

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 雙層半獨立式

PANTAI POINT II PANTAI REMIS, PERAK

LOT SIZE SERAGAM
標準單位 35' X 80'

PEGANGAN BEBAS

永久地契

4 BILIK TIDUR

4 臥室

4 BILIK MANDI

4 浴室

DAPUR KERING & BASAH

干湿廚房

RUANG KELUARGA

小厅

HARGA JUALAN : RM 633,000.00



**DKLS SIGNATUREHOMES
SDN BHD**

No 1, BizHub DKLS, Jalan Raja Omar,
32000 Sitiawan, Perak

www.dklsproperty.com

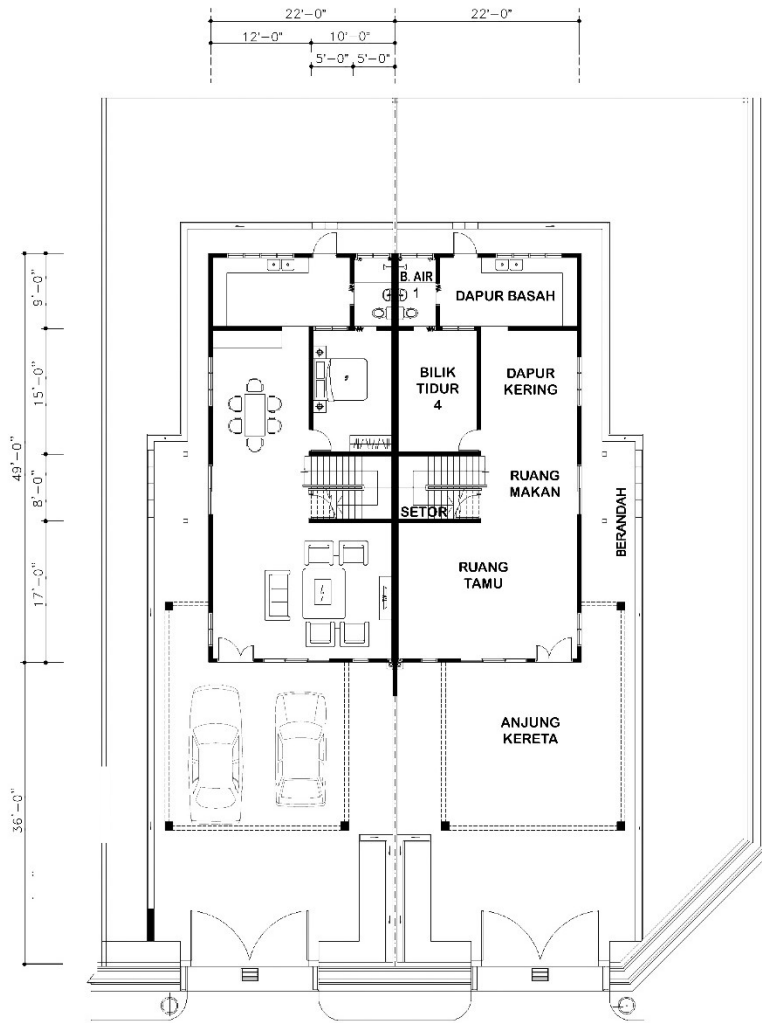


Office

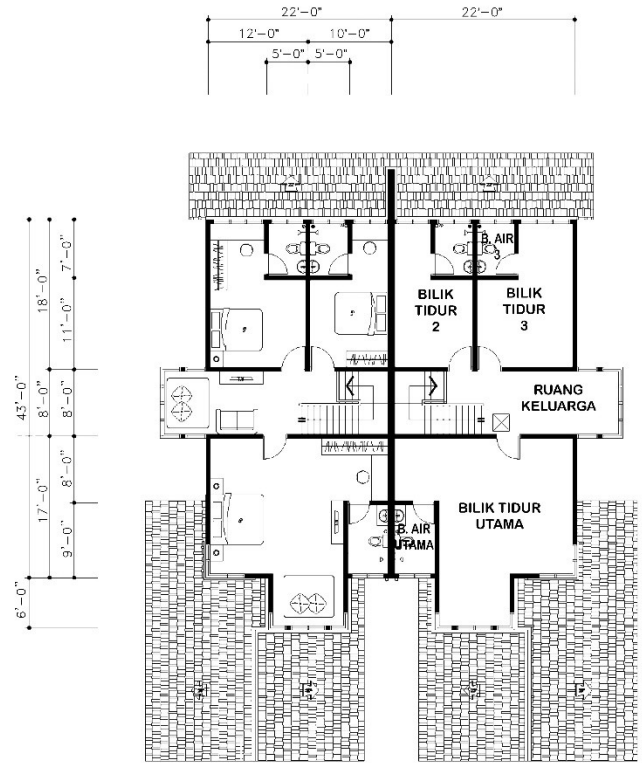
05-6925531

Miss Tan

018-5771212



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR
DUA TINGKAT

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen/skim coat/plaster glass/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung/kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium/pintu kayu padu berhias/pintu rata berhias/pintu PVC/pintu besi
Kemasan Dinding	: Dapur bash & bilik mandi - Jubin seramik Lain-Lain - Lepaan simen & bercat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang keluarga, bilik tidur, ruang makan, dapur kering - Jubin seramik digilap Dapur basah & bilik mandi - Jubin seramik Anjung kereta - Jubin

