

IMPIANA @ LOT PT.6591

MUKIM PAYA RUMPUT

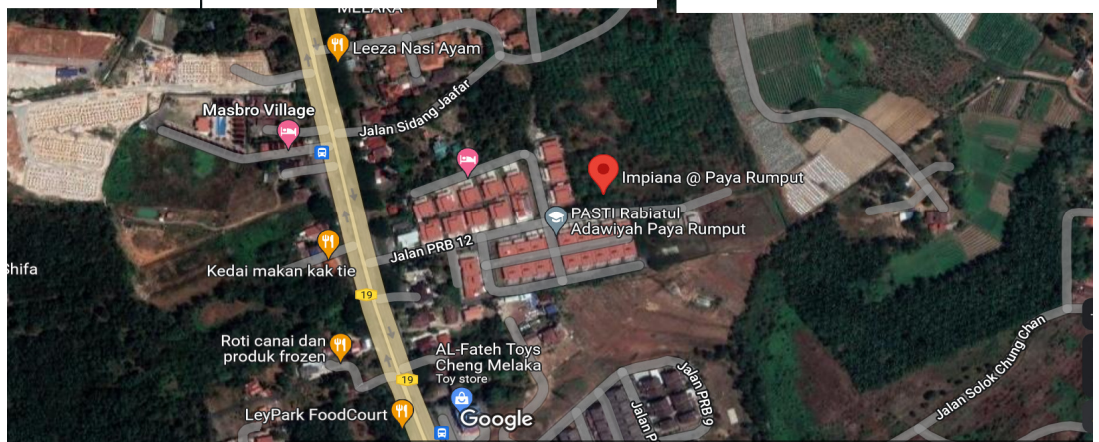


RUMAH TERES DUA TINGKAT
(22'x65')
(BAKI UNIT BELUM JUAL –
5 UNIT)
RM620,000 – RM637,000

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(22'x70')
(BAKI UNIT BELUM JUAL –
38 UNIT)
RM650,000 – RM816,000

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(22'x75')
(BAKI UNIT BELUM JUAL –
41 UNIT)
RM696,000 – RM926,800

Pelan Lokasi



PEMAJU :

