



Pemaju: OIB Properties (PRV) Sdn Bhd

Keluasan Tanah: 5.08 ekar

Jenis: Pembangunan Guna Campur

Hak Milik: Pegangan Kekal

a. Apartmen Berservis

- Tingkat Aras Bawah Tanah (LG) : Fasilitas
- Tingkat Aras Bawah (G) , Tingkat Bawah Atas (UG) , Tingkat 1 - 25 : Apartmen Berservis
- Tingkat 26 : Atas bumbung

Jumlah unit: 297

- Jenis A: 54 unit
- Jenis B: 54 unit
- Jenis C: 81 unit
- Jenis D: 54 unit
- Jenis E: 54 unit

b. Hotel Butik

c. Pasaraya

Pelan Lantai



Jenis A

Keluasan: 700 kps

Jumlah: 54 unit

2 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis B

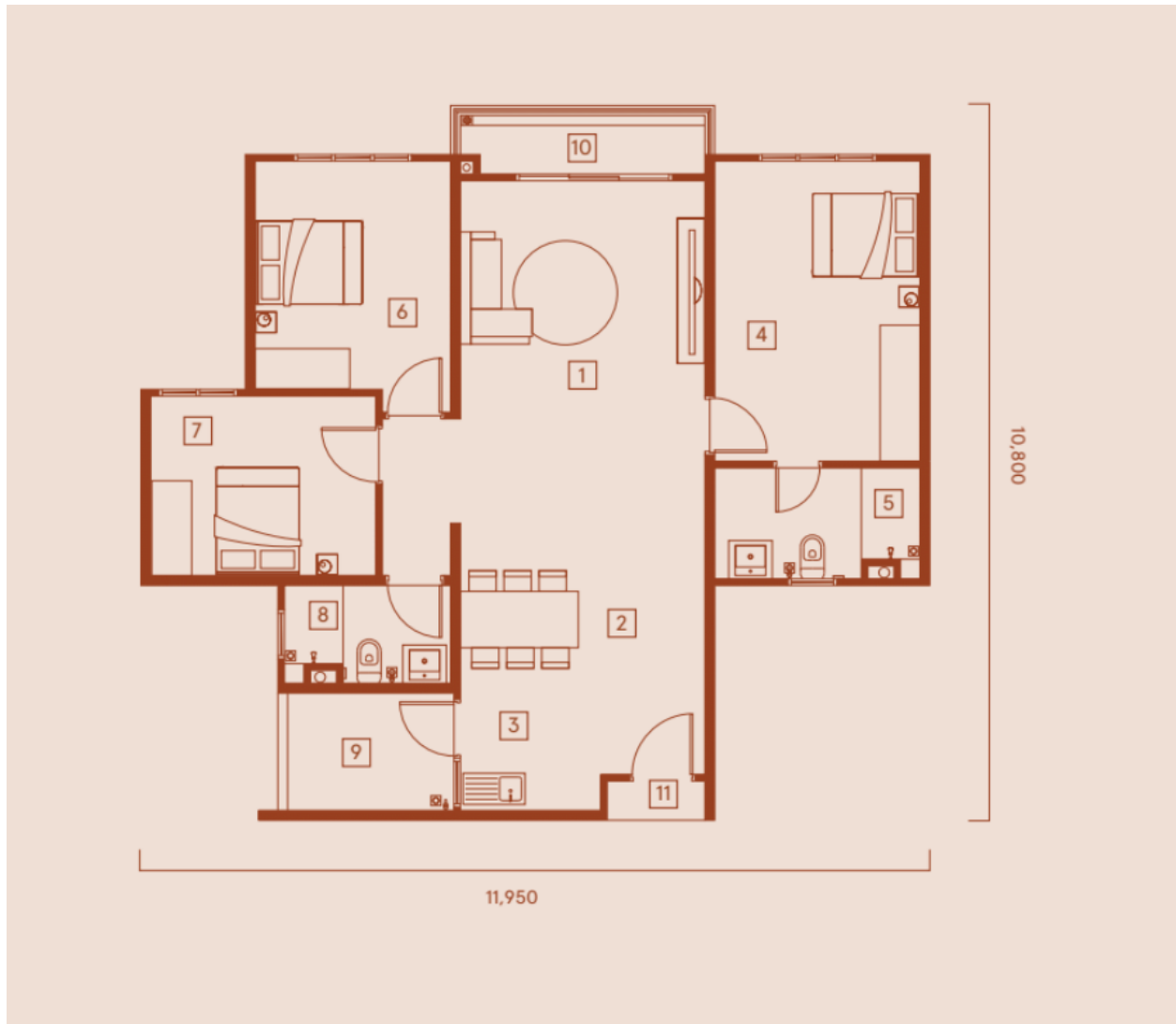
Keluasan: 1,050 kps

Jumlah: 54 unit

3 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis C

Keluasan: 1,050 kps

Jumlah: 81 unit

3 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis D

Keluasan: 1,300 kps

Jumlah: 54 unit

4 bilik tidur & 3 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis E

Keluasan: 1,490 kps

Jumlah: 54 unit

4 bilik tidur & 3 bilik mandi

Parkir: 2 - 3

Pelan Lokasi

MyraEmbun

residences

Location map.

