

MILLERZ
SQUARE@OKR

TOWER E





MENYEMAIKAN TENAGA

Dalam Kehidupan

Kehidupan PENUH BERTENAGA

Diinspirasi dari intisari bunga-bunga, Millerz Square © OKR
menawarkan pelbagai fasiliti bersukan dan kesejahteraan untuk
menawarkan kehidupan penuh harmoni.





Hidup yang sejahtera DI KEDIAMAN YANG PENUH BERTENAGA

Dengan lokasinya di bahagian bandar yang pesat membangun, Millerz Square @ OKR adalah sebuah pembangunan ideal yang mewakili kehidupan penuh bertenaga.

Konsepsinya yang unik, termasuk kesemua fasiliti bersukan, membantu penduduknya menjalani kehidupan yang aktif. Identitinya disinambungkan dengan konsep seni binanya yang menggunakan kelopak bunga sebagai reka bentuk bumbungnya. Bumbungnya yang berbentuk seperti kelopak bunga itu bertujuan untuk memberikan teduhan kepada aktiviti dan fasiliti di atas bumbung. Nikmatilah pengalaman yang unik ini.





PINTU MASUK Yang Mengagumkan

Bahagian hadapan pembangunan ini direkabentuk dengan pembukaan di antara bangunan ini dan Jalan Kelang Lama. Pembukaan atau ruangan ini penting untuk menyerlahkan pengalaman anda semasa anda tiba dan memasuki kawasan Millerz Square @ OKR ini.

PLAZA TERBUKA yang anggun



- Plaza Terbuka -

Selepas menikmati aktiviti-aktiviti yang bertenaga, berehatlah di Plaza Terbuka dengan pemandangan kehijauan yang menenangkan. Millerz Square @ OKR bukan sahaja menawarkan fasiliti yang berunsurkan sukan sahaja, ia juga adalah ruang kehidupan yang praktikal dan mengayakan.



G Ketenangan SEMPURNA

Untuk kesegaran dari kekalutan di kota, gaya hidup di Millerz Square @ OKR yang lengkap menawarkan sebuah kolam renang yang akan mengujakan deria anda. Kolam renang sebesar 50 meter ini akan menawarkan peluang untuk berehat yang anda perlukan.



Di Millerz Square @ OKR, masa untuk bersuka ria sentiasa tersedia. Bawalah anak-anak anda ke taman permainan dengan lanskap unik untuk masa yang riang.

MASA-MASA yang boleh dikenang

- Kawasan Masakan Teppanyaki

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

aman

Senarai fasiliti

PODIUM Tingkat 8

- 1 Loby Lift
- 2 Kawasa Hijau Dengan Arca Pavilion
- 3 Kawasan Terbuka
- 4 Kawasan Permainan Kanak-kanak
- 5 Laluan Pejalan Kaki
- 6 Air Pancut
- 7 Sudut Kehijauan

ARAS BAWAH

- 1 Kolam
- 2 Kawasan Hijau
- 3 Papan Tundu Pylon
- 4 Kawasan Menurun

FASILITI LANGGIT - BLOK E Tingkat 43A

- 1 Lobi Lif
- 2 Gim Langit
- 3 Ruang Tamu Kolam Renang
- 4 Kolam Langit
- 5 Dek Langit
- 6 Bar Sukan

