

TAMAN PERLING IMPIAN



RUMAH TERES SATU TINGKAT 24'X75'
(16 UNIT)
RM 403,000.00 - RM 563,200.00



RUMAH TERES MAMPU MILIK SATU
TINGKAT JENIS A 20'X65'
(95 UNIT)
RM 179,000.00 - RM 249,000.00

RUMAH TERES SATU TINGKAT 24'X70'
(16 UNIT)
RM 378,000.00 - RM 532,000.00

RUMAH TERES MAMPU MILIK SATU
TINGKAT JENIS B 20'X70'
(95 UNIT)
RM 247,000.00 - RM 356,000.00

Pelan Lokasi


Perling Impian
@ Simpang Ampat



PEMAJU :

FIXMAX ENTITY SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

NO. LESEN PEMAJU: 19373/11-2026/1335(A)
TEMPOH SAH: 12/11/2023 – 11/11/2026
NO. PERMIT IKLAN: 19373-11/02-2027/0157(N)-(L)
TEMPOH SAH: 26/2/2025 – 25/2/2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

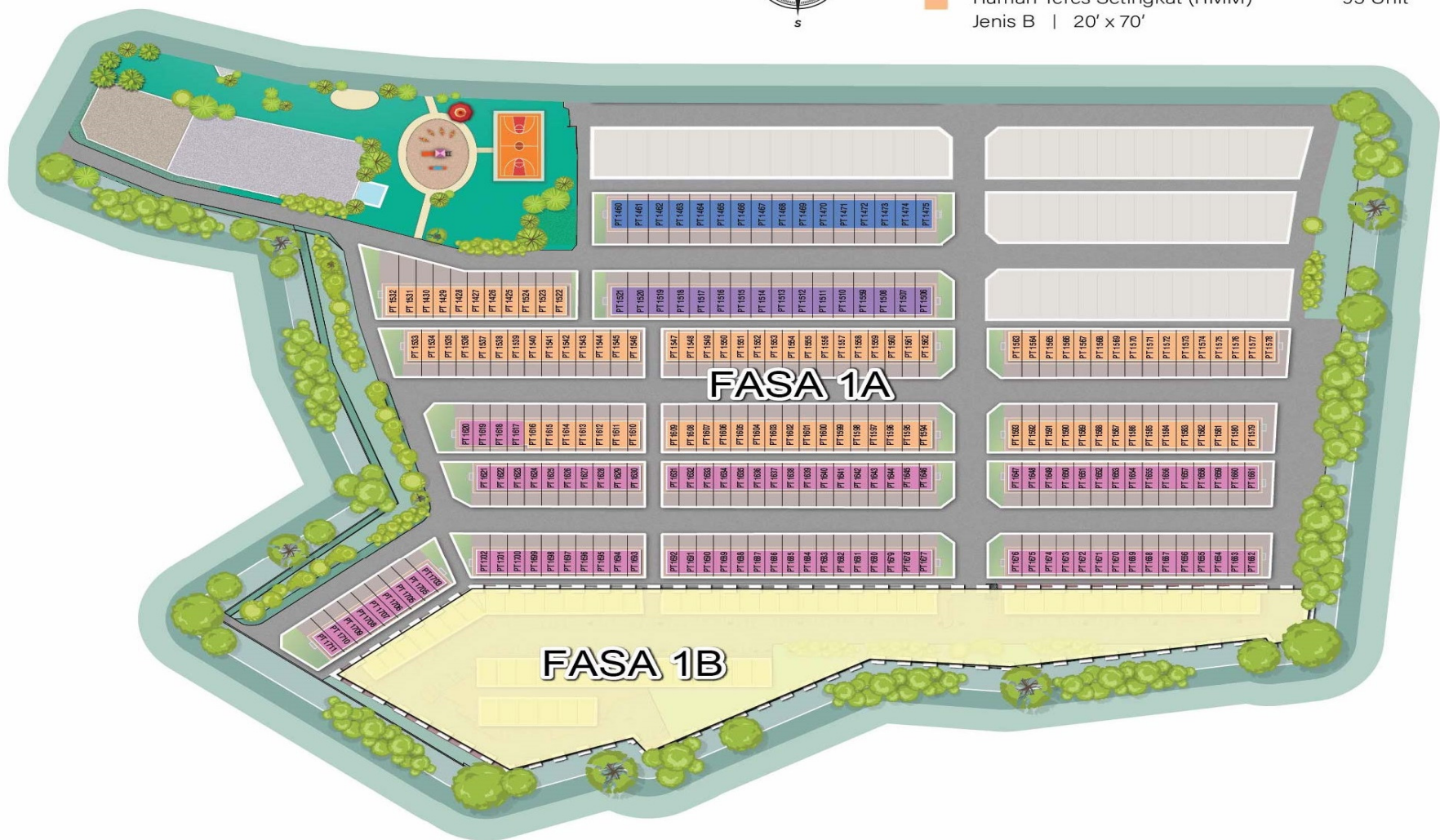
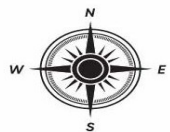
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TARIKH JANGKA SIAP: JANUARI 2027
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN:
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG)
NO. KELULUSAN: MPAG 431/102/829
HAKMILIK: KEKAL
BEBANAN TANAH: TIADA
DISKAUN BUMIPUTERA: 5% (RM180,000 - RM250,000) ;
10% (RM250,001 dan ke atas)