FIXMAX ENTITY SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

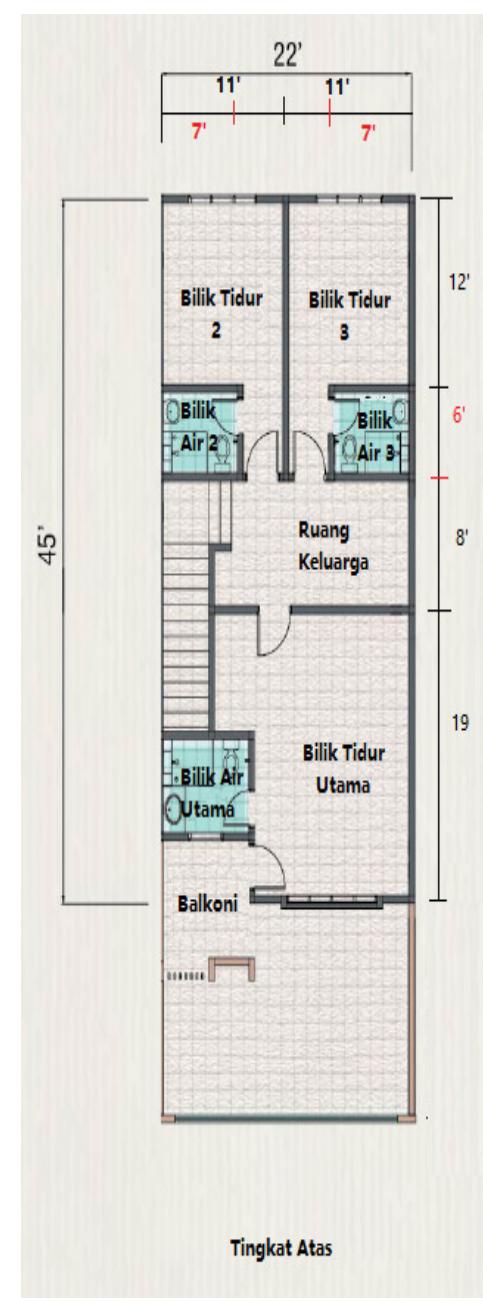
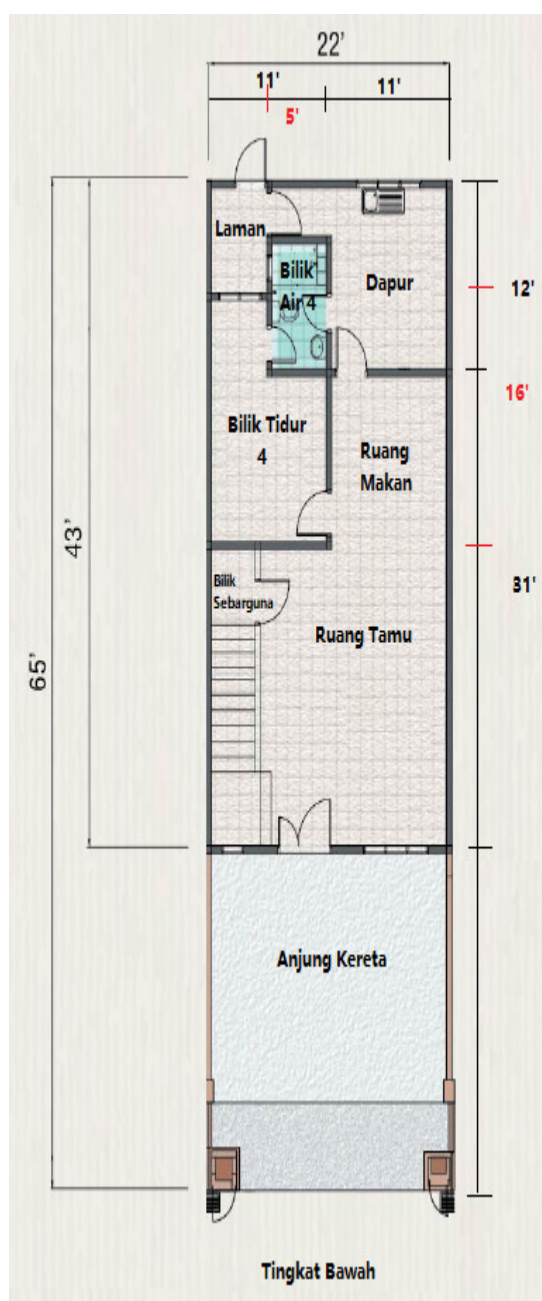
NO. LESEN PEMAJU : 19373/11-2026/1335(R)
TEMPOH SAH: 12/11/2023 – 11/11/2026
NO. PERMIT IKLAN: 19373-10/04-2026/0447(N)(S)
TEMPOH SAH: 13/4/2023 – 12/4/2026
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

TARIKH JANGKA SIAP: JANUARI 2026
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH (MBMB)
NO. KELULUSAN : MBMB/JKB.03008/04/2022(6)
HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK
BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DEKECUALIKAN BAGI
PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH
PEMBELI PERTAMA.

Pelan Tapak:

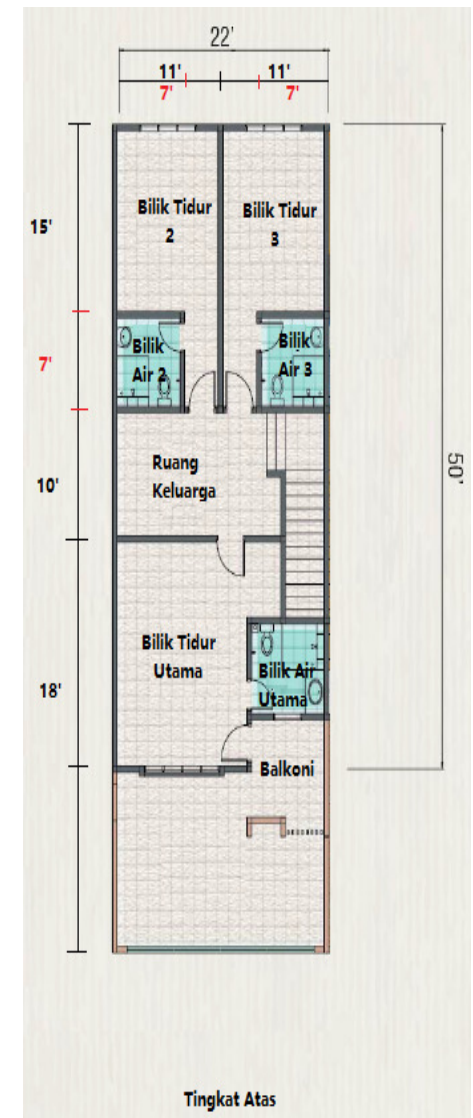
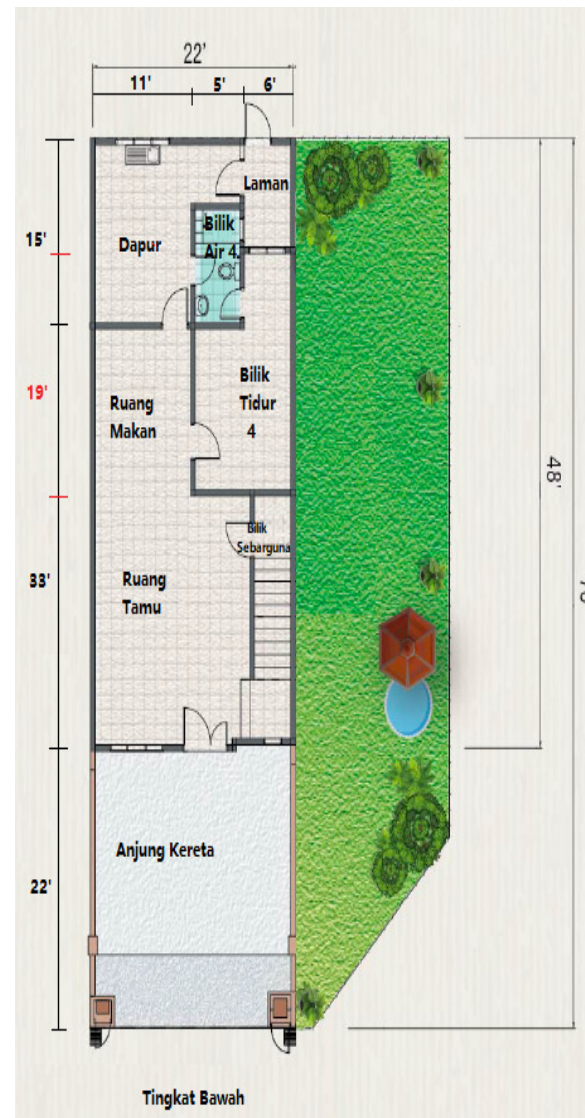


SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasimen
DINDING Batu-bata Biasa / RC Dinding	CAT Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
BUMBUNG Genting Konkrit	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN Tandas Duduk - 3 Bil Basin Cuci Tangan – 3 Bil Sinki Dapur - 1 Bil Pancuran Air – 3 Bil
SLING Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar Gypsum Siling Di Dalam	PEMASANGAN LKTRIK Mata Lampu – 12 Bil Mata Kuasa 13 Amp. - 12 Bil Mata Kipas - 7 Bil Mata Telefon – 1 Bil Mata TV – 1 Bil
TINGKAP Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Ram Kaca	
PINTU Pintu Utama Berkayu Keras Pintu Rata Jenis Papan Lapis	
KEMASAN DINDING Simen Lepatan Di Bahagian Luar & Dalam Bilik Mandi & Dapur – Jubin	



