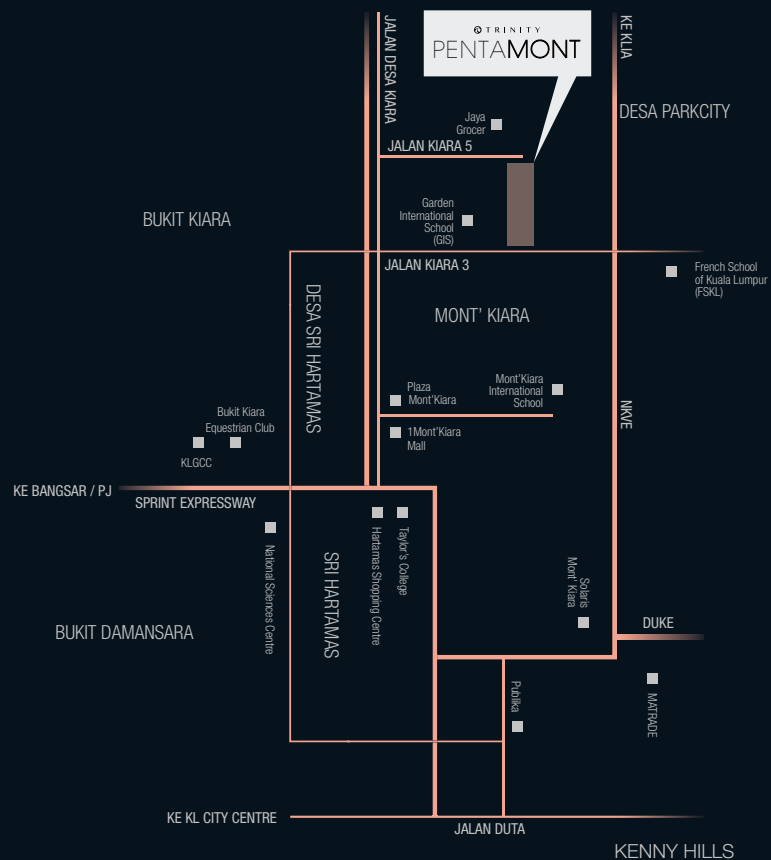




TRINITY PENTAMONT

016-907 8080 / 016-621 3993
www.pentamont.com.my

Pemaju:
Modern Pandora Sdn Bhd (1049906-H)
(Anak Syarikat Trinity Group)

Ibu Pejabat:
ZP-10 Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK 9 Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor

Trinity Group Sdn Bhd (650042-P) ZP-10 Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK 9 Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor, Malaysia. Tel: +603 8062 9009 Faks: +603 8062 9222 www.trinitygroup.com.my
Jenis Keadanan: Kondominium • No Lesen Pemaju: 19371/04-2025/0092(R) • Tempoh Sah: 15/03/2022 - 02/04/2025 • No Permit Kian dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pihak Berkasa Yang Meluluskan:
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BPT2 OSC 2016 1969 • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: CIMB Bank Bhd • Tarikh Jangka Siap: July 2023 • Bilangan Unit Rumah: 330
• Baki Unit: 116 • Harga Minima: RM 977,888 • Harga Maksima: RM 4,184,990 • Diskaun Bumiputra: 5%

Sebuah Projek dari:
 **Trinity Group**
Building Communities. Enriching Lives.

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KONDOMINIUM HAK MILIK KEKAL BERCIRIKAN PENTHOUSE DI MONT'KIARA



Mencecah langit dengan 34 tingkat, Trinity Pentamont merupakan kediaman anda yang amat menakjubkan.

Di sini, kerian dipelihara setiap masa, sedangkan kehijauan menghiasi setiap sudut, pemandangan penuh dengan ketenangan, dan persekitaran direka dengan unsur kesenian yang menganyam kenangan.

1

Hakmilik
Kondominium

2

Hanya 330 Unit
Yang Eksklusif

3

Kehidupan
Bandar
Moden

4

Alamat
Mont'Kiara
Berprestij

5

Rekabentuk
Yang Luas

KESELAMATAN KOMUNITI UNTUK KETENANGAN JIWA



Kediaman anda harus menjanjikan keselamatan untuk anda sekeluarga. Sedangkan keselamatan adalah faktor utama untuk menenangkan minda, komuniti Trinity Pentamont bakal menikmati sistem sekuriti berintegrasi yang melindungi keamanan sepanjang hari.

Inilah kediaman yang aman damai, amat jarang ditemui di bandar ini. Trinity Pentamont amat mementingkan ketenangan minda bagi kehidupan harian anda.