Kemasan Sanitari	Corner
Tandas duduk	- 04 nos
Besin basuh	- 04 nos
Pancuran air	- 04 nos
Sinki dapur	- 01 no
Mata Elektrik	
Mata lampu	- 23 nos
Mata kuasa 13amp	- 16 nos
Mata kipas siling	- 07 nos
Mata penghawa dingin	- 06 nos
Mata alat pemanas air	- 04 nos
Lain-Lain	
Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no
Mata telefon	- 02 nos
Mata Astro	- 02 nos
Mata loceng pintu	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no

No Lesen Pemaju : 19367-2/07-2026/0934(R)
 Tempoh Sah Lesen : 17.07.2023 – 16.07.2026
 No Permit Jualan & Iklan :
 Tempoh Sah Permit :
 No Kelulusan Pelan : Bil. (12) dlm.MPM Pelan No. 40/002/0005/05/2021
 Majlis Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung

Jenis Rumah : Rumah Berkembar Dua Tingkat
 Size Lot : 38' x 80'
 Jumlah Unit : 01 Unit
 Harga Min : RM 633,000.00
 Harga Mak : RM 633,000.00
 Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tarikh : Pegangan Bebas
 Dijangka Siap : Nov 2023
 Sekatan Kepentingan : Tiada

RUMAH TERES DUA TINGKAT

雙層排屋

PANTAI POINT II

PANTAI REMIS, PERAK

LOT SIZE SERAGAM
標準單位 20' X 80'

