

MILLERZ
SQUARE@OKR

BLOK A & B





MENYEMAIKAN TENAGA

Dalam Kehidupan

Kehidupan PENUH BERTENAGA

Diinspirasi dari intisari bunga-bunga, Millerz Square @ OKR menawarkan pelbagai fasiliti bersukan dan kesejahteraan untuk menawarkan kehidupan penuh harmoni.



Hidup yang sejahtera DI KEDIAMAN YANG PENUH BERTENAGA

Dengan lokasinya di bahagian bandar yang pesat membangun, Millerz Square @ OKR adalah sebuah pembangunan ideal yang mewakili kehidupan penuh bertenaga.

Konsepsinya yang unik, termasuk kesemua fasiliti bersukan, membantu penduduknya menjalani kehidupan yang aktif. Identitinya disinambungkan dengan konsep seni binanya yang menggunakan kelopak bunga sebagai reka bentuk bumbungnya. Bumbungnya yang berbentuk seperti kelopak bunga itu bertujuan untuk memberikan teduhan kepada aktiviti dan fasiliti di atas bumbung. Nikmatilah pengalaman yang unik ini.





PINTU MASUK Yang Mengagumkan

Bahagian hadapan pembangunan ini direkabentuk dengan pembukaan di antara bangunan ini dan Jalan Kelang Lama. Pembukaan atau ruangan ini penting untuk menyerlahkan pengalaman anda semasa anda tiba dan memasuki kawasan Millerz Square @ OKR ini.

PLAZA TERBUKA yang anggun



- Plaza Terbuka -

Selepas menikmati aktiviti-aktiviti yang bertenaga, berehatlah di Plaza Terbuka dengan pemandangan kehijauan yang menenangkan. Millerz Square @ OKR bukan sahaja menawarkan fasiliti yang berunsurkan sukan sahaja, ia juga adalah ruang kehidupan yang praktikal dan mengayakan.

Ketenangan SEMPURNA

Untuk kesegaran dari kekalutan di kota, gaya hidup di Millerz Square @ DKR yang lengkap menawarkan sebuah kolam renang yang akan mengujakan deria anda. Kolam renang sebesar 50 meter ini akan menawarkan peluang untuk berehat yang anda perlukan.





Di Millerz Square @ OKR, masa untuk bersuka ria sentiasa tersedia. Bawalah anak-anak anda ke taman permainan dengan lanskap unik untuk masa yang riang.