Pelan Tapak:

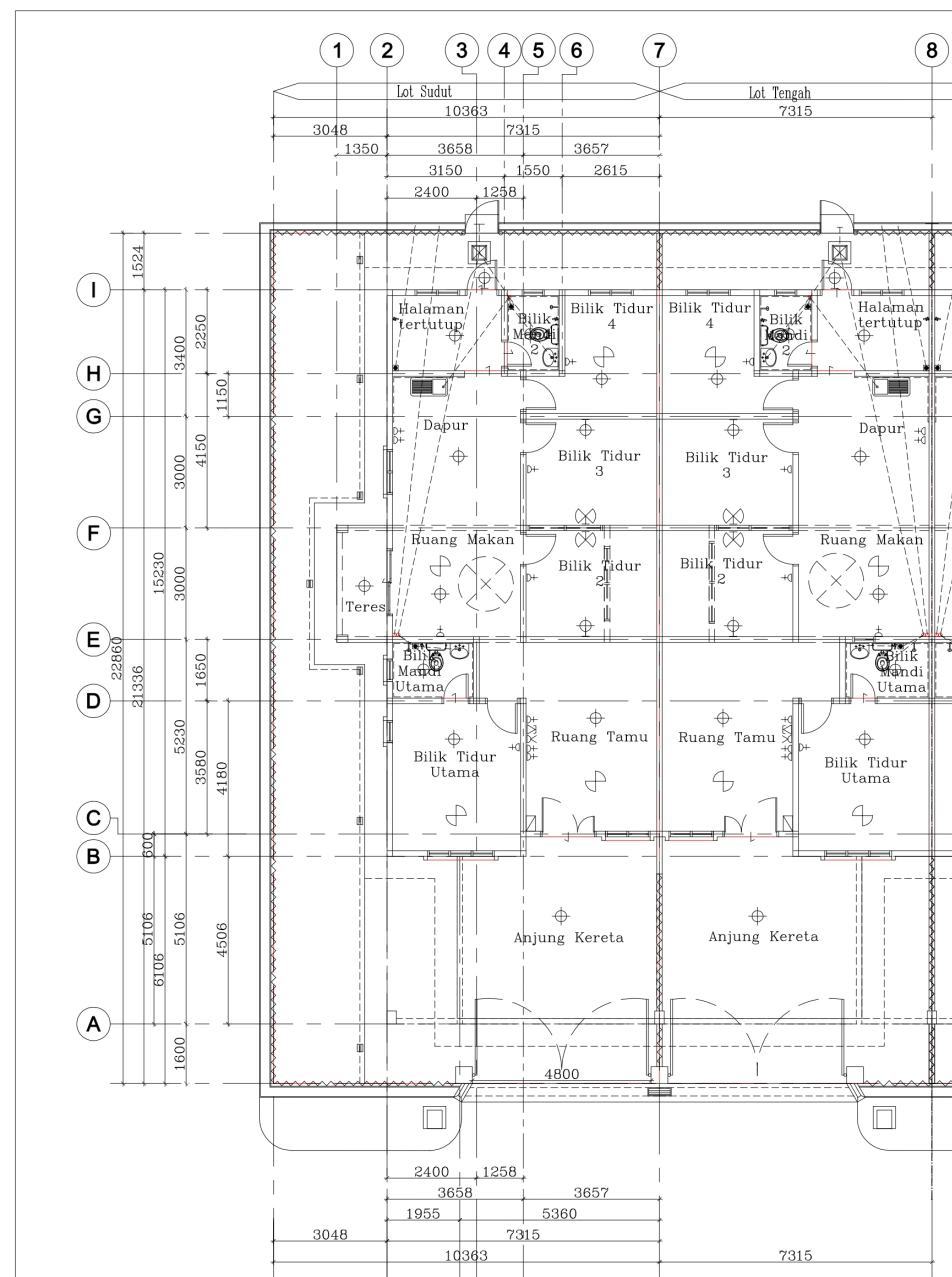
Fasa 1A

	Rumah Teres Setingkat 24' x 70'	16 Unit
	Rumah Teres Setingkat 24' x 75'	16 Unit
	Rumah Teres Setingkat (RMM) Jenis A 20' x 65'	95 Unit
	Rumah Teres Setingkat (RMM) Jenis B 20' x 70'	95 Unit