PEGANGAN BEBAS

永久地契

4 BILIK TIDUR

4 卧室

4 BILIK MANDI

4 浴室

DAPUR KERING & BASAH

干湿厨房

RUANG KELUARGA

小厅

HARGA MIN : RM 496,000.00
HARGA MAK : RM 754,000.00



**DKLS SIGNATURE HOMES
SDN BHD**

No 1, BizHub DKLS, Jalan Raja Omar,
32000 Sitiawan, Perak

www.dklsproperty.com

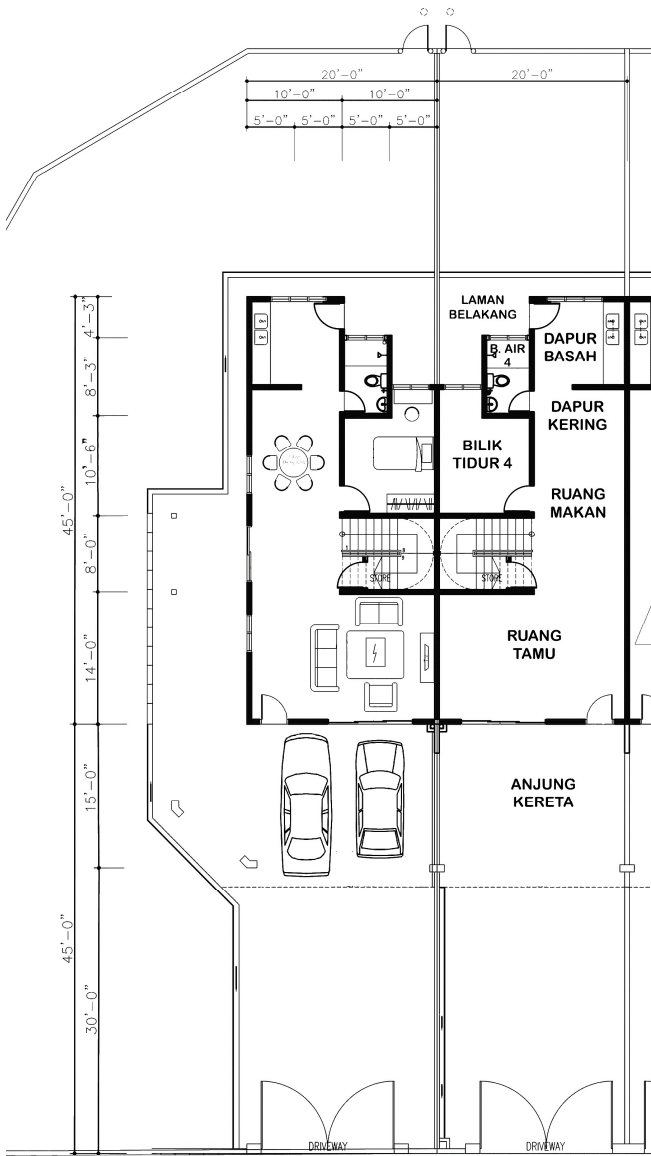


Office
Miss Tan

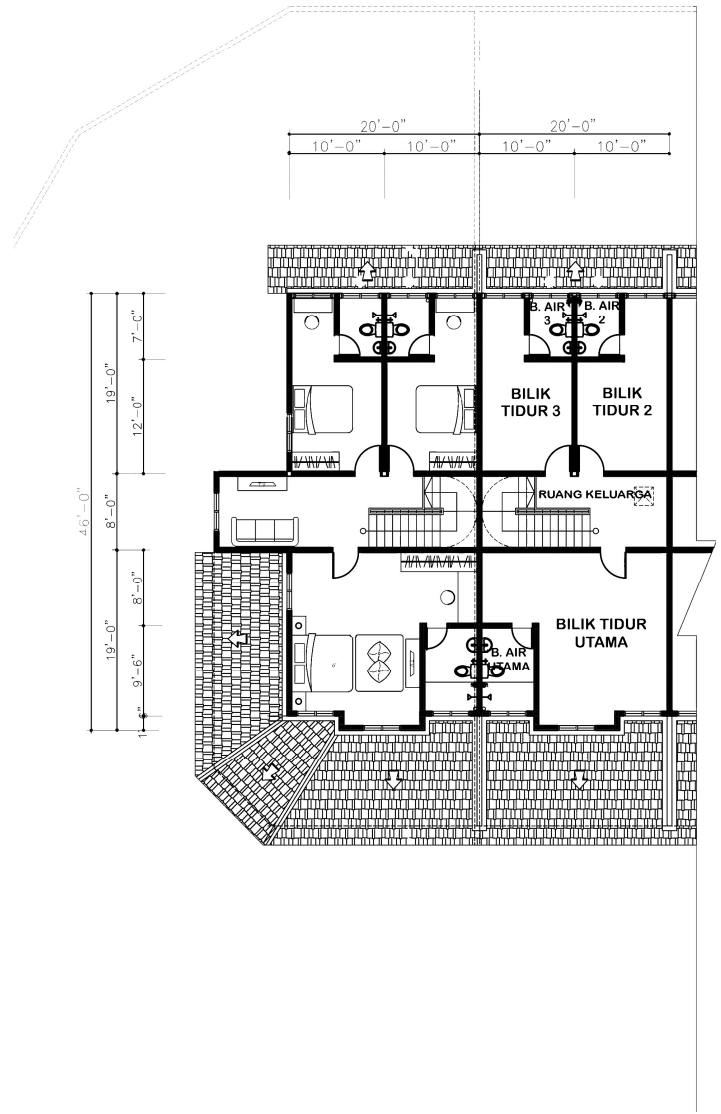
05-6925531
018-5771212

PELAN LANTAI

平面图



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur	: Konkrit tetulang
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Dinding	: Bata merah
Siling	: Lapisan simen/skim coat/plaster glass/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium top hung/kasemen & tingkap ram tetap
Pintu	: Pintu bergelonsor aluminium/pintu kayu padu berhias/pintu rata berhias/pintu PVC
Kemasan Dinding	: Dapur bash & bilik mandi - Jubin seramik Lain-Lain - Lepaan simen & bercat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, ruang keluarga, bilik tidur, ruang makan, dapur kering - Jubin seramik digilap Dapur basah & bilik mandi - Jubin seramik Anjung kereta - Jubin

Kemasan Sanitari	Corner	End/Intermediate
Tandas duduk	- 04 nos	- 04 nos
Besin basuh	- 04 nos	- 04 nos
Pancuran air	- 04 nos	- 04 nos
Sinki dapur	- 01 no	- 01 no
Mata Elektrik		
Mata lampu	- 23 nos	- 20 nos
Mata kuasa 13amp	- 16 nos	- 16 nos
Mata kipas siling	- 07 nos	- 07 nos
Mata penghawa dingin	- 05 nos	- 05 nos
Mata alat pemanas air	- 04 nos	- 04 nos
Lain-Lain		
Pendakap tong sampah & peti surat	- 01 no	- 01 no
Mata telefon	- 02 nos	- 02 nos
Mata Astro	- 02 nos	- 02 nos
Mata loceng pintu	- 01 no	- 01 no
Mata pintu pagar automatik	- 01 no	- 01 no

No Lesen Pemaju : 19367/07-2026/0934(R)
Tempoh Sah Lesen : 17.07.2023 – 16.07.2026
No Permit Jualan & Iklan :
Tempoh Sah Permit :
No Kelulusan Pelan : Bil.(12)d/m.MPM Pelan No.
40/002/0005/05/2021
Majlis Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung

Jenis Rumah : Rumah Teres
Dua Tingkat
Size Lot : 20' x 80'
Jumlah Unit : 4 Unit
Harga Min : RM 496,000.00
Harga Mak : RM 754,000.00
Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Nov 2023
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA