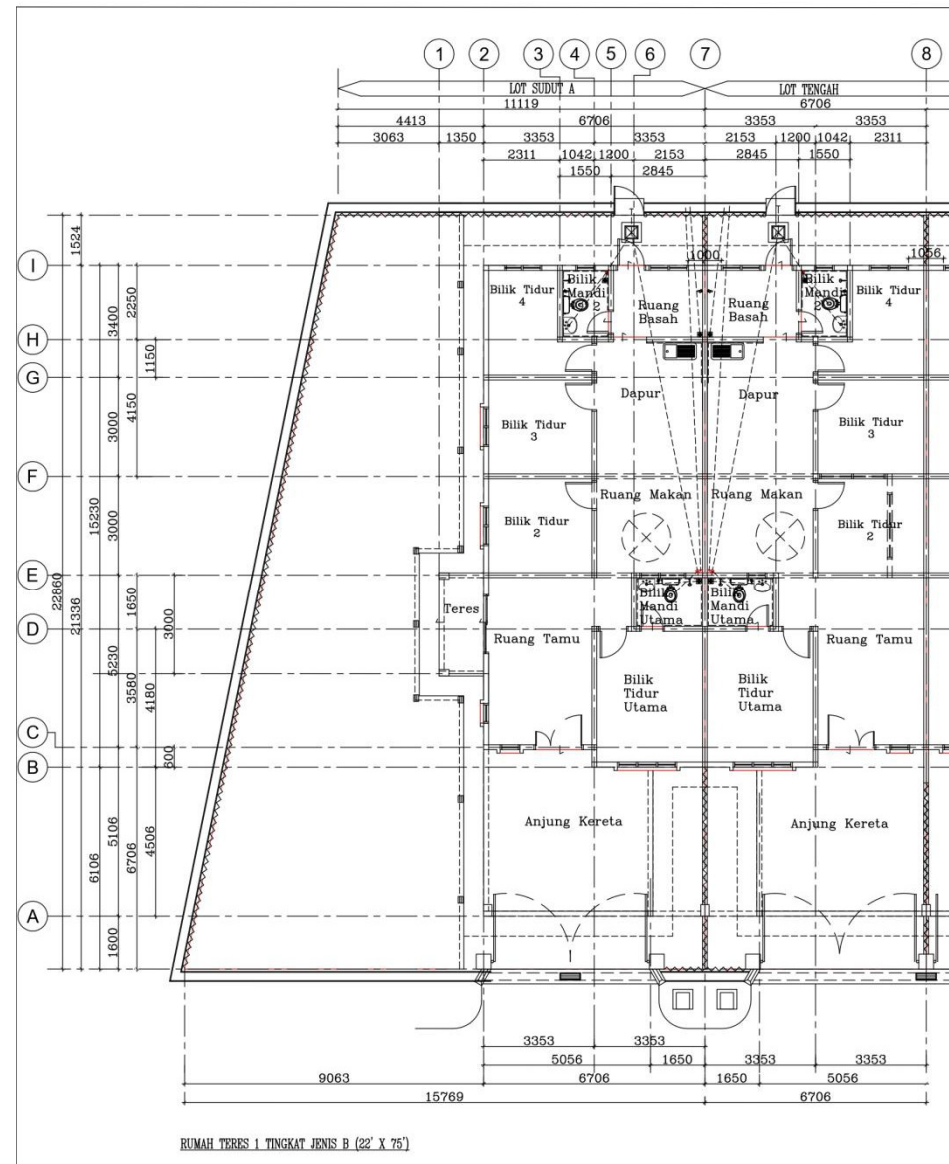


|                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>SPEKIFIKASI</b>                                                                      | <b>KEMASAN LANTAI</b>                                        |
| <b>STRUKTUR</b>                                                                         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik |
| Rangka Konkrit Bertetulang                                                              | Bilik Mandi - Jubin Seramik                                  |
|                                                                                         | Anjung Kereta - Kemasan Simen                                |
| <b>DINDING</b>                                                                          | <b>CAT</b>                                                   |
| Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit                                                     | Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca                               |
|                                                                                         | Dinding Dalam – Cat Emulsi                                   |
| <b>BUMBUNG</b>                                                                          | Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat                        |
|                                                                                         |                                                              |
| <b>SLING</b>                                                                            | <b>KELENGKAPAN TANDAS &amp; KEBERSIHAN</b>                   |
| Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos | Tandas Duduk - 2 Bil                                         |
|                                                                                         | Basin Cuci Tangan – 2 Bil                                    |
| <b>TINGKAP</b>                                                                          | Sinki Dapur - 1 Bil                                          |
| Tingkap Berangka Aluminium                                                              | Pancuran Air – 2 Bil                                         |
|                                                                                         |                                                              |
| <b>PINTU</b>                                                                            | <b>PEMASANGAN LKTRIK</b>                                     |
| Pintu Utama: Pintu Solid                                                                | Mata Lampu – 12 Bil                                          |
| Pintu Belakang: Pintu Besi                                                              | Mata Kuasa 13A - 10 Bil                                      |
| Lain-lain: Pintu Rata                                                                   | Mata Kipas - 6 Bil                                           |
|                                                                                         | Mata Telefon – 1 Bil                                         |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                                                                  | Mata TV – 1 Bil                                              |
| Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam                                                   |                                                              |
| Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0 Tinggi                                                  |                                                              |

## RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D 24'x75'

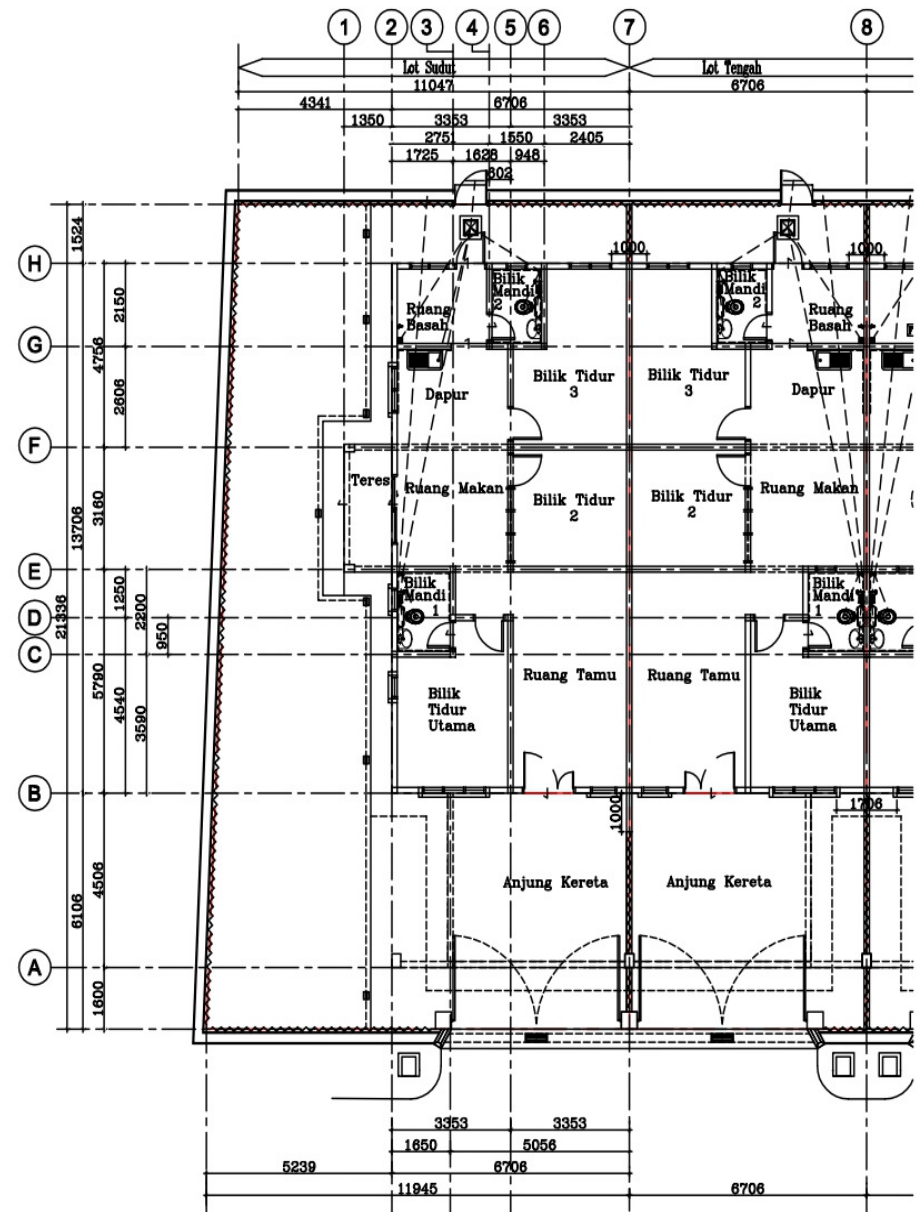


|                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>SPESIFIKASI</b>                                                                      | <b>KEMASAN LANTAI</b>                                        |
| <b>STRUKTUR</b>                                                                         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Keramik |
| Rangka Konkrit Bertetulang                                                              | Bilik Mandi - Jubin Keramik                                  |
| <b>DINDING</b>                                                                          | Anjung Kereta - Kemasan Simen                                |
| Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit                                                     | <b>CAT</b>                                                   |
| <b>BUMBUNG</b>                                                                          | Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca                               |
| Genting Konkrit                                                                         | Dinding Dalam – Cat Emulsi                                   |
| <b>SLING</b>                                                                            | Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat                        |
| Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos | <b>KELENGKAPAN TANDAS &amp; KEBERSIHAN</b>                   |
