

MILLERZ
SQUARE@OKR

TOWER C

287 BAKI UNIT BELUM DIJUAL





MENYEMAIKAN TENAGA Dalam Kehidupan

Kehidupan PENUH BERTENAGA

Diinspirasi dari intisari bunga-bunga, Millerz Square @ OKR menawarkan pelbagai fasiliti bersukan dan kesejahteraan untuk menawarkan kehidupan penuh harmoni.





Hidup yang sejahtera DI KEDIAMAN YANG PENUH BERTENAGA

Dengan lokasinya di bahagian bandar yang pesat membangun, Millerz Square @ OKR adalah sebuah pembangunan ideal yang mewakili kehidupan penuh bertenaga.

Konsepsinya yang unik, termasuk kesemua fasiliti bersukan, membantu penduduknya menjalani kehidupan yang aktif. Identitinya disinambungkan dengan konsep seni binanya yang menggunakan kelopak bunga sebagai reka bentuk bumbungnya. Bumbungnya yang berbentuk seperti kelopak bunga itu bertujuan untuk memberikan teduhan kepada aktiviti dan fasiliti di atas bumbung. Nikmatilah pengalaman yang unik ini.





PINTU MASUK Yang Mengagumkan

Bahagian hadapan pembangunan ini direkabentuk dengan pembukaan di antara bangunan ini dan Jalan Kelang Lama. Pembukaan atau ruangan ini penting untuk menyerlahkan pengalaman anda semasa anda tiba dan memasuki kawasan Millerz Square @ OKR ini.

PLAZA TERBUKA yang anggun



- Plaza Terbuka -

Selepas menikmati aktiviti-aktiviti yang bertenaga, berehatlah di Plaza Terbuka dengan pemandangan kehijauan yang menenangkan. Millerz Square @ OKR bukan sahaja menawarkan fasiliti yang berunsurkan sukan sahaja, ia juga adalah ruang kehidupan yang praktikal dan mengayakan.



G Ketenangan SEMPURNA

Untuk kesegaran dari kekalutan di kota, gaya hidup di Millerz Square @ OKR yang lengkap menawarkan sebuah kolam renang yang akan mengujakan deria anda. Kolam renang sebesar 50 meter ini akan menawarkan peluang untuk berehat yang anda perlukan.



MASA-MASA yang boleh dikenang

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

- Kawasan Masakan Teppanyaki

Permainan

Di Millerz Square @ OKR, masa untuk bersuka ria sentiasa tersedia. Bawalah anak-anak anda ke taman permainan dengan lanskap unik untuk masa yang riang.

Senarai fasiliti

PODIUM Tingkat 8

- 1 Lobby Lift
- 2 Kawasa Hijau dengan Arca Pavilion
- 3 Kawasan Terbuka
- 4 Kawasan Permainan Kanak-kanak
- 5 Laluan Pejalan Kaki
- 6 Air Pancut
- 7 Sudut Kehijauan