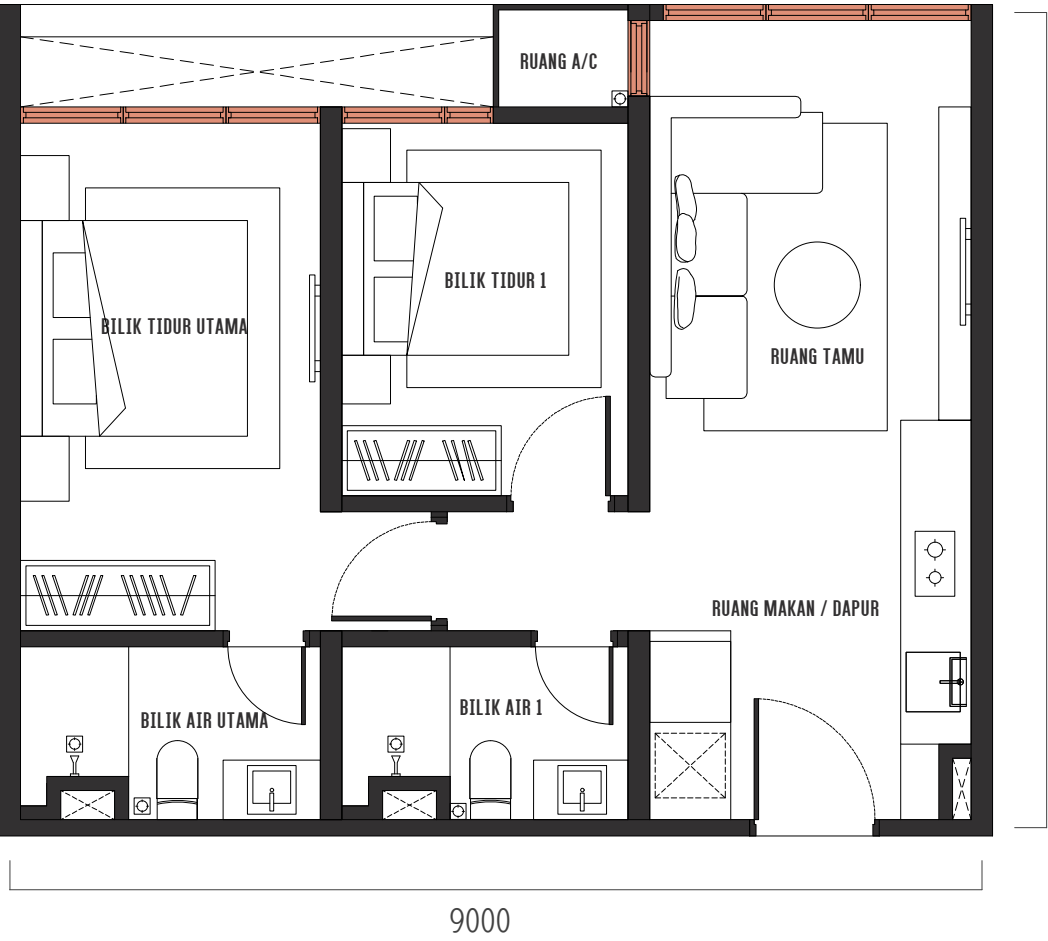
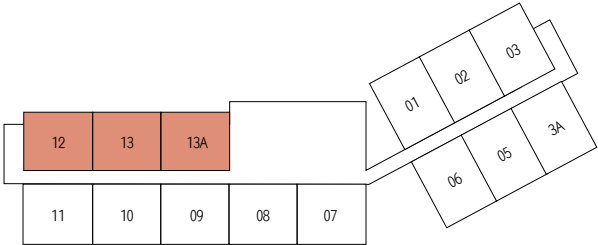