CEGAH-PANJAT

Dinding setinggi
1800mm untuk
mencegah pencerobohan

SISTEM KAD AKSES

Kad akses
diperlukan untuk
parkir dan lif

PERLINDUNGAN PENDUDUK

Sistem sekuriti
berintegrasi
berperingkat

PEGAWAI SEKURITI

Pondok pengawal didirikan
di pintu masuk utama dan
rondaan diadakan
sepanjang hari

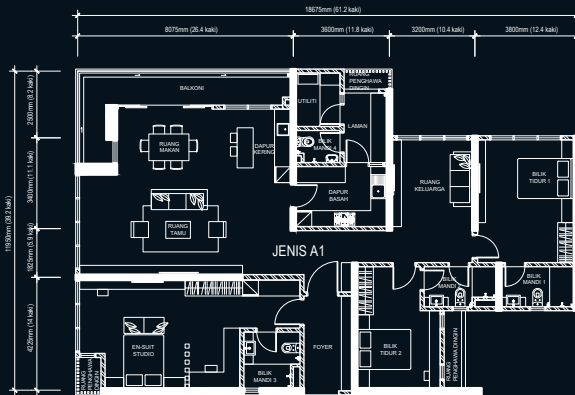
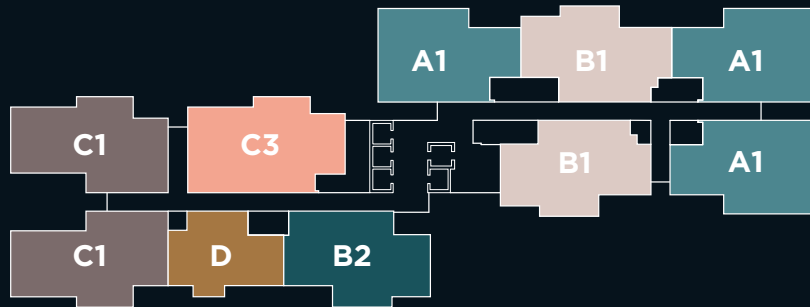