MASA-MASA yang boleh dikenang

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

- Kawasan Masakan Teppanyaki

Permainan

Senarai fasiliti



CARTA

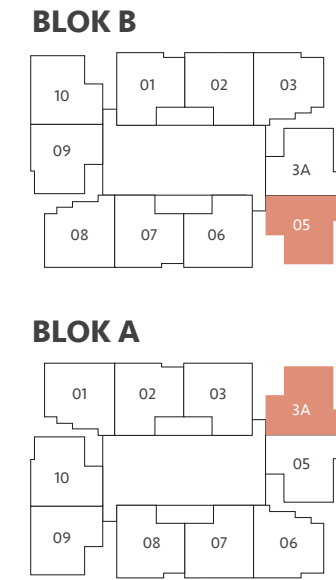
IDENTIFIKASI

UNIT

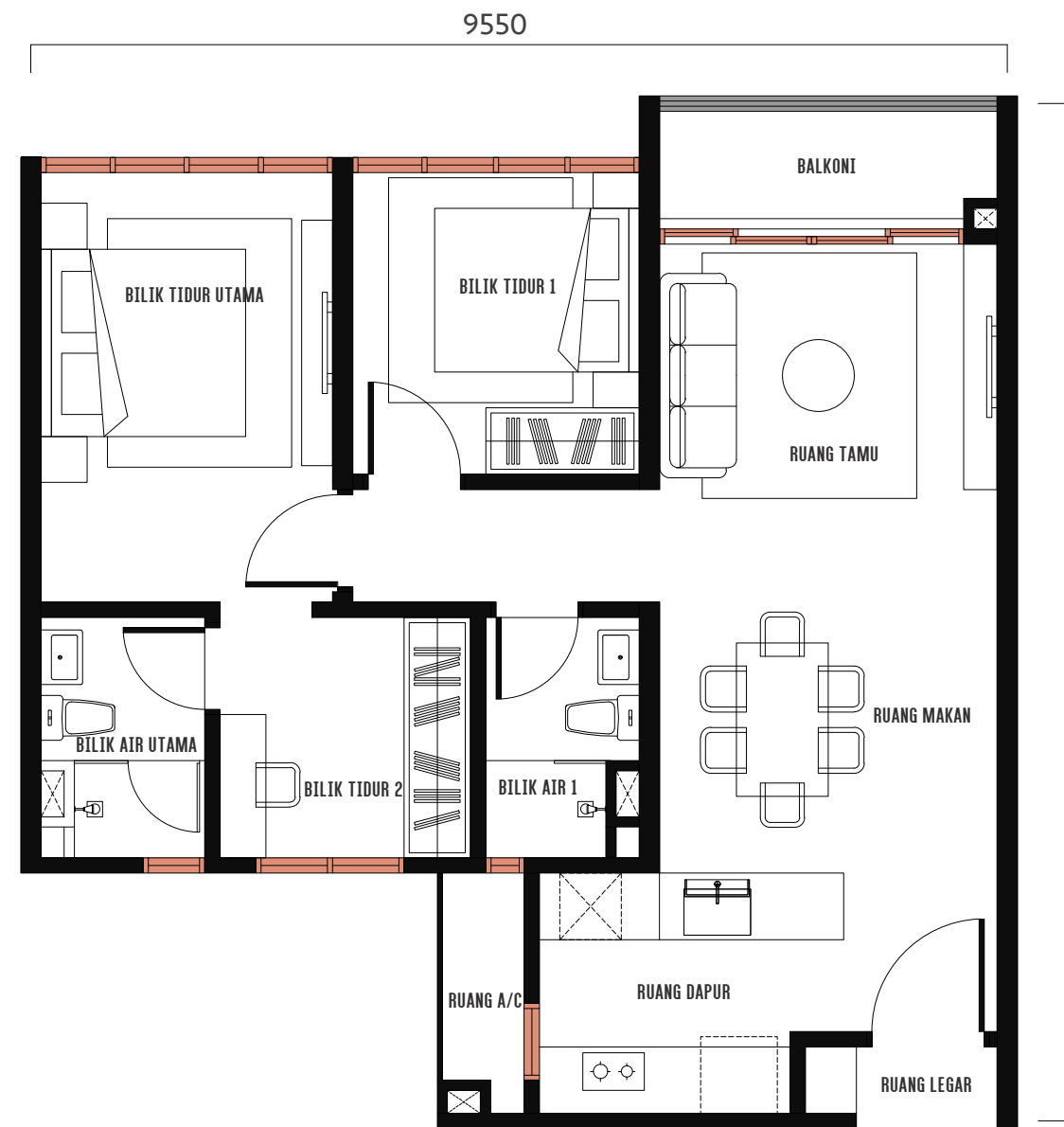
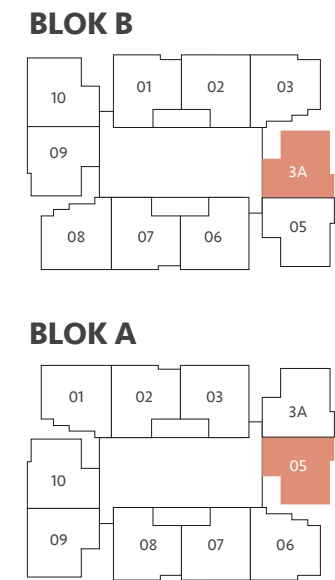
BLOK A ASTOR										BLOK B BARROW										
Bukit Gasing (Barat Laut)			Mid Valley (Utara Timur)		Jalan Klang Lama (Tenggara)			Puchong (Selatan Barat)		Pemandangan / Orientasi	Bukit Gasing (Barat Laut)			Mid Valley (Utara Timur)		Jalan Klang Lama (Tenggara)			Puchong (Selatan Barat)	
01	02	03	3A	05	06	07	08	09	10	UNIF NO.	01	02	03	3A	05	06	07	08	09	10
907	871	891	852	852	887	891	871	891	871	SIZE (SF)	871	891	887	852	852	891	871	907	871	891
Halaman Badminton / Bilik Sukan / Kawasan Permainan / Teres / Kebun Herba / Bilik Gourmet										43	Gimnasium									
										42	Kolam Berenang Langgit(35m) / Dek Landskap / Kebun Buaiian / Ruang Legar Lif / Bilik Makan Langgit + Bilik Karaoke / Bilik Dapur									
A-41-01 A9	A-41-02 A4	A-41-03 A8	A-41-3A A1	A-41-05 A2	A-41-06 A6	A-41-07 A7	A-41-08 A3	A-41-09 A7	A-41-10 A3	41	B-41-01 A3	B-41-02 A7	B-41-03 A6	B-41-3A A2	B-41-05 A1	B-41-06 A8	B-41-07 A4	B-41-08 A9	B-41-09 A3	B-41-10 A7
A-40-01 A10	A-40-02 A4	A-40-03 A8	A-40-3A A1	A-40-05 A2	A-40-06 A5	A-40-07 A7	A-40-08 A3	A-40-09 A7	A-40-10 A3	40	B-40-01 A3	B-40-02 A7	B-40-03 A5	B-40-3A A2	B-40-05 A1	B-40-06 A8	B-40-07 A4	B-40-08 A10	B-40-09 A3	B-40-10 A7
A-39-01 A9	A-39-02 A4	A-39-03 A8	A-39-3A A1	A-39-05 A2	A-39-06 A5	A-39-07 A7	A-39-08 A3	A-39-09 A7	A-39-10 A3	39	B-39-01 A3	B-39-02 A7	B-39-03 A5	B-39-3A A2	B-39-05 A1	B-39-06 A8	B-39-07 A4	B-39-08 A9	B-39-09 A3	B-39-10 A7
A-38-01 A10	A-38-02 A4	A-38-03 A8	A-38-3A A1	A-38-05 A2	A-38-06 A6	A-38-07 A7	A-38-08 A3	A-38-09 A7	A-38-10 A3	38	B-38-01 A3	B-38-02 A7	B-38-03 A6	B-38-3A A2	B-38-05 A1	B-38-06 A8	B-38-07 A4	B-38-08 A10	B-38-09 A3	B-38-10 A7
A-37-01 A9	A-37-02 A4	A-37-03 A8	*A-37-3A A1	A-37-05 A2	A-37-06 A6	A-37-07 A7	A-37-08 A3	A-37-09 A7	A-37-10 A3	37	B-37-01 A3	B-37-02 A7	B-37-03 A6	B-37-3A A2	*B-37-05 A1	B-37-06 A8	B-37-07 A4	B-37-08 A9	B-37-09 A3	B-37-10 A7