CARTA IDENTIFIKASI UNIT

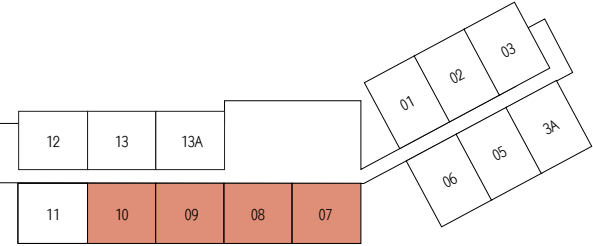
TOWER E ELMWOOD														
VIEW / LEVEL	GASING HILL (WEST)			OLD KLANG ROAD (EAST)			OLD KLANG ROAD (SOUTH EAST)					GASING HILL (NORTH WEST)		
UNIT NO.	01	02	03	3A	05	06	07	08	09	10	11	12	13	13A
SIZE (SF)	716	716	716	716	716	716	680	680	680	680	680	672	672	672
43A	LIFT LOBBY / SKY GYM / POOL LOUNGE / SKY POOL / SKY DECK / SPORTS BAR													
43	E-43-01 E3-C	E-43-02 E3-A	E-43-03 E3-A	E-43-3A E3-C	E-43-05 E3-A	E-43-06 E3-B	E-43-07 E2-A	E-43-08 E2-A	E-43-09 E2-A	E-43-10 E2-A	E-43-11 E2-B	E-43-12 E1	E-43-13 E1	
42	E-42-01 E3-C	E-42-02 E3-A	E-42-03 E3-A	E-42-3A E3-C	E-42-05 E3-A	E-42-06 E3-B	E-42-07 E2-A	E-42-08 E2-A	E-42-09 E2-A	E-42-10 E2-A	E-42-11 E2-B	E-42-12 E1	E-42-13 E1	E-42-13A E1
41	E-41-01 E3-C	E-41-02 E3-A	E-41-03 E3-A	E-41-3A E3-C	E-41-05 E3-A	E-41-06 E3-B	E-41-07 E2-A	E-41-08 E2-A	E-41-09 E2-A	E-41-10 E2-A	E-41-11 E2-B	E-41-12 E1	E-41-13 E1	E-41-13A E1
40	E-40-01 E3-C	E-40-02 E3-A	E-40-03 E3-A	E-40-3A E3-C	E-40-05 E3-A	E-40-06 E3-A	E-40-07 E2-A	E-40-08 E2-A	E-40-09 E2-A	E-40-10 E2-A	E-40-11 E2-B	E-40-12 E1	E-40-13 E1	E-40-13A E1
39	E-39-01 E3-C	E-39-02 E3-A	E-39-03 E3-A	E-39-3A E3-C	E-39-05 E3-A	E-39-06 E3-B	E-39-07 E2-A	E-39-08 E2-A	E-39-09 E2-A	E-39-10 E2-A	E-39-11 E2-B	E-39-12 E1	E-39-13 E1	E-39-13A E1
38	E-38-01 E3-C	E-38-02 E3-A	E-38-03 E3-A	E-38-3A E3-C	E-38-05 E3-A	E-38-06 E3-B	E-38-07 E2-A	E-38-08 E2-A	E-38-09 E2-A	E-38-10 E2-A	E-38-11 E2-B	E-38-12 E1	E-38-13 E1	E-38-13A E1
37	E-37-01 E3-C	E-37-02 E3-A	E-37-03 E3-A	E-37-3A E3-C	E-37-05 E3-A	E-37-06 E3-B	E-37-07 E2-A	E-37-08 E2-A	E-37-09 E2-A	E-37-10 E2-A	E-37-11 E2-B	E-37-12 E1	E-37-13 E1	E-37-13A E1
36	E-36-01 E3-C	E-36-02 E3-A	E-36-03 E3-A	E-36-3A E3-C	E-36-05 E3-A	E-36-06 E3-B	E-36-07 E2-A	E-36-08 E2-A	E-36-09 E2-A	E-36-10 E2-A	E-36-11 E2-B	E-36-12 E1	E-36-13 E1	E-36-13A E1
35	E-35-01 E3-C	E-35-02 E3-A	E-35-03 E3-A	E-35-3A E3-C	E-35-05 E3-A	E-35-06 E3-B	E-35-07 E2-A	E-35-08 E2-A	E-35-09 E2-A	E-35-10 E2-A	E-35-11 E2-B	E-35-12 E1	E-35-13 E1	E-35-13A E1
33A	E-33A-01 E3-C	E-33A-02 E3-A	E-33A-03 E3-A	E-33A-3A E3-C	E-33A-05 E3-A	E-33A-06 E3-B	E-33A-07 E2-A	E-33A-08 E2-A	E-33A-09 E2-A	E-33A-10 E2-A	E-33A-11 E2-B	E-33A-12 E1	E-33A-13 E1	E-33A-13A E1
33	E-33-01 E3-C	E-33-02 E3-A	E-33-03 E3-A	E-33-3A E3-C	E-33-05 E3-A	E-33-06 E3-B	E-33-07 E2-A	E-33-08 E2-A	E-33-09 E2-A	E-33-10 E2-A	E-33-11 E2-B	E-33-12 E1	E-33-13 E1	E-33-13A E1
32	E-32-01 E3-C	E-32-02 E3-A	E-32-03 E3-A	E-32-3A E3-C	E-32-05 E3-A	E-32-06 E3-B	E-32-07 E2-A	E-32-08 E2-A	E-32-09 E2-A	E-32-10 E2-A	E-32-11 E2-B	E-32-12 E1	E-32-13 E1	E-32-13A E1
31	E-31-01 E3-C	E-31-02 E3-A	E-31-03 E3-A	E-31-3A E3-C	E-31-05 E3-A	E-31-06 E3-B	E-31-07 E2-A	E-31-08 E2-A	E-31-09 E2-A	E-31-10 E2-A	E-31-11 E2-B	E-31-12 E1	E-31-13 E1	E-31-13A E1
30	E-30-01 E3-C	E-30-02 E3-A	E-30-03 E3-A	E-30-3A E3-C	E-30-05 E3-A	E-30-06 E3-B	E-30-07 E2-A	E-30-08 E2-A	E-30-09 E2-A	E-30-10 E2-A	E-30-11 E2-B	E-30-12 E1	E-30-13 E1	E-30-13A E1
29	E-29-01 E3-C	E-29-02 E3-A	E-29-03 E3-A	E-29-3A E3-C	E-29-05 E3-A	E-29-06 E3-B	E-29-07 E2-A	E-29-08 E2-A	E-29-09 E2-A	E-29-10 E2-A	E-29-11 E2-B	E-29-12 E1	E-29-13 E1	E-29-13A E1
28	E-28-01 E3-C	E-28-02 E3-A	E-28-03 E3-A	E-28-3A E3-C	E-28-05 E3-A	E-28-06 E3-B	E-28-07 E2-A	E-28-08 E2-A	E-28-09 E2-A	E-28-10 E2-A	E-28-11 E2-B	E-28-12 E1	E-28-13 E1	E-28-13A E1
27	E-27-01 E3-C	E-27-02 E3-A	E-27-03 E3-A	E-27-3A E3-C	E-27-05 E3-A	E-27-06 E3-B	E-27-07 E2-A	E-27-08 E2-A	E-27-09 E2-A	E-27-10 E2-A	E-27-11 E2-B	E-27-12 E1	E-27-13 E1	E-27-13A E1
26	E-26-01 E3-C	E-26-02 E3-A	E-26-03 E3-A	E-26-3A E3-C	E-26-05 E3-A	E-26-06 E3-B	E-26-07 E2-A	E-26-08 E2-A	E-26-09 E2-A	E-26-10 E2-A	E-26-11 E2-B	E-26-12 E1	E-26-13 E1	E-26-13A E1