Lakaran Artis Sahaja

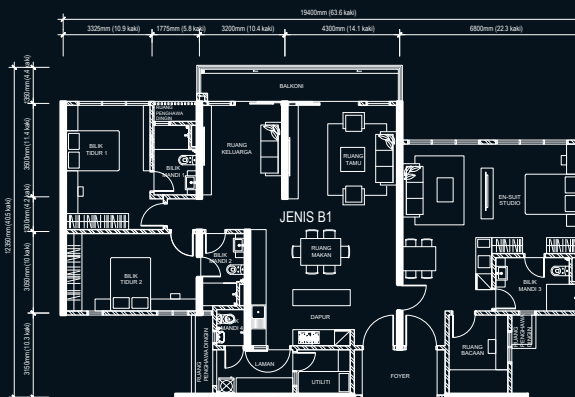


Lakaran Artis Sahaja

PELAN LANTAI TIPIKAL

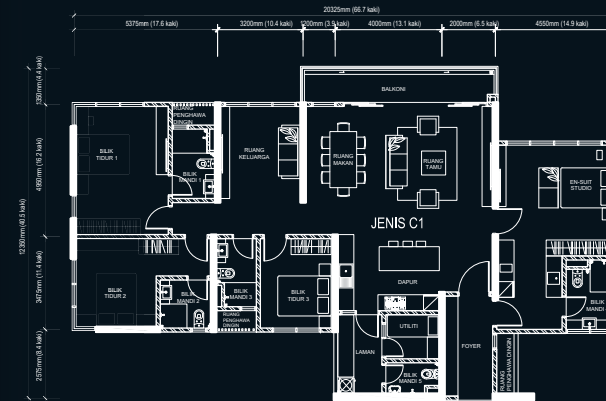


JENIS
A1
2,085
kaki persegi

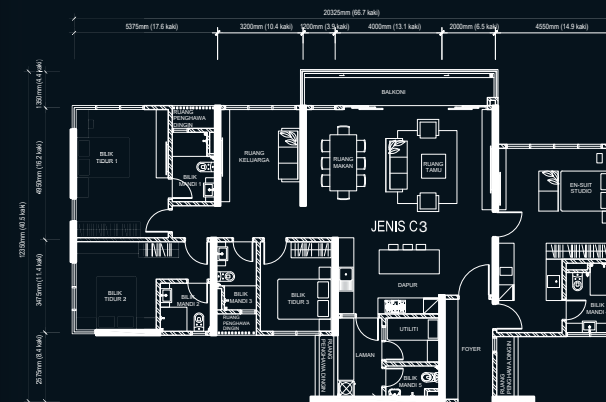


JENIS
B1
2,057
kaki persegi

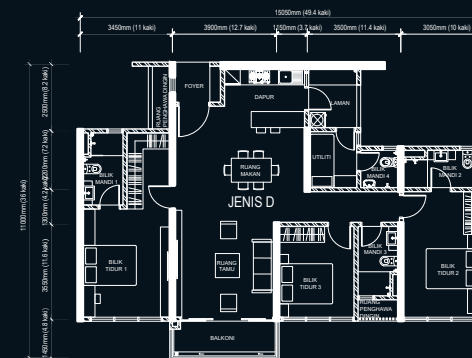
PELAN LANTAI TIPIKAL



JENIS
C1
2,069
kaki persegi

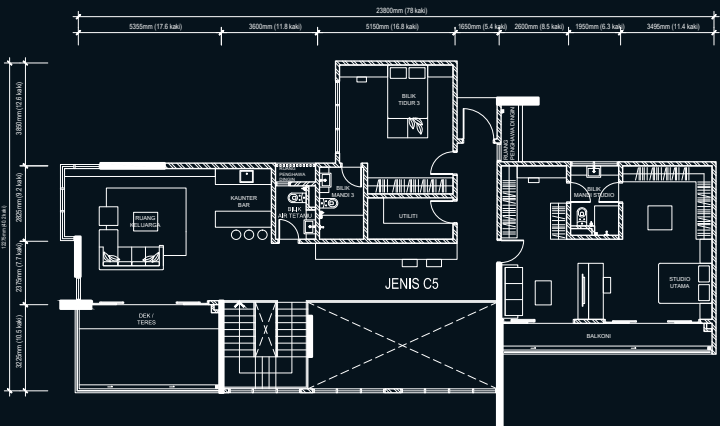


JENIS
C3
2,090
kaki persegi



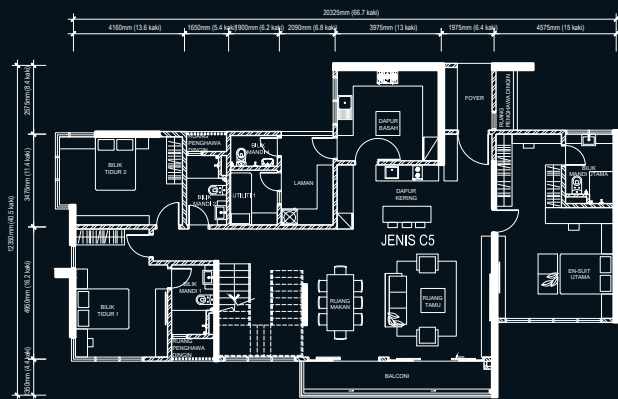
JENIS
D
1,379
kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL



Tingkat Atas

JENIS
C5
4,115
kaki persegi



Tingkat Bawah

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang						
Dinding	Dinding Batu / Konkrit Bertetulang						
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang						
Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim						
Tingkap	Tingkap Berangka Aluminium						
Pintu	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berangka Aluminium						
Kunci	Set Kunci Berkualiti						
Kemasan Dinding	Cat Perlindungan Cuaca (Dinding Luar) / Cat Emulsi (Dinding Dalam) / Jubin (Dapur - Sehingga 1500mm, Bilik Mandi - Sehingga ketinggian siling)						
Kemasan Lantai	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin					
	Dapur, Bilik Mandi	Jubin					
	Balkoni	Simen					
	Laman	Simen					
	Utiliti	Jubin					
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Padu Lamina					
	Ruang Penghawa Dingin	Simen					
Kelengkapan Sanitari	Dapur	Sinki Dapur dengan Pili					
	Bilik Mandi	Besen Cuci Tangan, Pemegang Kertas Tandas, Mangkuk Tandas, Pili Air					
Kelengkapan Elektrik		A1	B1	C1	C3	C5	D
	Punca Lampu	26	27	26	27	51	22
	Punca Kipas	6	6	7	7	8	5
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket 13A	26	23	24	24	42	16
	Punca Pemanas Air	4	4	5	5	6	4
	Punca Penghawa Dingin	6	7	7	7	9	5
	Punca SMATV	4	4	4	4	5	2
	Panel Agihan Elektrik	1	1	1	1	2	1
	Dinding Soket Fiber	2	2	2	2	1	1
	Soket 13A Tahan Cuaca	1	1	1	1	2	1
	Punca Data	1	1	1	1	2	0