| <b>TINGKAP</b>                                                                          | Tandas Duduk - 2 Bil                                         |
| Tingkap Berangka Aluminium                                                              | Basin Cuci Tangan – 2 Bil                                    |
| <b>PINTU</b>                                                                            | Sinki Dapur - 1 Bil                                          |
| Pintu Utama: Pintu Solid                                                                | Pancuran Air – 2 Bil                                         |
| Pintu Belakang: Pintu Besi                                                              | <b>PEMASANGAN LKTRIK</b>                                     |
| Lain-lain: Pintu Rata                                                                   | Mata Lampu – 12 Bil                                          |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                                                                  | Mata Kuasa 13A - 10 Bil                                      |
| Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam                                                   | Mata Kipas - 6 Bil                                           |
| Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0                                                         | Mata Telefon – 1 Bil                                         |
| Tinggi                                                                                  | Mata TV – 1 Bil                                              |



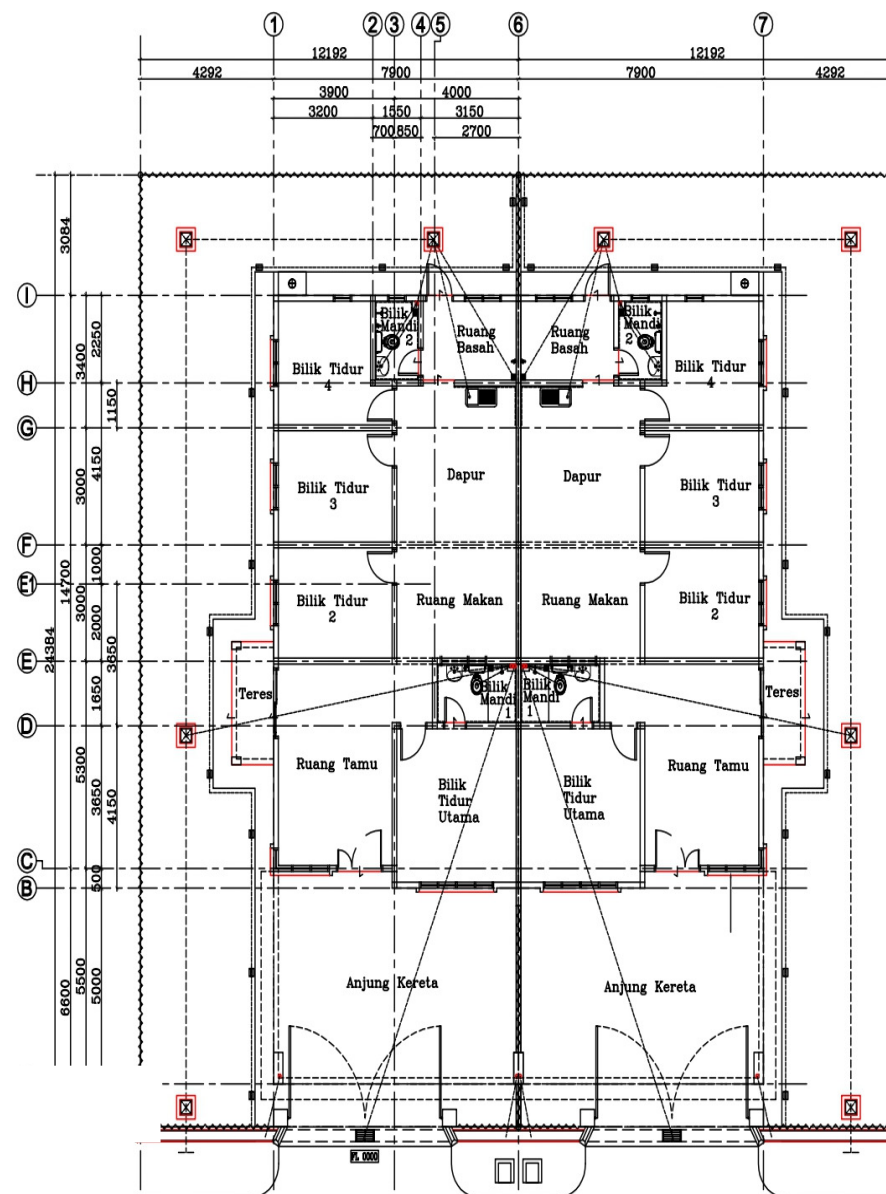
**RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B 22'x75'**

|                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>SPESIFIKASI</b>                                                                      | <b>KEMASAN LANTAI</b>                                        |
| <b>STRUKTUR</b>                                                                         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik |
| Rangka Konkrit Bertetulang                                                              | Bilik Mandi - Jubin Seramik                                  |
| <b>DINDING</b>                                                                          | Anjung Kereta - Kemasan Simen                                |
| Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit                                                     | <b>CAT</b>                                                   |
| <b>BUMBUNG</b>                                                                          | Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca                               |
| Genting Konkrit                                                                         | Dinding Dalam – Cat Emulsi                                   |
| <b>SLING</b>                                                                            | Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat                        |
| Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos | <b>KELENGKAPAN TANDAS &amp; KEBERSIHAN</b>                   |
| <b>TINGKAP</b>                                                                          | Tandas Duduk - 2 Bil                                         |
| Tingkap Berangka Aluminium                                                              | Basin Cuci Tangan – 2 Bil                                    |
| <b>PINTU</b>                                                                            | Sinki Dapur - 1 Bil                                          |
| Pintu Utama: Pintu Solid                                                                | Pancuran Air – 2 Bil                                         |
| Pintu Belakang: Pintu Besi                                                              | <b>PEMASANGAN LKTRIK</b>                                     |
| Lain-lain: Pintu Rata                                                                   | Mata Lampu – 11 Bil                                          |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                                                                  | Mata Kuasa 13A - 9 Bil                                       |
| Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam                                                   | Mata Kipas - 5 Bil                                           |
| Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0                                                         | Mata Telefon – 1 Bil                                         |
| Tinggi                                                                                  | Mata TV – 1 Bil                                              |



**RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A 22'x70'**

|                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>SPESIFIKASI</b>                                                                      | <b>KEMASAN LANTAI</b>                                        |
| <b>STRUKTUR</b>                                                                         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik |
| Rangka Konkrit Bertetulang                                                              | Bilik Mandi - Jubin Seramik                                  |
| <b>DINDING</b>                                                                          | Anjung Kereta - Kemasan Simen                                |
| Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit                                                     | <b>CAT</b>                                                   |
| <b>BUMBUNG</b>                                                                          | Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca                               |
| Genting Konkrit                                                                         | Dinding Dalam – Cat Emulsi                                   |
| <b>SLING</b>                                                                            | Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat                        |
| Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos | <b>KELENGKAPAN TANDAS &amp; KEBERSIHAN</b>                   |
| <b>TINGKAP</b>                                                                          | Tandas Duduk - 2 Bil                                         |
| Tingkap Berangka Aluminium                                                              | Basin Cuci Tangan – 2 Bil                                    |
| <b>PINTU</b>                                                                            | Sinki Dapur - 1 Bil                                          |
| Pintu Utama: Pintu Solid                                                                | Pancuran Air – 2 Bil                                         |
| Pintu Belakang: Pintu Besi                                                              | <b>PEMASANGAN LEKTRIK</b>                                    |
| Lain-lain: Pintu Rata                                                                   | Mata Lampu – 14 Bil                                          |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                                                                  | Mata Kuasa 13A - 12 Bil                                      |
| Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam                                                   | Mata Kipas - 6 Bil                                           |
| Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0 Tinggi                                                  | Mata Telefon – 1 Bil                                         |
|                                                                                         | Mata TV – 1 Bil                                              |



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 80')

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS 40'x80'