25	E-25-01 E3-C	E-25-02 E3-A	E-25-03 E3-A	E-25-3A E3-C	E-25-05 E3-A	E-25-06 E3-B	E-25-07 E2-A	E-25-08 E2-A	E-25-09 E2-A	E-25-10 E2-A	E-25-11 E2-B	E-25-12 E1	E-25-13 E1	E-25-13A E1
23A	E-23A-01 E3-C	E-23A-02 E3-A	E-23A-03 E3-A	E-23A-3A E3-C	E-23A-05 E3-A	E-23A-06 E3-B	E-23A-07 E2-A	E-23A-08 E2-A	E-23A-09 E2-A	E-23A-10 E2-A	E-23A-11 E2-B	E-23A-12 E1	E-23A-13 E1	E-23A-13A E1
23	E-23-01 E3-C	E-23-02 E3-A	E-23-03 E3-A	E-23-3A E3-C	E-23-05 E3-A	E-23-06 E3-B	E-23-07 E2-A	E-23-08 E2-A	E-23-09 E2-A	E-23-10 E2-A	E-23-11 E2-B	E-23-12 E1	E-23-13 E1	E-23-13A E1
22	E-22-01 E3-C	E-22-02 E3-A	E-22-03 E3-A	E-22-3A E3-C	E-22-05 E3-A	E-22-06 E3-B	E-22-07 E2-A	E-22-08 E2-A	E-22-09 E2-A	E-22-10 E2-A	E-22-11 E2-B	E-22-12 E1	E-22-13 E1	E-22-13A E1
21	*E-21-01 E3-C	*E-21-02 E3-A	*E-21-03 E3-A	E-21-3A E3-C	E-21-05 E3-A	E-21-06 E3-B	E-21-07 E2-A	E-21-08 E2-A	E-21-09 E2-A	E-21-10 E2-A	E-21-11 E2-B	E-21-12 E1	E-21-13 E1	E-21-13A E1
20	*E-20-01 E3-C	*E-20-02 E3-A	*E-20-03 E3-A	E-20-3A E3-C	E-20-05 E3-A	E-20-06 E3-B	E-20-07 E2-A	E-20-08 E2-A	E-20-09 E2-A	E-20-10 E2-A	E-20-11 E2-B	E-20-12 E1	E-20-13 E1	E-20-13A E1
19	*E-19-01 E3-C	*E-19-02 E3-A	*E-19-03 E3-A	E-19-3A E3-C	E-19-05 E3-A	E-19-06 E3-B	E-19-07 E2-A	E-19-08 E2-A	E-19-09 E2-A	E-19-10 E2-A	E-19-11 E2-B	E-19-12 E1	*E-19-13 E1	E-19-13A E1
18	*E-18-01 E3-C	*E-18-02 E3-A	*E-18-03 E3-A	E-18-3A E3-C	E-18-05 E3-A	E-18-06 E3-B	E-18-07 E2-A	E-18-08 E2-A	E-18-09 E2-A	E-18-10 E2-A	E-18-11 E2-B	E-18-12 E1	E-18-13 E1	E-18-13A E1
17	*E-17-01 E3-C	*E-17-02 E3-A	*E-17-03 E3-A	E-17-3A E3-C	E-17-05 E3-A	E-17-06 E3-B	E-17-07 E2-A	E-17-08 E2-A	E-17-09 E2-A	E-17-10 E2-A	E-17-11 E2-B	E-17-12 E1	E-17-13 E1	E-17-13A E1
16	*E-16-01 E3-C	*E-16-02 E3-A	*E-16-03 E3-A	E-16-3A E3-C	E-16-05 E3-A	E-16-06 E3-B	E-16-07 E2-A	E-16-08 E2-A	E-16-09 E2-A	E-16-10 E2-A	E-16-11 E2-B	E-16-12 E1	E-16-13 E1	E-16-13A E1
15	E-15-01 E3-C	E-15-02 E3-A	E-15-03 E3-A	E-15-3A E3-C	E-15-05 E3-A	E-15-06 E3-B	E-15-07 E2-A	E-15-08 E2-A	E-15-09 E2-A	E-15-10 E2-A	E-15-11 E2-B	E-15-12 E1	E-15-13 E1	E-15-13A E1
13A	E-13A-01 E3-C	E-13A-02 E3-A	E-13A-03 E3-A	E-13A-3A E3-C	E-13A-05 E3-A	E-13A-06 E3-B	E-13A-07 E2-A	E-13A-08 E2-A	E-13A-09 E2-A	E-13A-10 E2-A	E-13A-11 E2-B	E-13A-12 E1	E-13A-13 E1	E-13A-13A E1
13	E-13-01 E3-C	E-13-02 E3-A	E-13-03 E3-A	E-13-3A E3-C	E-13-05 E3-A	E-13-06 E3-B	E-13-07 E2-A	E-13-08 E2-A	E-13-09 E2-A	E-13-10 E2-A	E-13-11 E2-B	E-13-12 E1	E-13-13 E1	E-13-13A E1
12	E-12-01 E3-C	E-12-02 E3-A	E-12-03 E3-A	E-12-3A E3-C	E-12-05 E3-A	E-12-06 E3-B	E-12-07 E2-A	E-12-08 E2-A	E-12-09 E2-A	E-12-10 E2-A	E-12-11 E2-B	E-12-12 E1	E-12-13 E1	E-12-13A E1
11	E-11-01 E3-C	E-11-02 E3-A	E-11-03 E3-A	E-11-3A E3-C	E-11-05 E3-A	E-11-06 E3-B	E-11-07 E2-A	E-11-08 E2-A	E-11-09 E2-A	E-11-10 E2-A	E-11-11 E2-B	E-11-12 E1	E-11-13 E1	E-11-13A E1
10	E-10-01 E3-C	E-10-02 E3-A	E-10-03 E3-A	E-10-3A E3-C	E-10-05 E3-A	E-10-06 E3-B	E-10-07 E2-A	E-10-08 E2-A	E-10-09 E2-A	E-10-10 E2-A	E-10-11 E2-B	E-10-12 E1	E-10-13 E1	E-10-13A E1
09	*E-09-01 E3-C	*E-09-02 E3-A	*E-09-03 E3-A	E-09-3A E3-C	E-09-05 E3-A	E-09-06 E3-B	E-09-07 E2-A	E-09-08 E2-A	E-09-09 E2-A	E-09-10 E2-A	E-09-11 E2-B	E-09-12 E1	E-09-13 E1	E-09-13A E1
08	E-08-01 E3-C (210 SF)	E-08-02 E3-A (210 SF)	E-08-03 E3-A (210 SF)	E-08-3A E3-C (217 SF)	E-08-05 E3-A (217 SF)	E-08-06 E3-B (217 SF)	E-08-07 E2-A (260 SF)	E-08-08 E2-A (260 SF)	E-08-09 E2-A (260 SF)	E-08-10 E2-A (260 SF)	E-08-11 E2-B (260 SF)	E-08-12 E1 (264 SF)	E-08-13 E1 (264 SF)	E-08-13A E1 (264 SF)
LIFT LOBBY / OPEN GREEN LAWN / OUTDOOR ALFRESCO / KIDS PLAY AREA / DRY FOUNTAIN / OUTDOOR GREENERY CORNEY / COVERED WALKWAY														
07	CAR PARK													
06	CAR PARK													
05	CAR PARK													
3A	CAR PARK													
03	CAR PARK													
02	CAR PARK													
01	CAR PARK													
G	LOBBY / DROP OFF													