A-36-01 A10	A-36-02 A4	A-36-03 A8	*A-36-3A A1	A-36-05 A2	A-36-06 A5	A-36-07 A7	A-36-08 A3	A-36-09 A7	A-36-10 A3	36	B-36-01 A3	B-36-02 A7	B-36-03 A5	B-36-3A A2	*B-36-05 A1	B-36-06 A8	B-36-07 A4	B-36-08 A10	B-36-09 A3	B-36-10 A7
A-35-01 A9	A-35-02 A4	A-35-03 A8	*A-35-3A A1	A-35-05 A2	A-35-06 A5	A-35-07 A7	A-35-08 A3	A-35-09 A7	A-35-10 A3	35	B-35-01 A3	B-35-02 A7	B-35-03 A5	B-35-3A A2	*B-35-05 A1	B-35-06 A8	B-35-07 A4	B-35-08 A9	B-35-09 A3	B-35-10 A7
A-33A-01 A10	A-33A-02 A4	A-33A-03 A8	*A-33A-3A A1	A-33A-05 A2	A-33A-06 A6	A-33A-07 A7	A-33A-08 A3	A-33A-09 A7	A-33A-10 A3	33A	B-33A-01 A3	B-33A-02 A7	B-33A-03 A6	B-33A-3A A2	*B-33A-05 A1	B-33A-06 A8	B-33A-07 A4	B-33A-08 A10	B-33A-09 A3	B-33A-10 A7
A-33-01 A9	A-33-02 A4	A-33-03 A8	*A-33-3A A1	A-33-05 A2	A-33-06 A6	A-33-07 A7	A-33-08 A3	A-33-09 A7	A-33-10 A3	33	B-33-01 A3	B-33-02 A7	B-33-03 A6	B-33-3A A2	*B-33-05 A1	B-33-06 A8	B-33-07 A4	B-33-08 A9	B-33-09 A3	B-33-10 A7
A-32-01 A10	A-32-02 A4	A-32-03 A8	*A-32-3A A1	A-32-05 A2	A-32-06 A5	A-32-07 A7	A-32-08 A3	A-32-09 A7	A-32-10 A3	32	B-32-01 A3	B-32-02 A7	B-32-03 A5	B-32-3A A2	*B-32-05 A1	B-32-06 A8	B-32-07 A4	B-32-08 A10	B-32-09 A3	B-32-10 A7
A-31-01 A9	A-31-02 A4	A-31-03 A8	*A-31-3A A1	A-31-05 A2	A-31-06 A5	A-31-07 A7	A-31-08 A3	A-31-09 A7	A-31-10 A3	31	B-31-01 A3	B-31-02 A7	B-31-03 A5	B-31-3A A2	*B-31-05 A1	B-31-06 A8	B-31-07 A4	B-31-08 A9	B-31-09 A3	B-31-10 A7
A-30-01 A10	A-30-02 A4	A-30-03 A8	*A-30-3A A1	A-30-05 A2	A-30-06 A6	A-30-07 A7	A-30-08 A3	A-30-09 A7	A-30-10 A3	30	B-30-01 A3	B-30-02 A7	B-30-03 A6	B-30-3A A2	*B-30-05 A1	B-30-06 A8	B-30-07 A4	B-30-08 A10	B-30-09 A3	B-30-10 A7
A-29-01 A9	A-29-02 A4	A-29-03 A8	*A-29-3A A1	A-29-05 A2	A-29-06 A6	A-29-07 A7	A-29-08 A3	A-29-09 A7	A-29-10 A3	29	B-29-01 A3	B-29-02 A7	B-29-03 A6	B-29-3A A2	*B-29-05 A1	B-29-06 A8	B-29-07 A4	B-29-08 A9	B-29-09 A3	B-29-10 A7
A-28-01 A10	A-28-02 A4	A-28-03 A8	*A-28-3A A1	A-28-05 A2	A-28-06 A5	A-28-07 A7	A-28-08 A3	A-28-09 A7	A-28-10 A3	28	B-28-01 A3	B-28-02 A7	B-28-03 A5	B-28-3A A2	*B-28-05 A1	B-28-06 A8	B-28-07 A4	B-28-08 A10	B-28-09 A3	B-28-10 A7
A-27-01 A9	A-27-02 A4	A-27-03 A8	*A-27-3A A1	A-27-05 A2	A-27-06 A5	A-27-07 A7	A-27-08 A3	A-27-09 A7	A-27-10 A3	27	B-27-01 A3	B-27-02 A7	B-27-03 A5	B-27-3A A2	*B-27-05 A1	B-27-06 A8	B-27-07 A4	B-27-08 A9	B-27-09 A3	B-27-10 A7
A-26-01 A10	A-26-02 A4		*A-26-3A A1	A-26-05 A2	A-26-06 A6	A-26-07 A7	A-26-08 A3	A-26-09 A7	A-26-10 A3	26	B-26-01 A3	B-26-02 A7	B-26-03 A6	B-26-3A A2	*B-26-05 A1		B-26-07 A4	B-26-08 A10	B-26-09 A3	B-26-10 A7
A-25-01 A9	A-25-02 A4	A-25-03 A8	*A-25-3A A1	A-25-05 A2	A-25-06 A6	A-25-07 A7	A-25-08 A3	A-25-09 A7	A-25-10 A3	25	B-25-01 A3	B-25-02 A7	B-25-03 A6	B-25-3A A2	*B-25-05 A1	B-25-06 A8	B-25-07 A4	B-25-08 A9	B-25-09 A3	B-25-10 A7
A-23A-01 A10	A-23A-02 A4	A-23A-03 A8	*A-23A-3A A1	A-23A-05 A2	A-23A-06 A5	A-23A-07 A7	A-23A-08 A3	A-23A-09 A7	A-23A-10 A3	23A	B-23A-01 A3	B-23A-02 A7	B-23A-03 A5	B-23A-3A A2	*B-23A-05 A1	B-23A-06 A8	B-23A-07 A4	B-23A-08 A10	B-23A-09 A3	B-23A-10 A7
A-23-01 A9	A-23-02 A4	A-23-03 A8	*A-23-3A A1	A-23-05 A2	A-23-06 A5	A-23-07 A7	A-23-08 A3	A-23-09 A7	A-23-10 A3	23	B-23-01 A3	B-23-02 A7	B-23-03 A5	B-23-3A A2	*B-23-05 A1	B-23-06 A8	B-23-07 A4	B-23-08 A9	B-23-09 A3	B-23-10 A7
A-22-01 A10	A-22-02 A4	A-22-03 A8	*A-22-3A A1	A-22-05 A2	A-22-06 A6	A-22-07 A7	A-22-08 A3	A-22-09 A7	A-22-10 A3	22	B-22-01 A3	B-22-02 A7	B-22-03 A6	B-22-3A A2	*B-22-05 A1	B-22-06 A8	B-22-07 A4	B-22-08 A10	B-22-09 A3	B-22-10 A7
A-21-01 A9	A-21-02 A4	A-21-03 A8	*A-21-3A A1	A-21-05 A2	A-21-06 A6	A-21-07 A7	A-21-08 A3	A-21-09 A7	A-21-10 A3	21	B-21-01 A3	B-21-02 A7	B-21-03 A6	B-21-3A A2	*B-21-05 A1	B-21-06 A8	B-21-07 A4	B-21-08 A9	B-21-09 A3	B-21-10 A7
A-20-01 A10	A-20-02 A4	A-20-03 A8	*A-20-3A A1	A-20-05 A2	A-20-06 A5	A-20-07 A7	A-20-08 A3	A-20-09 A7	A-20-10 A3	20	B-20-01 A3	B-20-02 A7	B-20-03 A5	B-20-3A A2	*B-20-05 A1	B-20-06 A8	B-20-07 A4	B-20-08 A10	B-20-09 A3	B-20-10 A7