ARAS BAWAH

- 1 Kolam
- 2 Kawasan Hijau
- 3 Papan Tundu Pylon
- 4 Kawasan Menurun

FASILITI LANGGIT - BLOK C Tingkat 43

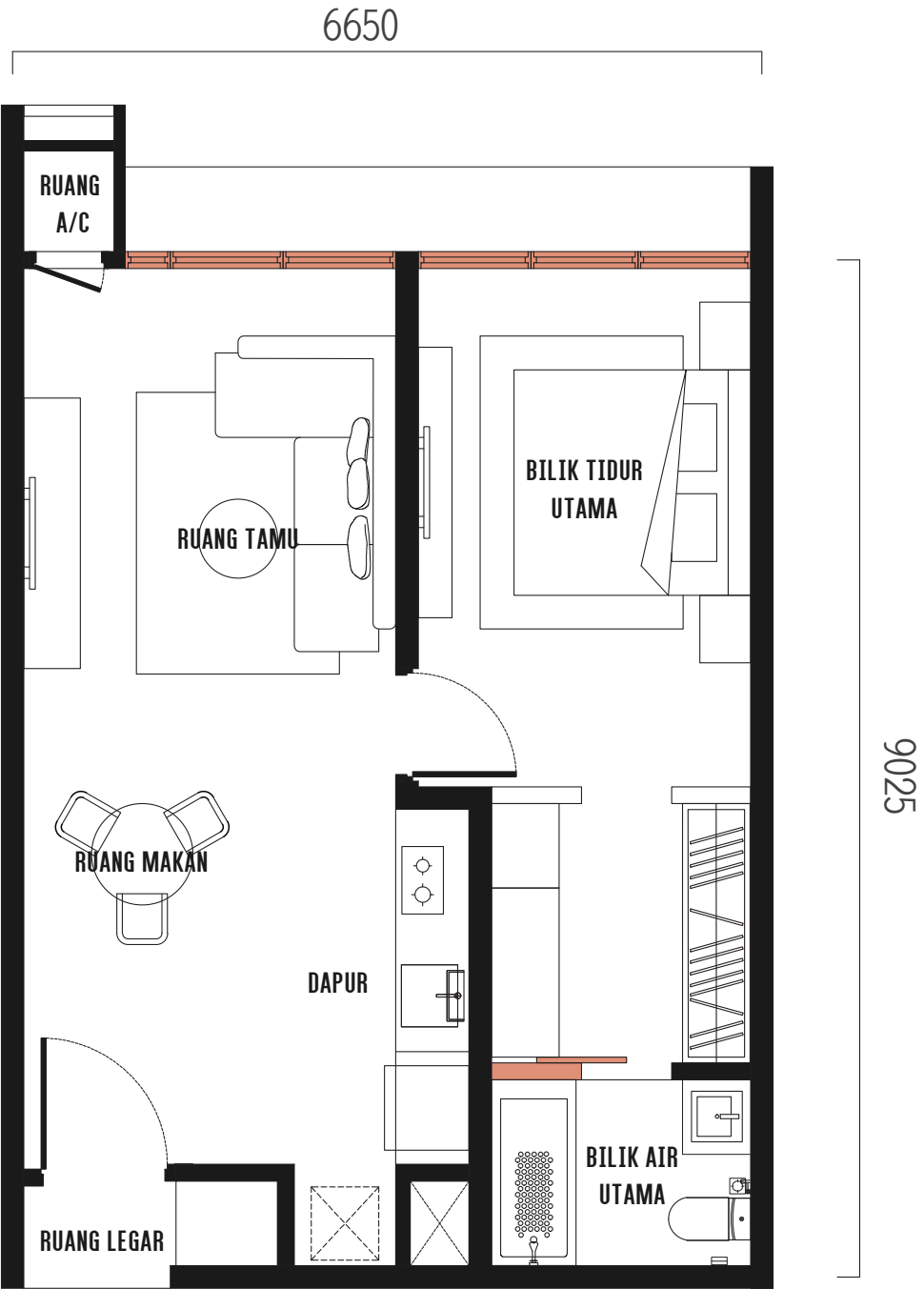
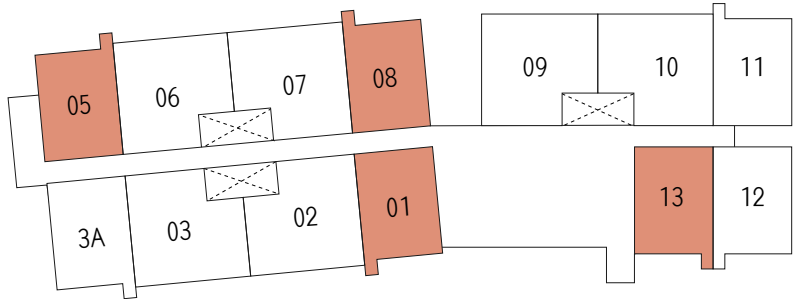
- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Gim
- Ruang Tamu Langit (Level 43A)
- Ruang Makan Langit (Level 43A)
- 5 Lobi Lif
- 6 Ruang Yoga
- Taman Herba (Level 43A)



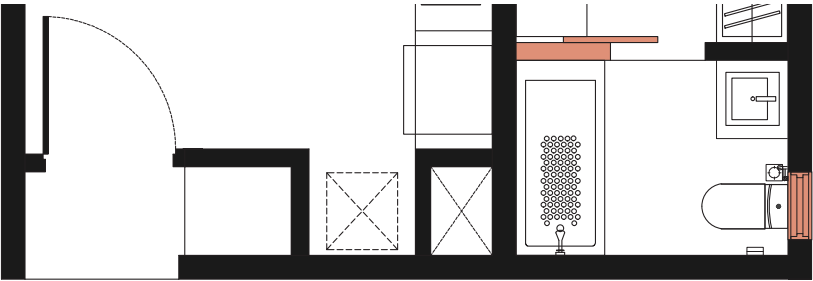
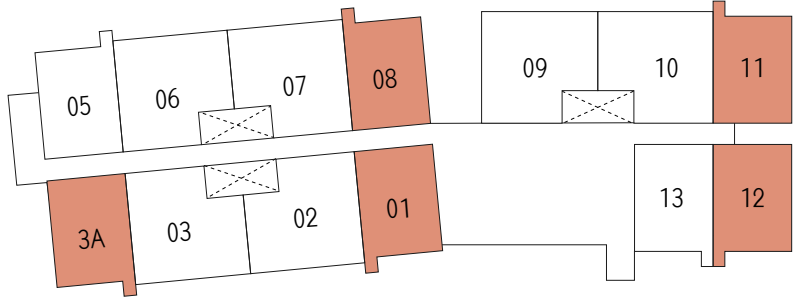
CARTA IDENTIFIKASI UNIT

Pelan Lantai

BLOK C
JENIS C1-A
660 kps



JENIS C1-B



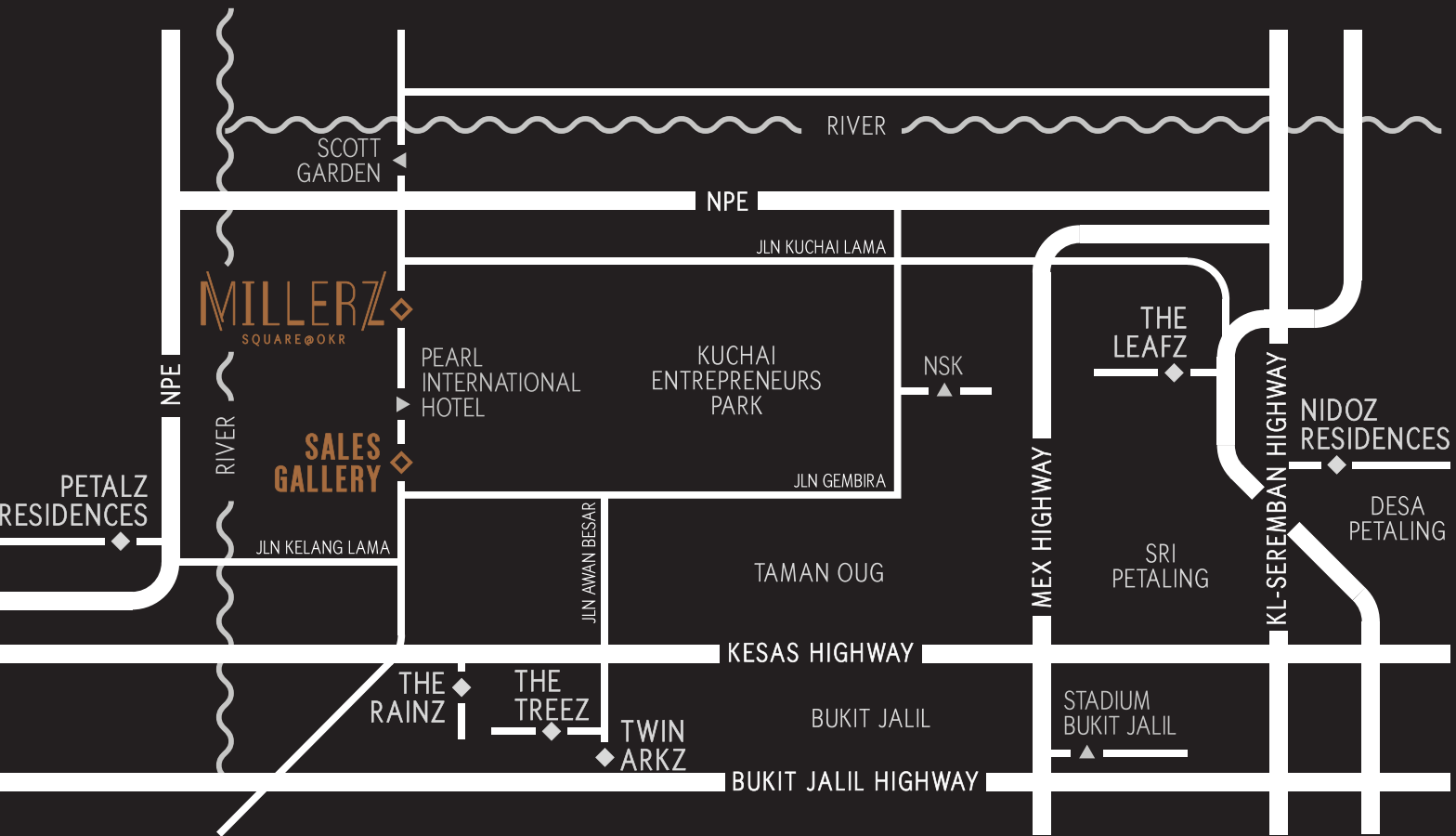
BLOK C
JENIS C2
884 kps



SPESEIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu-bata/ dinding konkrit bertetulang/ sesekat kaca (dimana perlu)	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang/ bumbung logam (dimana perlu)	
Siling	Plaster bergentian/ lapisan skim dan cat (dimana perlu)	
Tingkap	Tingkap berkerangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca jernih	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu padu berkualiti
	Bilik Utama/Bilik-bilik Lain	Pintu kayu berkualiti
	Lain-lain	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti/ pintu lipat (dimana perlu)
Kunci	Set kunci dan pemegang	Set kunci dan pemegang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama	Jubin “porselin” berkualiti hingga siling
	Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Dapur Basah/Kering	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
	Lain-lain	Plaster dan cat (dimana perlu)
Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur	Jubin “porselin” berkualiti
	Bilik Tidur Utama/Bilik Lain	Lantai kayu berlaminata berkualiti (dimana perlu)
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti
	Utiliti/Laman/Pintu Masuk	Jubin “porselin” berkualiti/ jubin seramik
Pepasangan Kebersihan	Balkoni	Jubin “porselin” berkualiti
	Pepasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
	Bahagian atas kaunter dikemaskan dengan permukaan solid untuk bilik mandi utama (dimana perlu)	
Ciri-Ciri	Kabinet dapur dengan hud dan hob elektrik, ketuhar dan peti sejuk	
	Unit penghawa-dingin dengan inverter untuk semua ruang tamu/ semua bilik tidur/bilik bacaan (kecuali bilik utiliti)	
	Skrin pancuran air untuk bilik mandi utama dan semua bilik mandi	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Interkom komunikasi 2-hala kepada pondok pengawal	
	Tersedia dengan HDMI (Tersedia untuk Astro Beyond)	
	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	

PETA LOKASI





NEW AGE INGENUITY

MILLERZ.COM.MY

+6012-918 6661

+6019-268 8661

PEMAJU :

LIM LEGACY DEVELOPMENT SDN BHD (1076104-H)

A Member of EXSIM Group of Companies

No. 18, Block 2, Jalil Link,

Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil, 57100 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my Website : www.millerz.com.my

Galeri Jualan

No. 11G, Medan Kelang Lama 28,

No. 419, Jalan Kelang Lama,

58000 Kuala Lumpur.

Tel : +603-8993 9911/ 9912/ 9913 Fax : +603-8993 9922

Email : info.millerz.com.my

287 UNIT BELUM DIJUAL

- **Pemilik:** Lim Legacy Development Sdn Bhd (1076104-H)
- **No. Lesen Pemaju:** 19365-3/04-2020/0433(L).
- **Tempoh Sah:** 01/05/2018 - 30/04/2020.
- **No. Permit Iklan & Jualan:** 19365-3/04-2020/0433(P).
- **Tempoh Sah:** 01/05/2018 - 30/04/2020.
- **Pihak Kuasa Yang Meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
- **No. Pelan Rujukan:** BP S3 OSC 2017 2011.
- **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal
- **Beban Tanah:** AmBank (M) Berhad
- **Gadaian kepada AmBank (M) Berhad sehingga June 2022**
- **Tarikh Dijangka Siap:** OGOS 2022
- **Bilangan Unit:** 453 Units
- **Bilangan unit tempat letak kereta:** 1 Unit.
- **Harga Jualan:** RM632,300.00 (Min) - RM1,077,081.00 (Max).
- **5% Bumiputra Diskaun.**
- **Jenis Pembangunan:** Pangsapuri Servis

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**