Pelan Lantai

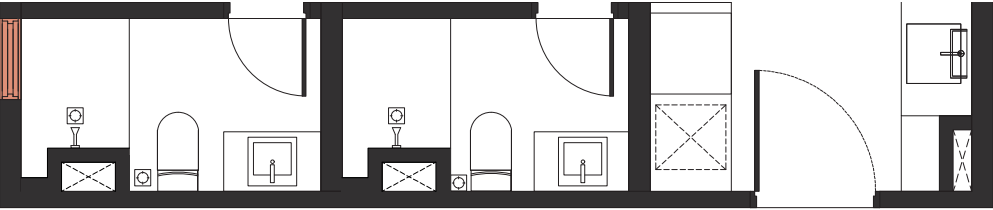
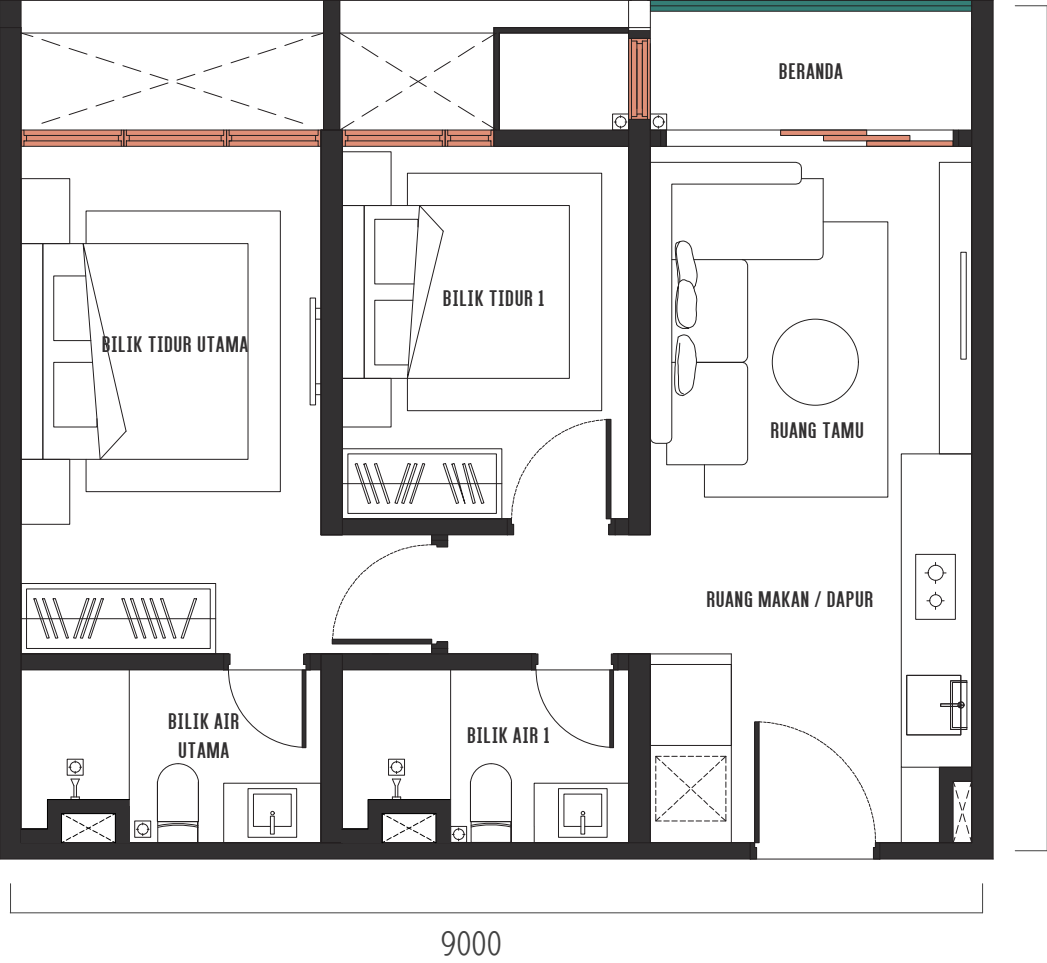
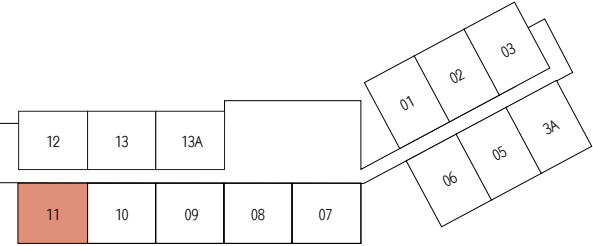
BLOK E
JENIS E1
672 kps