A-19-01 A9	A-19-02 A4	A-19-03 A8	*A-19-3A A1	A-19-05 A2	A-19-06 A5	A-19-07 A7	A-19-08 A3	A-19-09 A7	A-19-10 A3	19	B-19-01 A3	B-19-02 A7	B-19-03 A5	B-19-3A A2	*B-19-05 A1	B-19-06 A8	B-19-07 A4	B-19-08 A9	B-19-09 A3	B-19-10 A7
A-18-01 A10	A-18-02 A4	A-18-03 A8	*A-18-3A A1	A-18-05 A2	A-18-06 A6	A-18-07 A7	A-18-08 A3	A-18-09 A7	A-18-10 A3	18	B-18-01 A3	B-18-02 A7	B-18-03 A6	B-18-3A A2	*B-18-05 A1	B-18-06 A8	B-18-07 A4	B-18-08 A10	B-18-09 A3	B-18-10 A7
A-17-01 A9	A-17-02 A4	A-17-03 A8	*A-17-3A A1	A-17-05 A2	A-17-06 A6	A-17-07 A7	A-17-08 A3	A-17-09 A7	A-17-10 A3	17	B-17-01 A3	B-17-02 A7	B-17-03 A6	B-17-3A A2	*B-17-05 A1	B-17-06 A8	B-17-07 A4	B-17-08 A9	B-17-09 A3	B-17-10 A7
A-16-01 A10	A-16-02 A4	A-16-03 A8	*A-16-3A A1	A-16-05 A2	A-16-06 A5	A-16-07 A7	A-16-08 A3	A-16-09 A7	A-16-10 A3	16	B-16-01 A3	B-16-02 A7	B-16-03 A5	B-16-3A A2	*B-16-05 A1	B-16-06 A8	B-16-07 A4	B-16-08 A10	B-16-09 A3	B-16-10 A7
A-15-01 A9	A-15-02 A4	A-15-03 A8	*A-15-3A A1	A-15-05 A2	A-15-06 A5	A-15-07 A7	A-15-08 A3	A-15-09 A7	A-15-10 A3	15	B-15-01 A3	B-15-02 A7	B-15-03 A5	B-15-3A A2	*B-15-05 A1	B-15-06 A8	B-15-07 A4	B-15-08 A9	B-15-09 A3	B-15-10 A7
A-13A-01 A10	A-13A-02 A4	A-13A-03 A8	*A-13A-3A A1	A-13A-05 A2	A-13A-06 A6	A-13A-07 A7	A-13A-08 A3	A-13A-09 A7	A-13A-10 A3	13A	B-13A-01 A3	B-13A-02 A7	B-13A-03 A6	B-13A-3A A2	*B-13A-05 A1	B-13A-06 A8	B-13A-07 A4	B-13A-08 A10	B-13A-09 A3	B-13A-10 A7
A-13-01 A9	A-13-02 A4	A-13-03 A8	*A-13-3A A1	A-13-05 A2	A-13-06 A6	A-13-07 A7	A-13-08 A3	A-13-09 A7	A-13-10 A3	13	B-13-01 A3	B-13-02 A7	B-13-03 A6	B-13-3A A2	*B-13-05 A1	B-13-06 A8	B-13-07 A4	B-13-08 A9	B-13-09 A3	B-13-10 A7
A-12-01 A10	A-12-02 A4	A-12-03 A8	*A-12-3A A1	A-12-05 A2	A-12-06 A5	A-12-07 A7	A-12-08 A3	A-12-09 A7	A-12-10 A3	12	B-12-01 A3	B-12-02 A7	B-12-03 A5	B-12-3A A2	*B-12-05 A1	B-12-06 A8	B-12-07 A4	B-12-08 A10	B-12-09 A3	B-12-10 A7
A-11-01 A9	A-11-02 A4	A-11-03 A8	*A-11-3A A1	A-11-05 A2	A-11-06 A5	A-11-07 A7	A-11-08 A3	A-11-09 A7	A-11-10 A3	11	B-11-01 A3	B-11-02 A7	B-11-03 A5	B-11-3A A2	*B-11-05 A1	B-11-06 A8	B-11-07 A4	B-11-08 A9	B-11-09 A3	B-11-10 A7
A-10-01 A10	A-10-02 A4	A-10-03 A8	*A-10-3A A1	A-10-05 A2</																