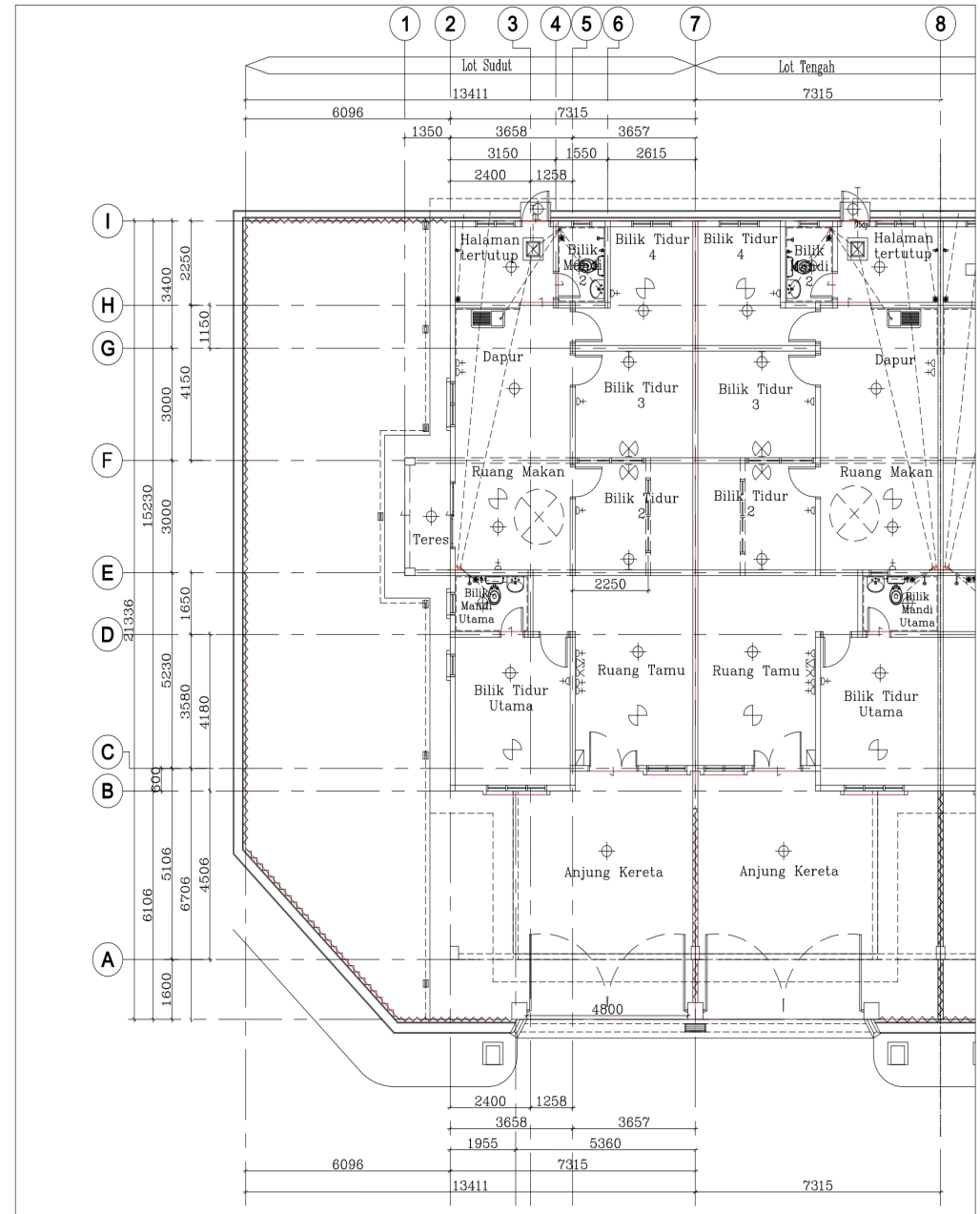


SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik
Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Mandi - Jubin Seramik
	Anjung Kereta - Kemasan Simen
DINDING	CAT
Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
	Dinding Dalam – Cat Emulsi
BUMBUNG	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
SLING	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos	Tandas Duduk - 2 Bil
	Basin Cuci Tangan – 2 Bil
TINGKAP	Sinki Dapur - 1 Bil
Tingkap Berangka Aluminium	Pancuran Air – 2 Bil
PINTU	PEMASANGAN LEKTRIK
Pintu Utama: Pintu Solid	Mata Lampu – 12 Bil
Pintu Belakang: Pintu Besi	Mata Kuasa 13A - 10 Bil
Lain-lain: Pintu Rata	Mata Kipas - 6 Bil
	Mata Pemanas Air – 2 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Telefon – 1 Bil
Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Fibre Optik – 1 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0 Tinggi	

RUMAH TERES 1 TINGKAT 24'x75'



SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur - Jubin Seramik
Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Mandi - Jubin Seramik
DINDING	Anjung Kereta - Kemasan Simen
Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit	CAT
BUMBUNG	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
Genting Konkrit	Dinding Dalam – Cat Emulsi
SLING	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
Siling Plaster Gypsum, Sofit Slab Konkrit Disiap Dengan Skimcoat, Siling Tanpa Asbestos	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN
TINGKAP	Tandas Duduk - 2 Bil
Tingkap Berangka Aluminium	Basin Cuci Tangan – 2 Bil
PINTU	Sinki Dapur - 1 Bil
Pintu Utama: Pintu Solid	Pancuran Air – 2 Bil
Pintu Belakang: Pintu Besi	PEMASANGAN LKTRIK
Lain-lain: Pintu Rata	Mata Lampu – 12 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Kuasa 13A - 10 Bil
Lepaan Simen Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Kipas - 6 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin 5'0	Mata Pemanas Air – 2 Bil
Tinggi	Mata Telefon – 1 Bil
	Mata Fibre Optik – 1 Bil



RUMAH TERES 1 TINGKAT 24'x70'