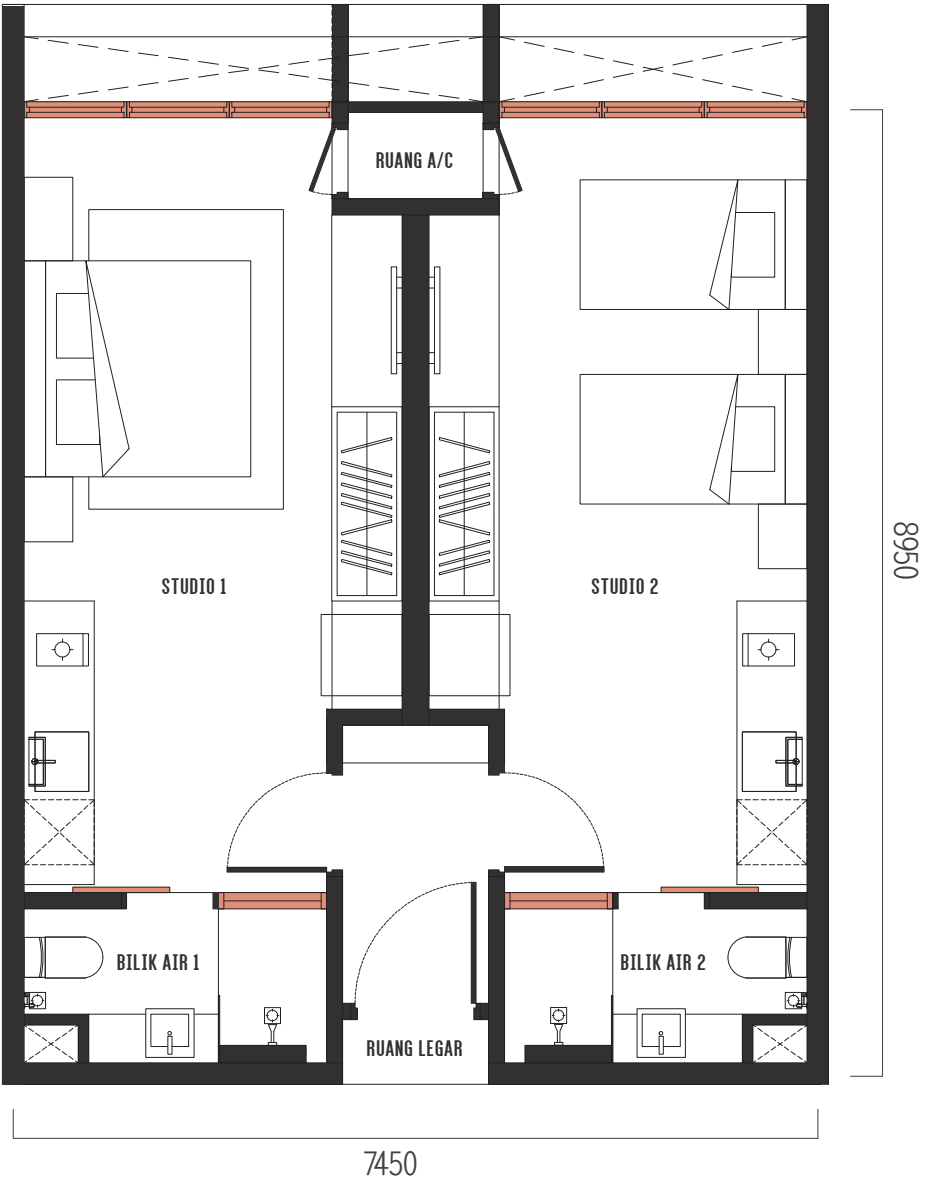
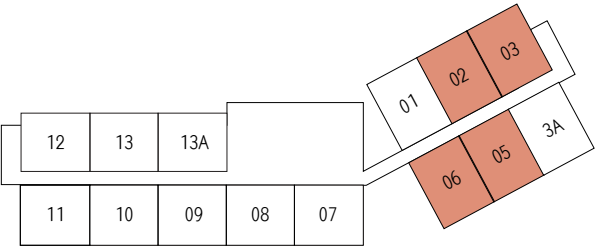
BLOK E
JENIS E2-A
680 kps



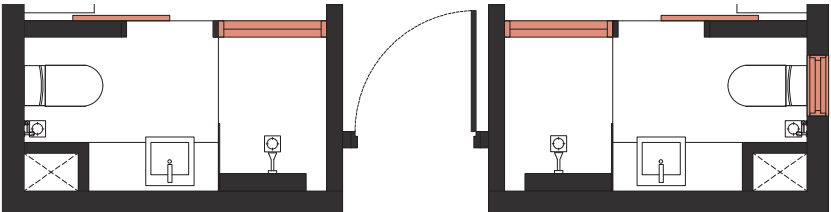
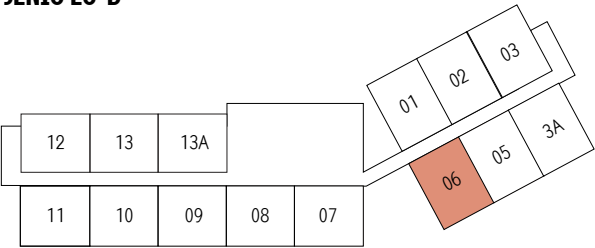
JENIS E2-B



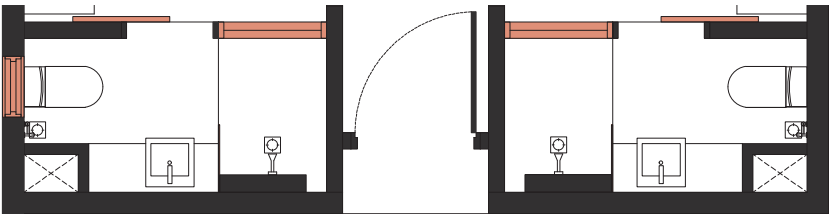
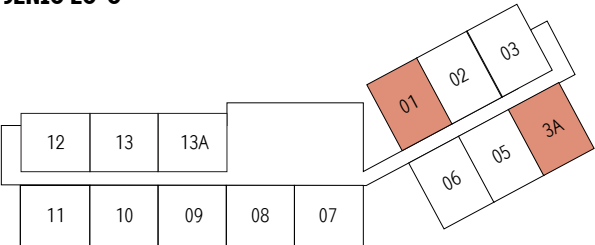
BLOK E
JENIS E3-A
716 kps



JENIS E3-B



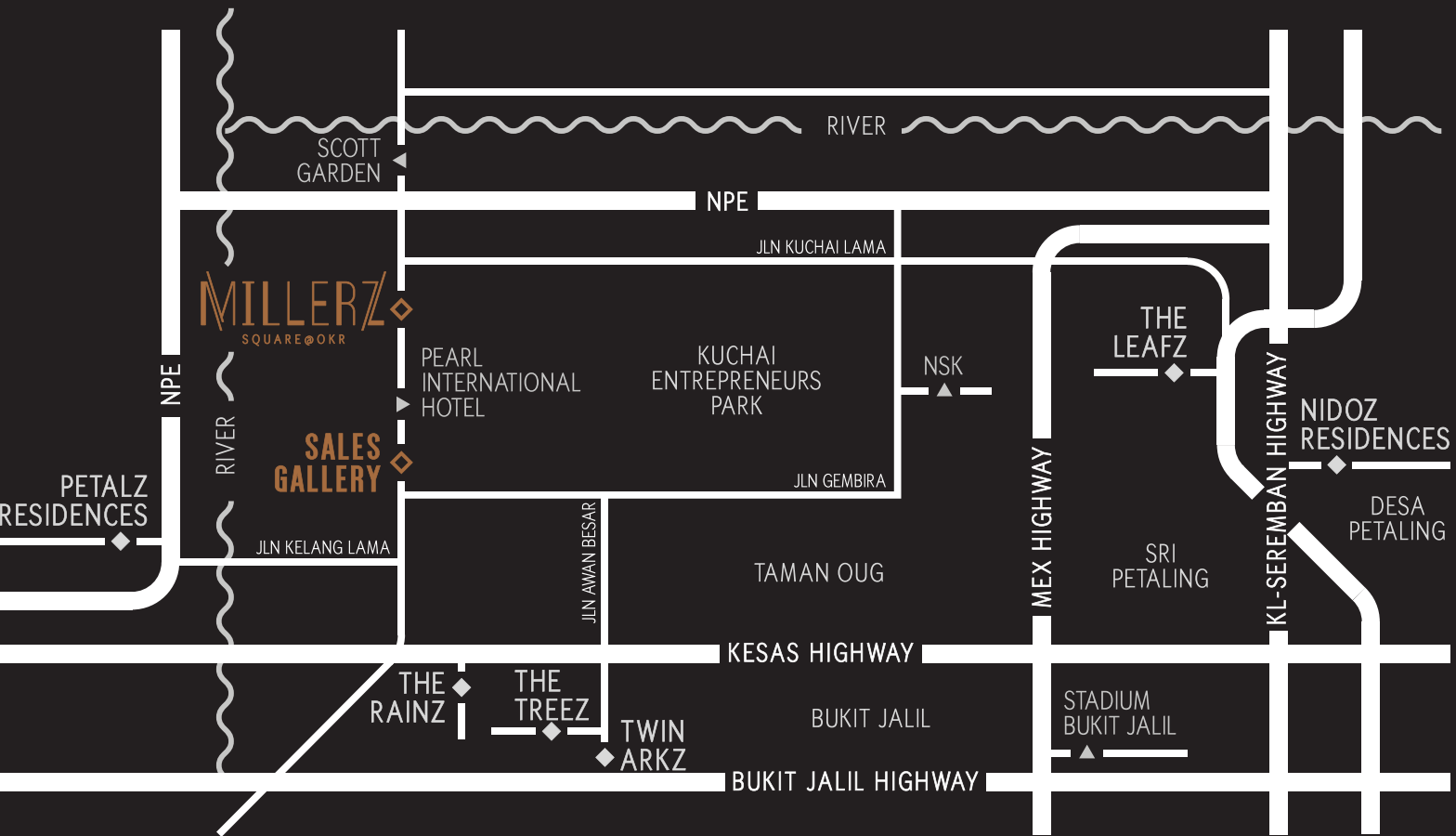
JENIS E3-C



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu-bata/ dinding konkrit bertetulang/ sesekat kaca (dimana perlu)	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang/ bumbung logam (dimana perlu)	
Siling	Plaster bergentian/ lapisan skim dan cat (dimana perlu)	
Tingkap	Tingkap berkerangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca jernih	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu padu berkualiti
	Bilik Utama/Bilik-bilik Lain	Pintu kayu berkualiti
	Lain-lain	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti/ pintu lipat (dimana perlu)
Kunci	Set kunci dan pemegang	Set kunci dan pemegang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama	Jubin “porselin” berkualiti hingga siling
	Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Dapur Basah/Kering	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Lain-lain	Plaster dan cat (dimana perlu)
Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur	Jubin “porselin” berkualiti
	Bilik Tidur Utama/Bilik Lain	Lantai kayu berlaminata berkualiti (dimana perlu)
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti
	Utiliti/Laman/Pintu Masuk	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
Pemasangan Kebersihan	Balkoni	Jubin “porselin” berkualiti
	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
	Bahagian atas kaunter dikemaskan dengan permukaan solid untuk bilik mandi utama (dimana perlu)	
Ciri-Ciri	Kabinet dapur dengan hud dan hob elektrik, ketuhar dan peti sejuk	
	Unit penghawa-dingin dengan inverter untuk semua ruang tamu/ semua bilik tidur/bilik bacaan (kecuali bilik utiliti)	
	Skrin pancuran air untuk bilik mandi utama dan semua bilik mandi	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Interkom komunikasi 2-hala kepada pondok pengawal	
	Tersedia dengan HDMI (Tersedia untuk Astro Beyond)	
	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	

PETA LOKASI





Group of Companies

MILLERZ.COM.MY

+6012-918 6661

+6019-268 8661

NEW AGE INGENUITY

PEMAJU :

LIM LEGACY DEVELOPMENT SDN BHD (1076104-H)

A Member of EXSIM Group of Companies

No. 18, Block 2, Jalil Link,

Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil, 57100 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my Website : www.millerz.com.my

Galeri Jualan

No. 11G, Medan Kelang Lama 28,

No. 419, Jalan Kelang Lama,

58000 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my

262 UNIT BELUM DIJUAL

- **Pemilik:** Lim Legacy Development Sdn Bhd (1076104-H)
- **No. Lesen Pemaju:** 19365-2/04-2020/0432(L).
- **Tempoh Sah:** 01/05/2018 - 30/04/2020.
- **No. Permit Iklan & Jualan:** 19365-2/04-2020/0432(P).
- **Tempoh Sah:** 01/05/2018 - 30/04/2020.
- **Pihak Kuasa Yang Meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
- **No. Pelan Rujukan:** BP S3 OSC 2017 2008.
- **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal
- **Beban Tanah:** AmBank (M) Berhad
- **Gadaian kepada AmBank (M) Berhad sehingga June 2023**
- **Tarikh Dijangka Siap:** June 2023
- **Bilangan Unit:** 502 Units
- **Bilangan unit tempat letak kereta:** 1 Unit .
- **Harga Jualan:** RM650,480.00 (Min) - RM1,063,552.00 (Max).
- **5% Bumiputra Diskaun.**
- **Jenis Pembangunan:** Pangsapuri Servis

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**