Pelan Lantai

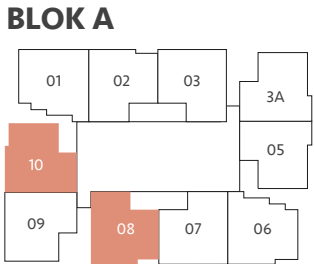
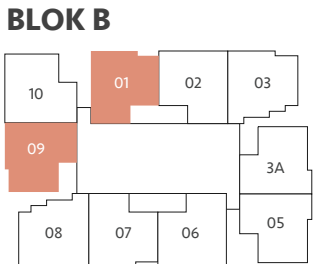
BLOK A & B
JENIS A1
852 KPS/ 3R2B



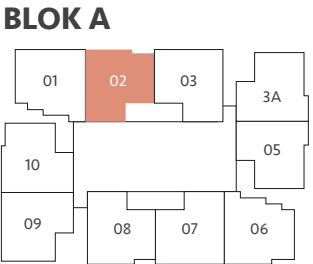
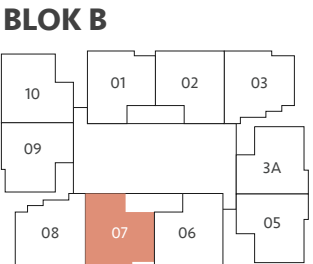
BLOK A & B
JENIS A2
852 KPS/ 3R2B



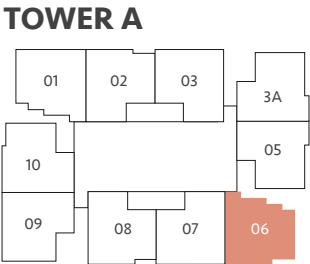
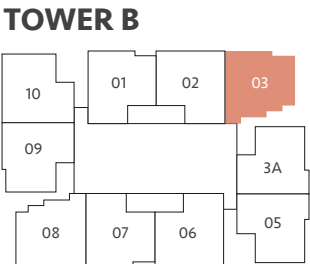
BLOK A & B
JENIS A3
871 KPS/ 3R2B



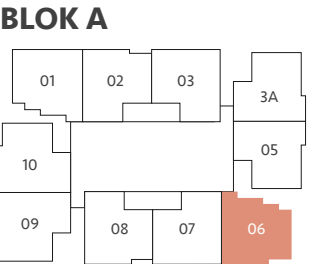
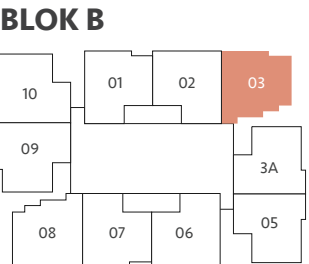
BLOK A & B
JENIS A4
871 KPS/ 2R2B



