

DIBUKA UNTUK JUALAN



PELAN UNIT TIPIKA
(dari 1000 kaki persegi)



Kemudahan yang Komprehensif
untuk keluarga & Gaya Hidup Sihat

- Pondok Pengawal
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Kolam Renang dan Kolam Berendam
- Gimnasium
- Tadika
- Dewan Acara / Serbaguna
- Surau
- 2 ruang letak kereta bagi setiap unit

HAMILIK KEKAL

Lokasi Hebat

- Berdekatan dengan IOI City Mall & Putrajaya
- Berdekatan Pusat Bandar Kajang & Bandar Baru Bangi
- 1 KM ke Stesen KTM UKM
- Di soboloh UKM & GMI
- Akses mudah melalui lebuh raya utama



Satu lagi projek baru daripada:



E & D ASSET SDN BHD

(1066125-T)

No. Lesen Pemaju : 19361/03-2025/0005(A)

No. Permit Iklan & Jualan :

Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kajang

Project : Vista Hijauan

Sekatan Kepentingan : Tiada

Pegangan Tanah : Hamilik Kekal

Harga Minimum : RM382,800.00

Diskaun Bumiputra : 7%

Untuk pertanyaan :

03- 2145 5333

Tempoh Sah : 25/02/2022-21/03/2025

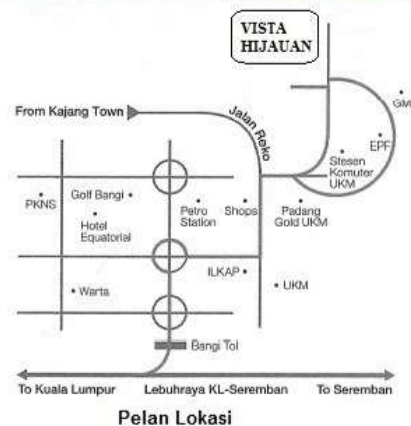
Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : June 2023

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKJ 1/P/30/2016

Jenis : Rumah Pangsaapuri



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

140 UNIT RUMAH PANGSAAPURI 10 TINGKAT, BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 23

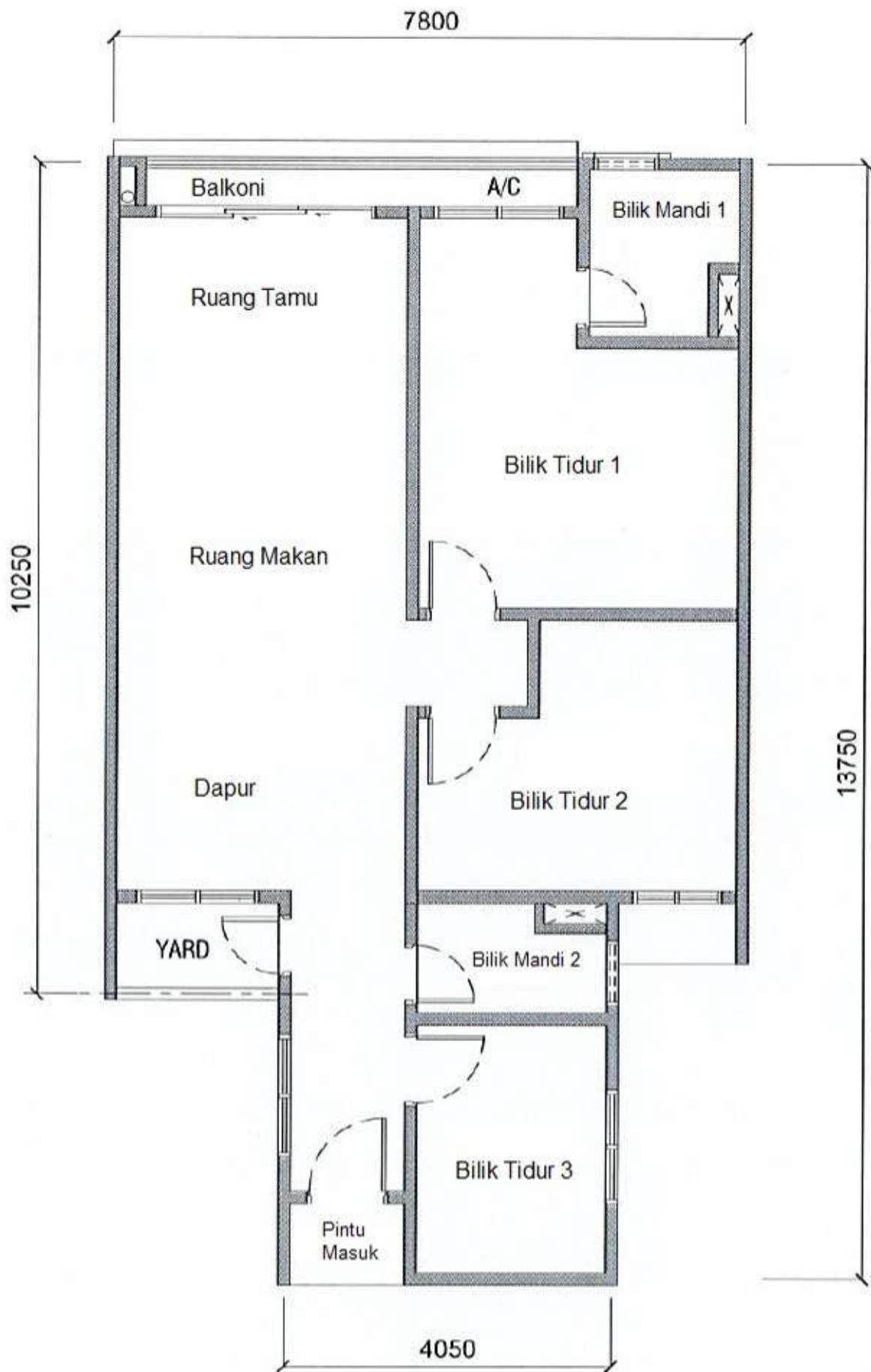
160 UNIT RUMAH PANGSAAPURI 11 TINGKAT, BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 29



PELAN TIPIKAL JENIS A

Type A, A(Mirror),
Type B, B(Mirror)

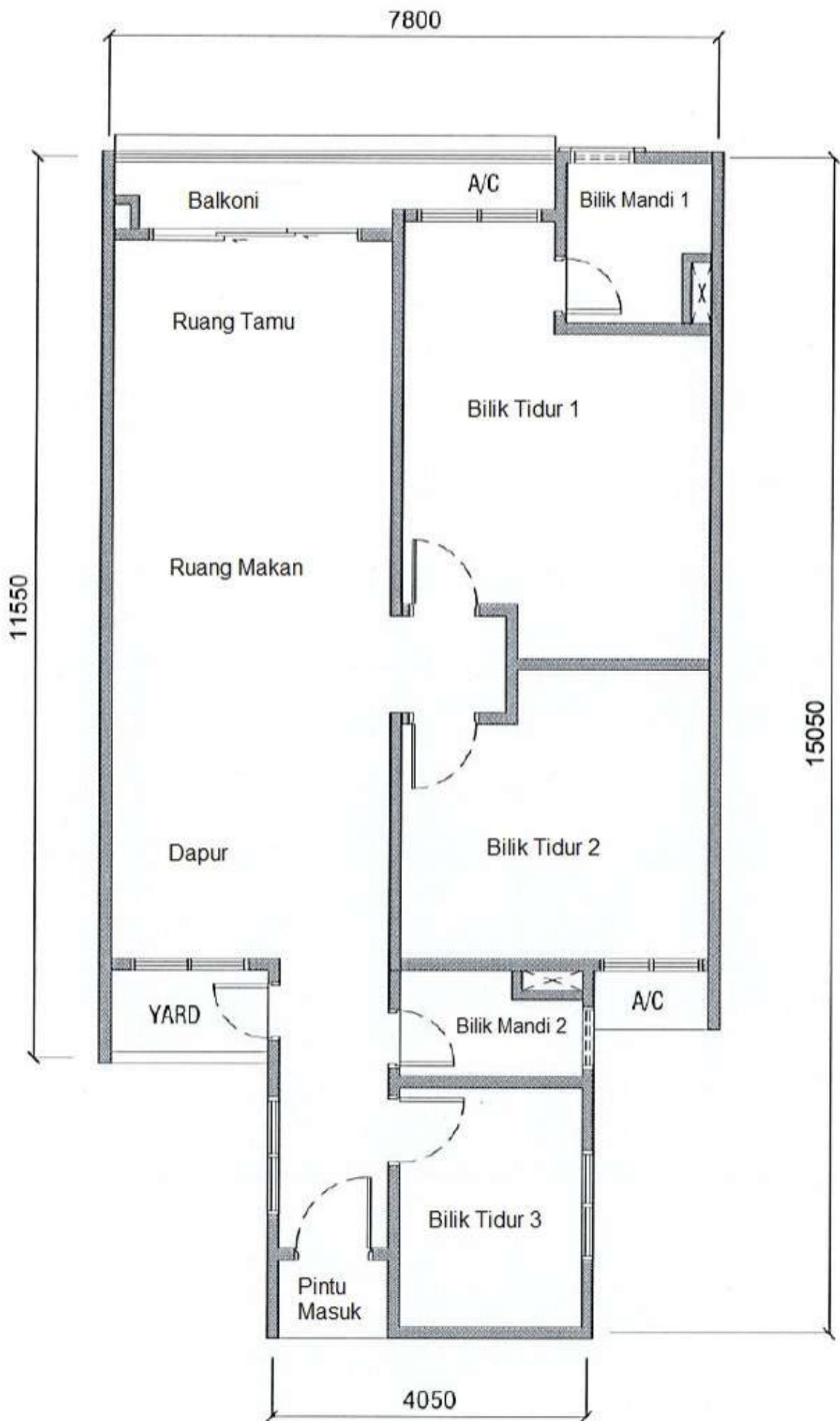
(a) Struktur	Rangka Konkrit Tetulang			
(b) Dinding	Dinding Ricih Konkrit / Batu Bata Simen Pasir			
(c) Perlindungan Atap	Lantai Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam			
(d) Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Rangka Besi			
(e) Siling	Lapisan Skim / Plaster Siling (Bilik Mandi Sahaja)			
(f) Tingkap	Bingkai Aluminium / Tingkap Buka Atas / Tingkap Casement / Tingkap Panel Kaca Tetap			
(g) Pintu : Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Balkon	- Pintu Papan Lapis - Pintu Papan Lapis - Pintu Papan Lapis - Bingkai Aluminium / Pintu Kaca Gelongsor			
(h) Barang – Barang besi	Set Kunci Berkualiti			
(i) Kemas Dinding (Dalaman) : Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur : Bilik Mandi : Dapur Kemas Dinding (Luar)	- Lepa dengan Cat - Jubin ke aras Siling 1500mm Tinggi Jubin - Lepa dengan Cat			
(j) Kemas Lantai : Pintu Masuk : Ruang Tamu / Makan : Balkon : Bilik Tidur : Dapur : Bilik Mandi : Ruang Jemur	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin			
(k) Kelengkapan Kebersihan dan Kerja Paip : Sinki : Tandas Duduk : Sinki Mencuci Tangan : Pancuran Mandian : Pemegang Tisu Tandas : Paip / Bidet	<u>Bilik Mandi 1</u> - 1 1 1 1 1	<u>Bilik Mandi 2</u> - 1 1 1 1 1	<u>Dapur</u> 1 - - - - 1	<u>Ruang Jemur</u> - - - - - 1
(l) Pepasangan Elektrik : Lampu : Kipas : SMATV : Kuasa 13 amp : Penghawa Dingin (Punca) : Pemanas Air (Punca)	13 Nos. 2 Nos. 1 Nos. 9 Nos. 1 Nos. 1 Nos.			
(m) Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman : Telefon	1 Unit			



PELAN TIPIKAL JENIS A (MIRROR)



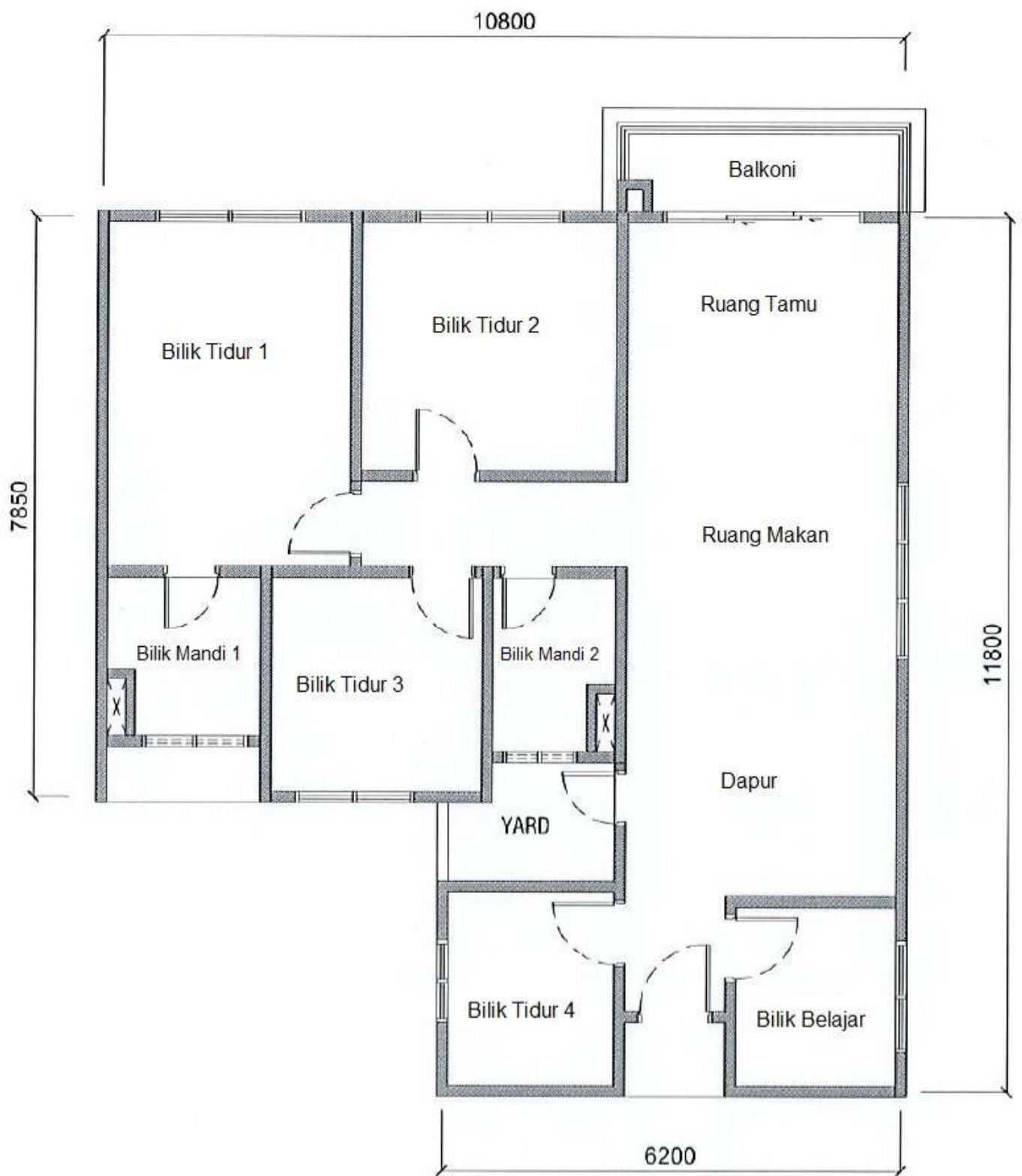
PELAN TIPIKAL JENIS B (MIRROR)



PELAN TIPIKAL JENIS B



PELAN TIPIKAL JENIS C



PELAN TIPIKAL JENIS C (MIRROR)

Type C,C(Mirror)

(a) Struktur	• Rangka Konkrit Tetulang			
(b) Dinding	• Dinding Rich Konkrit / Batu Bata Simen Pasir			
(c) Perlindungan Atap	• Lantai Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam			
(d) Rangka Bumbung	• Konkrit Bertetulang / Rangka Besi			
(e) Siling	• Lapisan Skim / Plaster Siling (Bilik Mandi Sahaja)			
(f) Tingkap	• Bingkai Aluminium / Tingkap Buka Atas / Tingkap Casement / Tingkap Panel Kaca Tetap			
(g) Pintu : Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Balkoni	• Pintu Papan Lapis • Pintu Papan Lapis • Pintu Papan Lapis • Bingkai Aluminium / Pintu Kaca Gelongsor			
(h) Barang – Barang besi	• Set Kunci Berkualiti			
(i) Kemasan Dinding (Dalaman) : Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur : Bilik Mandi : Dapur Kemasan Dinding (Luar)	• Lepa dengan Cat • Jubin ke aras Siling • 1500mm Tinggi Jubin • Lepa dengan Cat			
(j) Kemasan Lantai : Pintu Masuk : Ruang Tamu / Makan : Balconi : Bilik Tidur : Dapur : Bilik Mandi : Ruang Jemur	• Jubin • Jubin • Jubin • Jubin • Jubin • Jubin • Jubin			
(k) Kelengkapan Kebersihan dan Kerja Paip : Sinki : Tandas Duduk : Sinki Mencuci Tangan : Pancuran Mandian : Pemegang Tisu Tandas : Paip / Bidet	<u>Bilik Mandi 1</u> - 1 1 1 1 1	<u>Bilik Mandi 2</u> - 1 1 1 1 1	<u>Dapur</u> 1 - - - - 1	<u>Ruang Jemur</u> - - - - - 1
(l) Pemasangan Elektrik : Lampu : Kipas : SMATV : Kuasa 13 amp : Penghawa Dingin (Punca) : Pemanas Air (Punca)	15 Nos. 2 Nos. 1 Nos. 12 Nos. 1 Nos. 2 Nos.			
(m) Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman : Telefon	1 Unit			