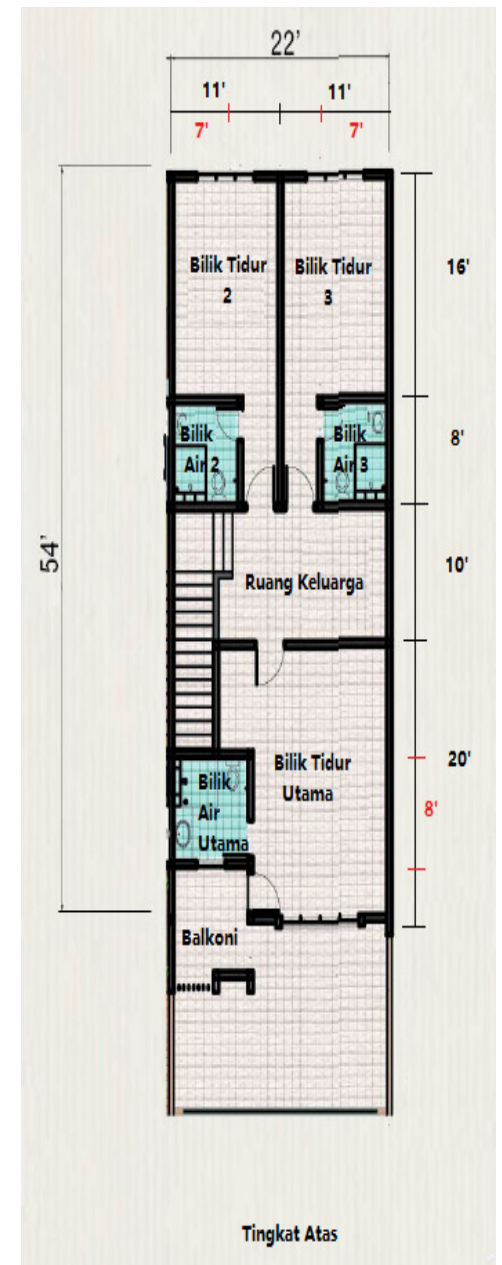
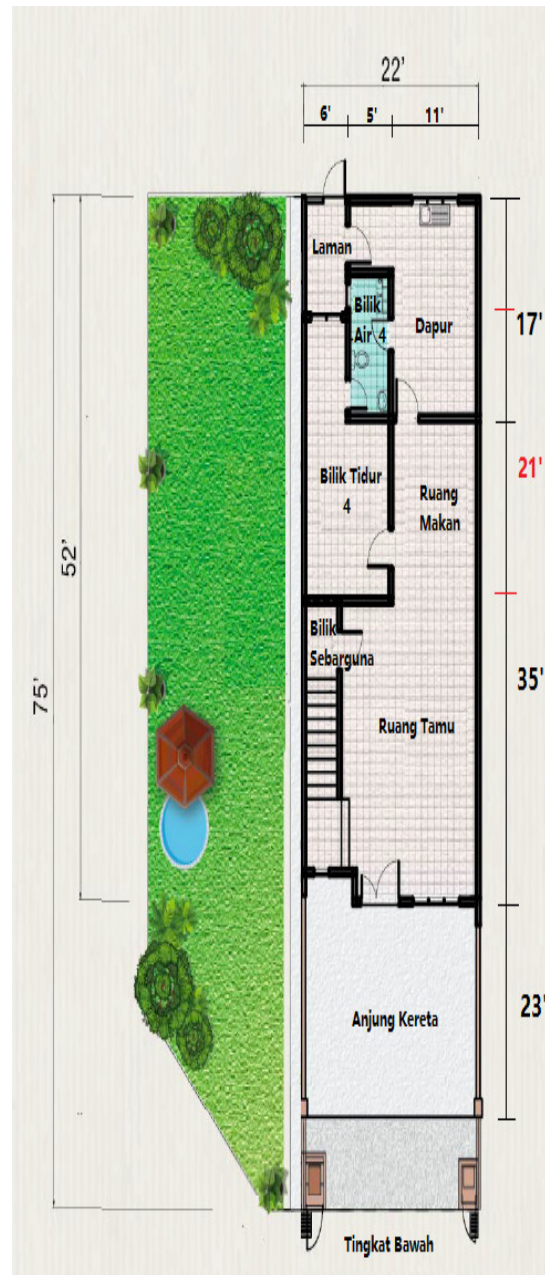
RUMAH TERES 2 TINGKAT 22’x65’

SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang	Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur, Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasan Simen
DINDING Batu-bata Biasa / RC Dinding	CAT Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
BUMBUNG Genting Konkrit	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN Tandas Duduk - 3 Bil Basin Cuci Tangan – 3 Bil Sinki Dapur - 1 Bil Pancuran Air – 3 Bil
SLING Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar Gypsum Siling Di Dalam	PEMASANGAN LEKTRIK Mata Lampu – 12 Bil Mata Kuasa 13 Amp. - 12 Bil Mata Kipas - 7 Bil Mata Telefon – 1 Bil Mata TV – 1 Bil
TINGKAP Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Ram Kaca	
PINTU Pintu Utama Berkayu Keras Pintu Rata Jenis Papan Lapis	
KEMASAN DINDING Simen Lepatan Di Bahagian Luar & Dalam Bilik Mandi & Dapur – Jubin	



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x70'

SPESIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemasan Simen
DINDING Batu-bata Biasa / RC Dinding	CAT Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
BUMBUNG Genting Konkrit	KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN Tandas Duduk - 3 Bil Basin Cuci Tangan – 3 Bil Sinki Dapur - 1 Bil Pancuran Air – 3 Bil
SLING Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar Gypsum Sliling Di Dalam	PEMASANGAN LEKTRIK Mata Lampu – 12 Bil Mata Kuasa 13 Amp. - 12 Bil Mata Kipas - 7 Bil Mata Telefon – 1 Bil Mata TV – 1 Bil
TINGKAP Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Ram Kaca	
PINTU Pintu Utama Berkayu Keras Pintu Rata Jenis Papan Lapis	
KEMASAN DINDING Simen Lekaan Di Bahagian Luar & Dalam Bilik Mandi & Dapur – Jubin	



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22'x75'