BLOK A & B
JENIS A5
887 KPS/ 2R2B



BLOK A & B
JENIS A6
887 KPS/3R2B



BLOK A & B
JENIS A7
891 KPS/3R2B

TOWER B



TOWER A

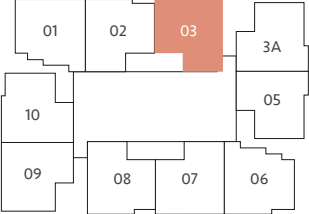


BLOK A & B
JENIS A8
891 KPS/2R2B

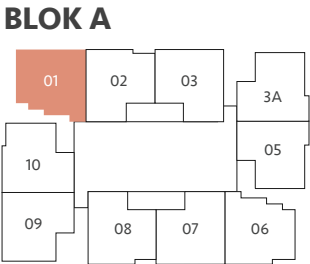
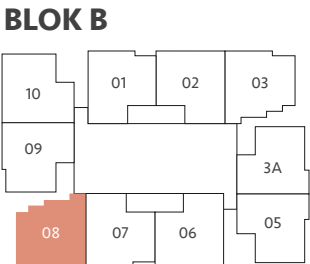
TOWER B



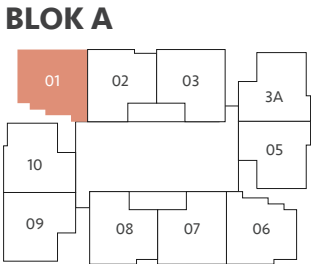
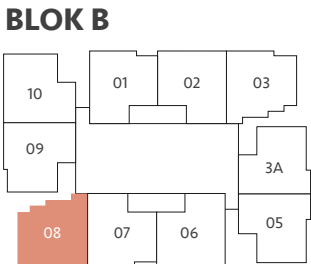
TOWER A



