

TAMAN PERLING IMPIAN



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS D

(24'X75')

(32 UNIT)

RM 423,000.00 - RM 583,200.00

RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B

(22'X75')

(46 UNIT)

RM 393,000.00 - RM 589,600.00

RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A

(22'X70')

(15 UNIT)

RM 367,000.00 - RM 522,000.00

Pelan Lokasi



PEMAJU :

FIXMAX ENTITY SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

NO. LESEN PEMAJU: 19373/11-2026/1335(A)

TEMPOH SAH: 12/11/2023 – 11/11/2026

NO. PERMIT IKLAN:

TEMPOH SAH:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2027

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG)

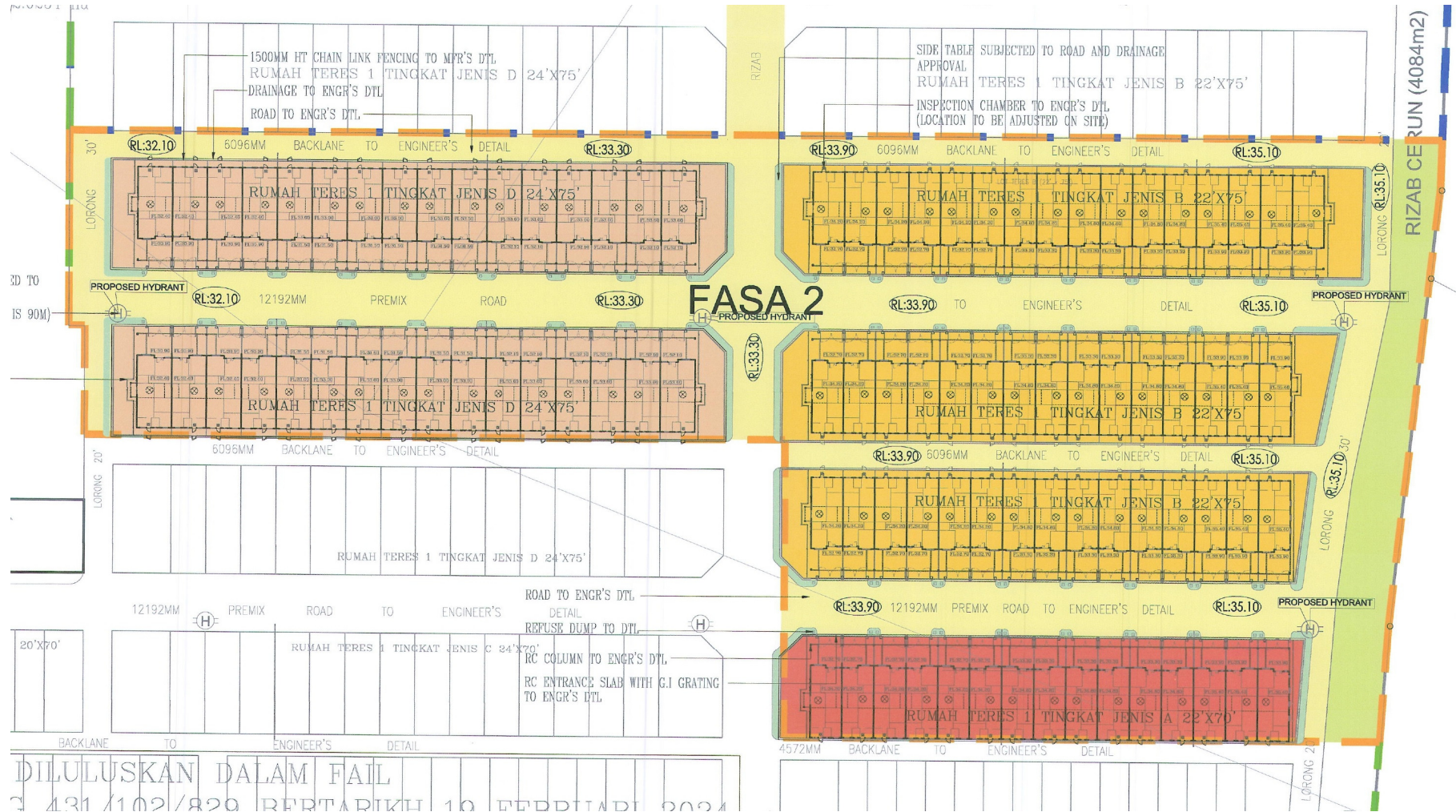
NO. KELULUSAN: MPAG 431/102/847

HAKMILIK: KEKAL

BEBANAN TANAH: TIADA

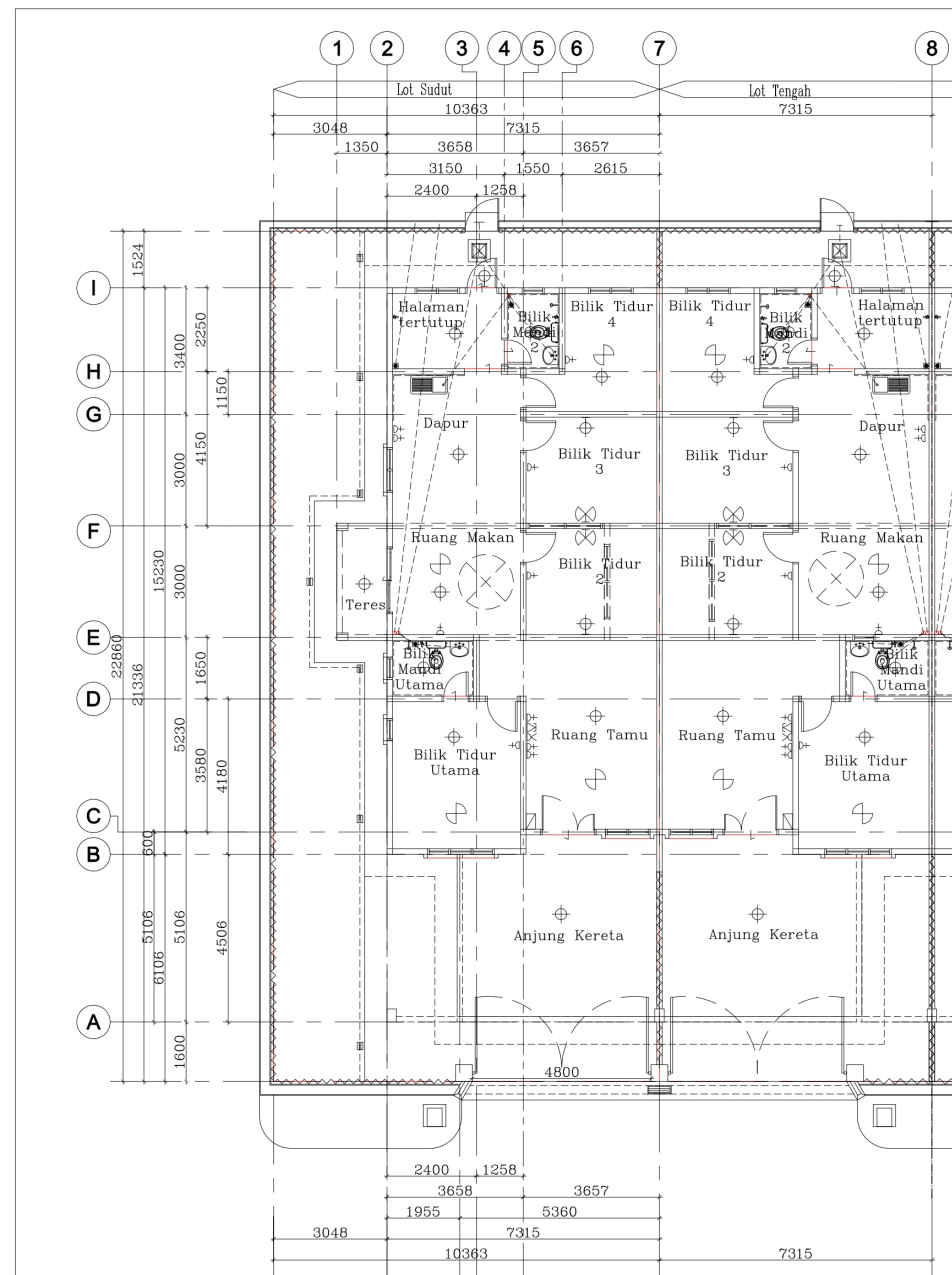
BUMI DISKAUN: 10%

Pelan Tapak:

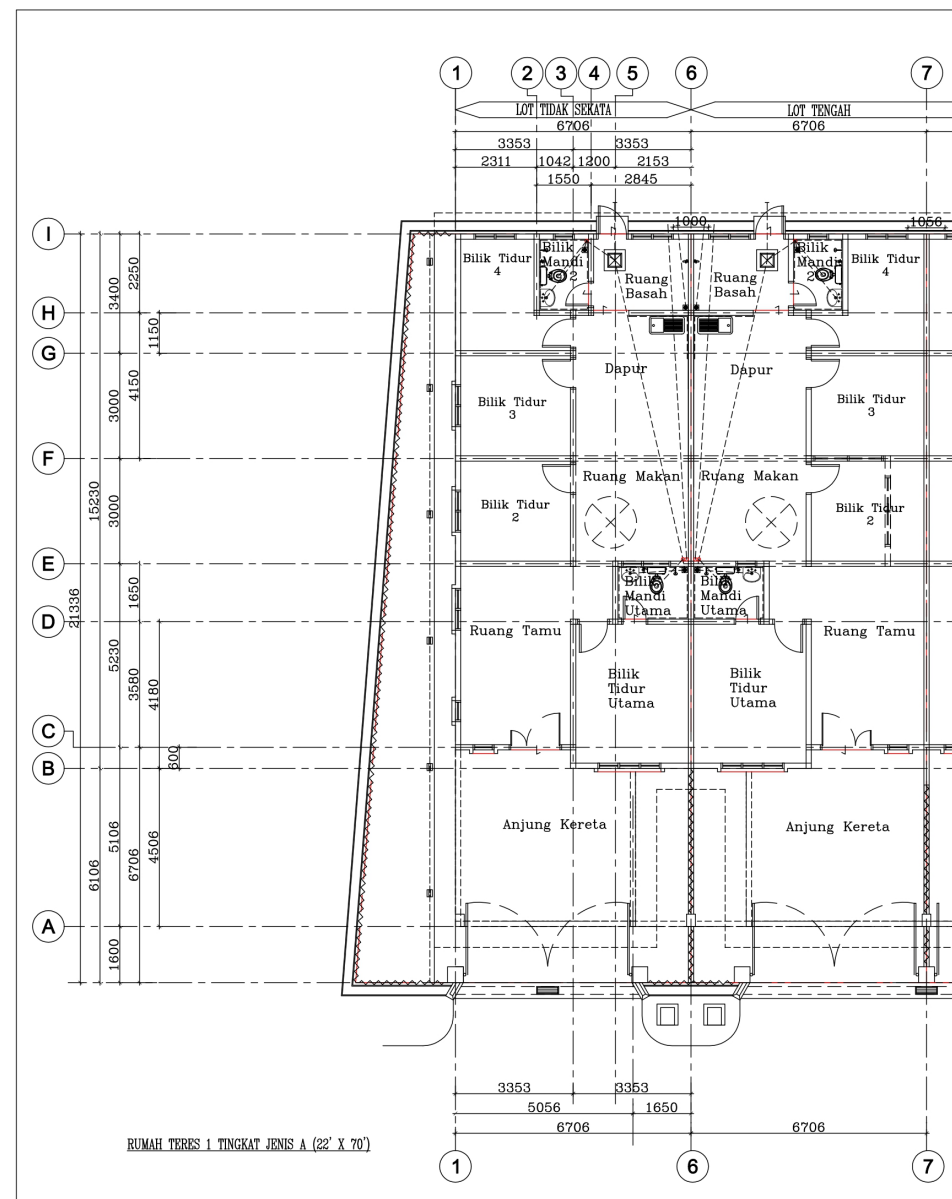


SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik
Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Mandi - Jubin Seramik
	Anjung Kereta - Kemasan Simen
DINDING	CAT
Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
	Dinding Dalam – Cat Emulsi
BUMBUNG	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
SLING	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos	Tandas Duduk - 2 Bil
	Basin Cuci Tangan – 2 Bil
TINGKAP	Sinki Dapur - 1 Bil
Tingkap Berangka Aluminium	Pancuran Air – 2 Bil
PINTU	PEMASANGAN LKTRIK
Pintu Utama: Pintu Solid	Mata Lampu – 12 Bil
Pintu Belakang: Pintu Besi	Mata Kuasa 13A - 10 Bil
Lain-lain: Pintu Rata	Mata Kipas - 6 Bil
	Mata Pemanas Air – 2 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Telefon – 1 Bil
Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Fibre Optik – 1 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0 Tinggi	

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D 24'x75'



SPESIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Keramik
Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Mandi - Jubin Keramik
DINDING	Anjung Kereta - Kemasan Simen
Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit	CAT
BUMBUNG	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
Genting Konkrit	Dinding Dalam – Cat Emulsi
SLING	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
Siling Plaster Gypsum, Soffit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
TINGKAP	Tandas Duduk - 2 Bil
Tingkup Berangka Aluminium	Basin Cuci Tangan – 2 Bil
PINTU	Sinki Dapur - 1 Bil
Pintu Utama: Pintu Solid	Pancuran Air – 2 Bil
Pintu Belakang: Pintu Besi	PEMASANGAN LKTRIK
Lain-lain: Pintu Rata	Mata Lampu – 12 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Kuasa 13A - 10 Bil
Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Kipas - 6 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0	Mata Pemanas Air – 2 Bil
Tinggi	Mata Telefon – 1 Bil
	Mata Fibre Optik – 1 Bil



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A 22'x70'