

TAMAN AKASIA 2 (FASA 2)

Lot 1207 & 1208, Mukim Temin, Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman.

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

11 UNIT

SAIZ BANGUNAN : 25' X 45'

HAKMILIK KEKAL

SAIZ LOT : 36' X 80'

HARGA JUALAN :

RM 330,236.81 (MIN) HINGGA RM 426,206.21 (MAX)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No.Lesen Pemaju : 19363-2/06-2025/0697(R)

Tempoh Sahlaku : 27/6/2022 --- 26/6/2025

No. Permit Iklan & Jualan : 19363-2/

Tempoh Sahlaku :

No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12-498(20)

Bertarikh : 12hb November 2017

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :

MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

Tempoh Jangka Siap : DISEMBER 2022

Pegangan Tanah : HAKMILIK KEKAL - PEGANGAN BEBAS

Bebanan Tanah : TIADA

DIGADAI KEPADA : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (*dealings*) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya seta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

SPESIFIKASI - Rumah Berkembar Satu Tingkat - Taman Akasia 2 (Fasa 2)

STRUKTUR

- Konkrit tetulang.

DINDING

- Dinding bata simen dengan lepaan simen.

BUMBUNG

- Atap genting simen di atas struktur besi.

SILING

- Plaster siling – bilik tidur utama, bilik 2, 3, 4 & bilik mandi
- Lain-lain tempat – kepingan siling bebas asbestos 2'X4'

TINGKAP

- Tingkap kaca 'casement' rangka aluminium.
- Tingkap kaca 'top hung' rangka aluminium.

PINTU

- Pintu masuk utama – pintu kayu berhias.
- Pintu bilik – pintu kayu berhias.
- Pintu tandas – pintu PVC.
- Pintu Belakang – pintu besi MS.

KUNCI

- Kunci berkualiti berkelulusan SIRIM.

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik di ruang tamu, ruang makan, semua bilik dan dapur.
- Tandas – Jubin dinding 5'
- Lain-lain tempat lepaan simen.

KEMASAN DINDING (CAT)

- Cat emulsi tahan cuaca bagi dinding luar dan dalaman rumah.
- Cat minyak bagi pintu kayu dan rangka besi / kayu.

KELENGKAPAN SANITARI

- Satu (1) – sinki aluminium.
- Dua (2) – pancuran air (shower rose).
- Dua (2) – tandas duduk.
- Dua (2) – besen basuh tangan.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 10 mata – punca lampu.
- 10 mata – punca kuasa 13 AMP.
- 06 mata – punca kipas siling.
- 01 mata – punca talian talipon.
- 01 mata – punca ASTRO.
- 01 mata – punca pemanas air.
- 02 mata – punca lampu tiang pagar.
- 01 mata – punca loceng.

PAGAR

- Pintu pagar besi keluli lembut (hadapan).
- Pagar dawai berangkai di belakang rumah.
- Pagar hadapan dibina dengan tiang pagar dua panel.



GREENVIEW PROJECTS SDN.BHD.

(Co.No : 1003180-D)

No.A191, Jalan Samarinda 1, Taman Bandar Baru Mergong,

05150, Alor Setar, Kedah Darul Aman. TEL : 04-7337121 / 7306659 FAX : 04-7308235