Public transport

1. Putrajaya Sentral 7.5km
2. Stesen KTMB Bangi 6.2km
3. Stesen KTMB UTM 7.8km
4. KLIA Ekspres 6.7km

Health

5. Klinik Kesihatan Putrajaya P18 4.5km
6. Klinik Desai Jenderam Hulu 2.5km
7. Klinik Kesihatan Dengkil 7km
8. Hospital Cyberjaya 11km
9. Hospital Serdang (Serasan) 8.9km

Malls & supermarket

10. Alamanda Shopping Centre 4.8km
11. Aeon Big Putrajaya 4.8km
12. IOI City Mall 8.1km
13. Dpulze Cyberjaya 9.1km

Leisure & mosque

14. Bukit Unggul Country Club 2.8km
15. Taman Botani Putrajaya 5.4km
16. Masjid Putra 6km
17. Masjid Al-Ismail 1.5km
18. Al-Hijrah Mosque 3.3km

Education

19. SR Dasa Putra 1.5km
20. SR Jenderam Hill 1.8km
21. SR Dasa Pongiran Putra 2.8km
22. SR Jenderam 3.4km
23. Sekolah Menengah Teknik Sepang 0.3km
24. SMK Putrajaya Preint 16 (1) 4.4km
25. SMK Putrajaya Preint 5 (1) 6km
26. Sekolah Sultan Alam Shah 5.8km
27. Aviation Management College 2.1km
28. Universiti Tenaga Nasional 8.7km
29. Nanyang University 8.1km
30. Kolej Teknologi Timur 7km

- 1.5km
- 1.8km
- 2.8km
- 3.4km
- 0.3km
- 4.4km
- 6km
- 5.8km
- 2.1km
- 8.7km
- 8.1km
- 7km



— River
 — Federal road
 — State road
 --- KTM railway track
 --- MRT railway track

Spesifikasi

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang				
Siling		Siling Plaster / Skim Coat				
Dinding		Batu Bata Simen				
Bumbung		Kerangka Bumbung Keluli				
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Makan	Jubin				
	Dapur Basah	Jubin				
	Dapur Kering	Jubin				
	Bilik Tidur	Jubin				
	Bilik Mandi	Jubin				
	Balkoni, Kawasan Halaman & Teres	Jubin				
	Ruang Keluarga	Jubin				
	Tangga	Jubin				
	Bilik Sampah	Jubin				
	Lain-lain	Kemasan Simen				
Tingkap		Rangkas Tingkap Aluminium				
Pintu		Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium/ Pintu Berpapan Lapis				
Kunci		Kunci yang berkualiti untuk semua pintu				
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin				
	Dapur	Jubin				
	Lain lain	Kemasan Plaster & Cat				
		A	B	C	D	E
Paip & Sanitari	Tandas Duduk	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
	Basin	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
	Pancuran	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no



Pemasangan Elektrik	Punca Mata Kuasa Lampu	14 no	18 no	18 no	21 no	22 no
	Punca Mata Kipas	4 no	5 no	5 no	6 no	6 no
	Punca Hawa Dingin	3 no	4 no	4 no	5 no	5 no
	Punca Loceng Pintu	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Soket Dinding Fiber	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Punca SMATV	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Punca Pemanas Air	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
	Soket Suis	13 no	15 no	15 no	16 no	16 no

Pemaju: **OIB Properties (PRV) Sdn Bhd 1085936-T**

Laman web: <https://myraembun.my/>

Galeri Jualan Myra Embun

Lot 3625, Jalan Utama 1, Taman Desa Jenderam Hilir, 43000 Dengkil, Selangor

03-48100477

No Lesen: 19355/04-2031/0082 (R) | Tempoh Sah: 10/04/2025 sehingga 09/04/2031 | No Permit Iklan dan Jualan: XXXX | Tempoh Sah: XXXX | Jenis Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan :MPSEPANG 600-34/3/689 | Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan 28 Tingkat | Jenis A, B, C, D dan E | Bilangan Unit: 297 unit | Harga: RM 250,000.00 (min) – RM 701,840.00 (max) | Tarikh Jangka Siap: April 2029 | Bebanan / Gadaian tanah: Tiada |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY