

Brosur muka Depan.

Pelan Lantai

JENIS A

Saiz Binaan:
1170 kps

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



JENIS B

Saiz Binaan:
1099 kps

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



JENIS C

Saiz Binaan:
1016 kps

- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



Semua pelan lantai dan dimensi dalam milimeter

Spesifikasi

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Batu bata berlepa
Dinding konkrit bertetulang

Bumbung

Bumbung kepingan logam
Bumbung konkrit bertetulang

Kerangka Bumbung

Kekuda logam
Rangka konkrit tetulang

Siling

Lepaan skim dan cat pada papan
Papan tanpa asbestos di bilik mandi dan siling apartmen tingkat teratas

Tingkap

Tingkap kaca bingkai aluminium

Pintu

Pintu gerobok api di pintu utama
Pintu papan lapis sedatar di tempat-tempat lain
Pintu PVC di bilik mandi
Pintu gelongsor bingkai aluminium

Barang-barang Besi

Alat kunci yang berkualiti

Kemasan Dinding

Jubin seramik di bilik mandi sehingga paras siling
Jubin seramik di dapur sehingga ketinggian 1500mm
Lepa dan cat di tempat-tempat lain

Kemasan Lantai

Jubin seramik secara amnya

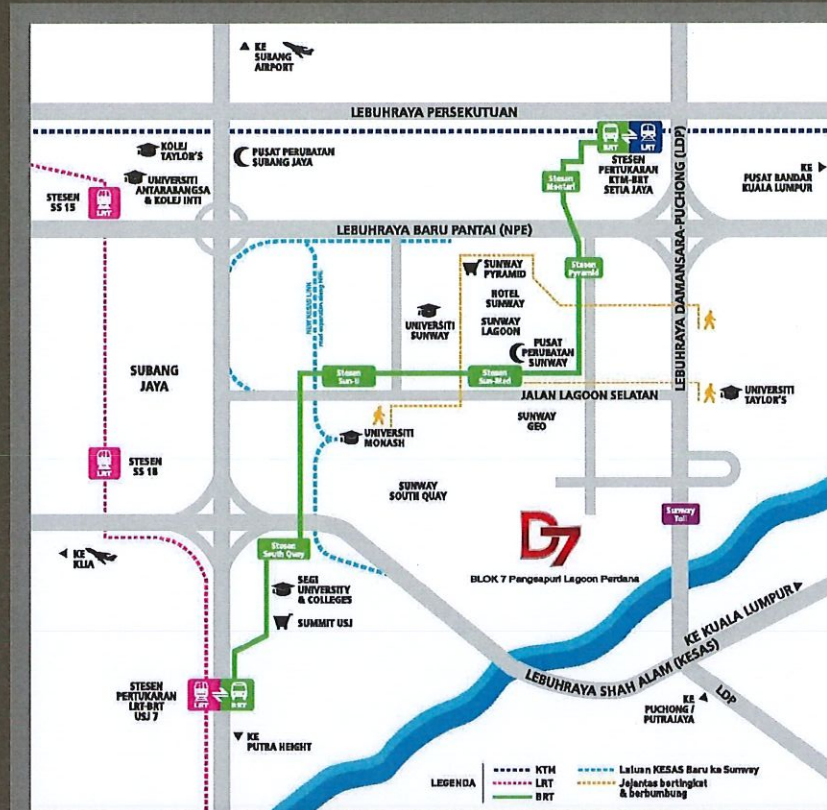
Kelengkapan

Sanitari

	Jenis A, A1, A2	Jenis B	Jenis C
Singki tunggal	1	1	1
Singki dapur dengan penyalir	3	3	3
Tandas duduk	3	3	3
Besen basuh	3	3	3
Pancuran mandi	3	3	3

Elektrik

	Jenis A, A1, A2	Jenis B	Jenis C
Punca lampu	24	24	21
Punca kipas	6	6	5
Soket suis	20	20	18
Punca penyaliran udara	5	5	4
Punca pemanas air mandi	3	3	2
Punca telefon	1	1	1
Punca TV	1	1	1



Wonderful Insights sdn.bhd.
(Company No. : 942601-M)

Pemaju:
WONDERFUL INSIGHTS SDN. BHD.(942601-M)
UG-67, Jalan PJS 9/1A, Pusat Perniagaan Lagoon Perdana,
46150 Bandar Sunway, Selangor.
Tel: 03-5612 4150 Emel: wonderfulinsights88@gmail.com

Lesen Pemaju: 19357/03-2027/0198(R). Tempoh Sah: 21/03/2022 - 20/03/2027.No. Permit Iklan & Jualan: XXX
Tempoh Sah: XXX Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Subang Jaya. No. Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP1.600-1/10/4/3. Babanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd. Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun – habis tempoh pada: 6hb September 2100. Sekatan kepent- ingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Projek: BLOK 7 Pangsapuri Lagoon Perdana. Tarikh Dijangka Siap : 30hb July 2024. Jumlah Baki unit: Tiada. Harga Jualan: RM 533,000 (minimum) – RM756,900 (maksimum). Diikaun Bumiputera: 7%. IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BROSUR



BLOK 7 Pangsapuri Lagoon Perdana

KEHIDUPAN YANG INDAH MEMIKAT
PULANGAN PELABURAN YANG HEBAT

Brosur Muka Belakang

rekaan yang terperinci & memukau

Untuk memenuhi keperluan setiap pemilik kediaman dan pelabur yang berbeza, BLOK 7 menawarkan pelbagai pilihan saiz dan ciri:

- Keluasan binaan daripada 1016 kps hingga 1170 kps
- 4 bilik tidur + 3 bilik mandi
- 3 bilik tidur + 3 bilik mandi
- 3 rekaan praktikal

PELUANG PELABURAN YANG SUKAR DILEPASKAN

Pada hakikatnya, anda mengidamkan pelaburan hartanah anda yang memiliki ciri-ciri penting seperti MAMPU MILIK, SELESA dan PULANGAN PELABURAN YANG TINGGI.

BLOK 7 memenuhi ciri-ciri di atas. Pertama, ia berlokasi strategik di pusat Bandar Sunway di mana kolej, universiti, pusat kesihatan dan pusat komersial dan perniagaan moden akan memastikan PROSPEK PENYEWAAN YANG TINGGI. BLOK 7 menawarkan potensi hasil sewaan yang lumayan dengan unit-unit yang lapang dan berkeluasan tidak kurang daripada 1016 kaki persegi dan minimum rekaan 3 bilik tidur.

Kini, populasi pelajar institusi pengajian tinggi dari dalam dan luar negeri yang semakin meningkat telah menjadikan kejiranan di sini pesat berkembang dengan kepelbagaian budaya, warna dan aktiviti seperti pusat hiburan, tempat bersantai dan pusat membeli-belah yang bertaraf dunia. Trend ini bertambah rancak di Bandar Sunway kerana dipacu oleh akses mudah melalui jaringan lebuh raya seperti BRT, LDP, Lebuh Raya Persekutuan, NPE, KESAS, NKVE dan ELITE.



Pusat Beli-belah Sunway Pyramid

Pusat Perbelanjaan Sunway

Sunway Lagoon

1 PELABURAN TERUNGKUL

Populasi 60,000 orang pelajar dari sekurang-kurangnya 80 buah negara dan populasi 500,000 orang penduduk di Bandar Sunway dan Subang Jaya.

7 CIRI UNGGUL UNTUK MEMENUHI SEGALA KEPERLUAN DAN KEHENDAK ANDA



2 Kepadatan Penduduk Yang Rendah

359 unit dengan saiz binaan yang lapang daripada 1016 kps hingga 1170 kps.



3 Kawalan Keselamatan Berbilang Tahap

Sistem keselamatan 24 jam dengan kad akses ke lif lobi.



4 Jarak Berjalan Ke BRT

Berdekat Stesen BRT Sun-Med yang menghubungkan ke 2 stesen, iaitu stesen KTM Setia Jaya dan stesen LRT di USJ 6 (sedang dibina).



5 Dihubung Mudah Ke Lebuh Raya Utama

Para pemandu kenderaan menikmati perhubungan yang menyenangkan melalui LDP, Lebuh Raya Persekutuan, NPE, KESAS, NKVE & ELITE.



6 Komuniti Yang Berkembang

Alamiah rentak kota dengan aneka pilihan hiburan yang terletak hanya beberapa minit dari kediaman anggun anda di BLOK 7.



7 Dikelilingi Oleh Kampus Institusi Pendidikan

Terletak berdekatan dalam jarak berjalan ke Universiti Monash, Universiti Sunway dan Universiti Taylor.

Kolam Renang



Menyegarkan & Mencergaskan

Kekalkan kecergasan fizikal di gim yang lengkap dengan peralatan senaman atau di kolam renang yang menghilangkan stres.

Anda juga boleh bersantai dan menjamu pemandangan kota di taman berlandskap sementara anak-anak tersayang boleh bersuka ria di taman permainan kanak-kanak atau kolam renang kanak-kanak.

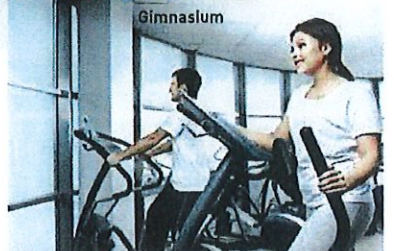
Malah, majlis makan malam sosial boleh diadakan di kawasan barbeku di bawah kerti bintang untuk menenangkan jiwa.



Kolam Jakuzi



Tempat Barbeku



Gimnasium

- Taman Permainan Kanak-kanak
- Pavilion
- Gimnasium
- Kolam Renang

- Dewan Serba Guna
- Tadika
- Tempat Barbeku
- Kolam Jakuzi
- Surau