BLOK A & B
JENIS A9
907 KPS/3R2B



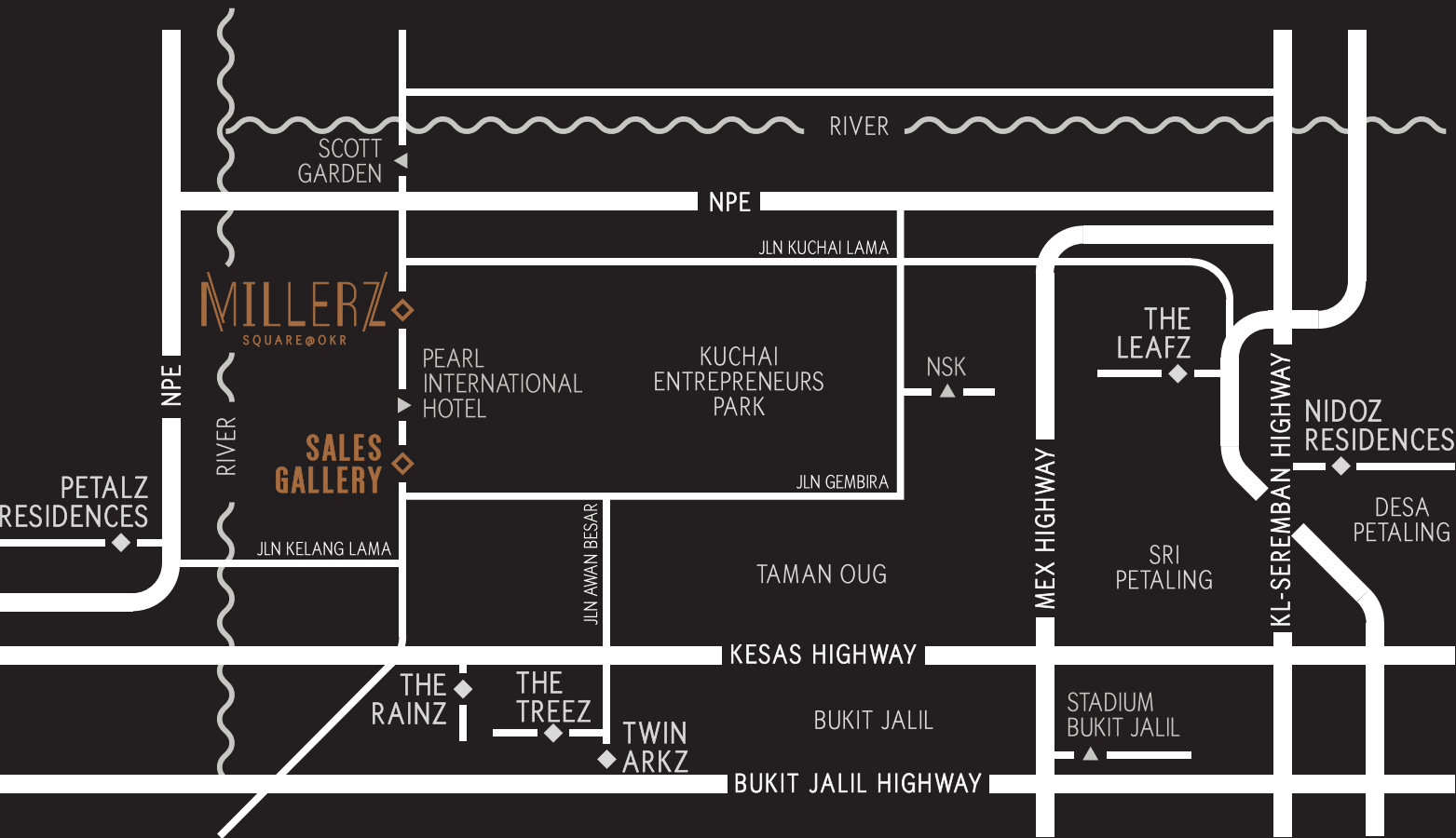
BLOK A & B
JENIS A10
907 KPS/3R2B



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu-bata/ dinding konkrit bertetulang/ sesekat kaca (dimana perlu)	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang/ bumbung logam (dimana perlu)	
Siling	Plaster bergentian/ lapisan skim dan cat (dimana perlu)	
Tingkap	Tingkap berkerangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca jernih	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu padu berkualiti
	Bilik Utama/Bilik-bilik Lain	Pintu kayu berkualiti
	Lain-lain	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti/ pintu lipat (dimana perlu)
Kunci	Set kunci dan pemegang	Set kunci dan pemegang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama	Jubin “porselin” berkualiti hingga siling
	Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Dapur Basah/Kering	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Lain-lain	Plaster dan cat (dimana perlu)
Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur	Jubin “porselin” berkualiti
	Bilik Tidur Utama/Bilik Lain	Lantai kayu berlaminata berkualiti (dimana perlu)
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti
	Utiliti/Laman/Pintu Masuk	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Balkoni	Jubin “porselin” berkualiti
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
	Bahagian atas kaunter dikemaskan dengan permukaan solid untuk bilik mandi utama (dimana perlu)	
Ciri-Ciri	Kabinet dapur dengan hud dan hob elektrik, ketuhar dan peti sejuk	
	Unit penghawa-dingin dengan inverter untuk semua ruang tamu/ semua bilik tidur/bilik bacaan (kecuali bilik utiliti)	
	Skrin pancuran air untuk bilik mandi utama dan semua bilik mandi	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Interkom komunikasi 2-hala kepada pondok pengawal	
	Tersedia dengan HDMI (Tersedia untuk Astro Beyond)	
	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	

PETA LOKASI



BAKI UNIT BELUM DIJUAL :- BLOCK A - 116 UNIT & BLOCK B - 113 UNIT



MILLERZ.COM.MY

+6012-918 6661

+6019-268 8661

NEW AGE INGENUITY

PEMAJU :

LIM LEGACY DEVELOPMENT SDN BHD (1076104-H)

A Member of EXSIM Group of Companies

No. 18, Block 2, Jalil Link,

Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil, 57100 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my Website : www.millerz.com.my

Galeri Jualan

No. 11G, Medan Kelang Lama 28,

No. 419, Jalan Kelang Lama,

58000 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my

- **Pemilik:** Lim Legacy Development Sdn Bhd (1076104-H)
- **No. Lesen Pemaju:** 19365-1/03-2021/01807(L)
- **Tempoh Sah:** 28/03/2020 – 27/03/2021
- **No. Permit Iklan & Jualan:** 19365-1/03-2021/01807(P)
- **Tempoh Sah:** 28/03/2020 – 27/03/2021
- **Pihak Kuasa Yang Meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
- **No. Pelan Rujukan:** BP S3 OSC 2017 2010
- **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal
- **Sekatan-Sekatan Kepentingan:** Tiada
- **Beban Tanah:** AmBank (M) Berhad
- **Gadaian kepada AmBank (M) Berhad sehingga JUNE 2022.**
- **Tarikh Dijangka Siap:** June 2022
- **Bilangan Unit:** 339 Unit (Pangsapuri Servis) (Blok A)
339 Unit (Pangsapuri Servis) (Blok B)
- **Bilangan unit tempat letak kereta:** 1 / 2 unit
- **Harga Jualan:** (Block A) RM 767,100 (Min) – RM 1,046,436 (Mak)
(Block B) RM 789,100 (Min) – RM 1,081,170 (Mak)
- **5% Bumiputra Diskaun.**
- **Jenis Pembangunan:** Pangsapuri Servis

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**