



Pemaju: OIB Properties (PRV) Sdn Bhd

Keluasan Tanah: 5.08 ekar

Jenis: Pembangunan Guna Campur

Hak Milik: Pegangan Kekal

a. Apartmen Berservis

- Tingkat Aras Bawah Tanah (LG) : Fasilitas
- Tingkat Aras Bawah (G) , Tingkat Bawah Atas (UG) , Tingkat 1 - 25 : Apartmen Berservis
- Tingkat 26 : Atas bumbung

Jumlah unit: 297

- Jenis A: 54 unit
- Jenis B: 54 unit
- Jenis C: 81 unit
- Jenis D: 54 unit
- Jenis E: 54 unit

b. Hotel Butik

c. Pasaraya

Pelan Lantai



Jenis A

Keluasan: 700 kps

Jumlah: 54 unit

2 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis B

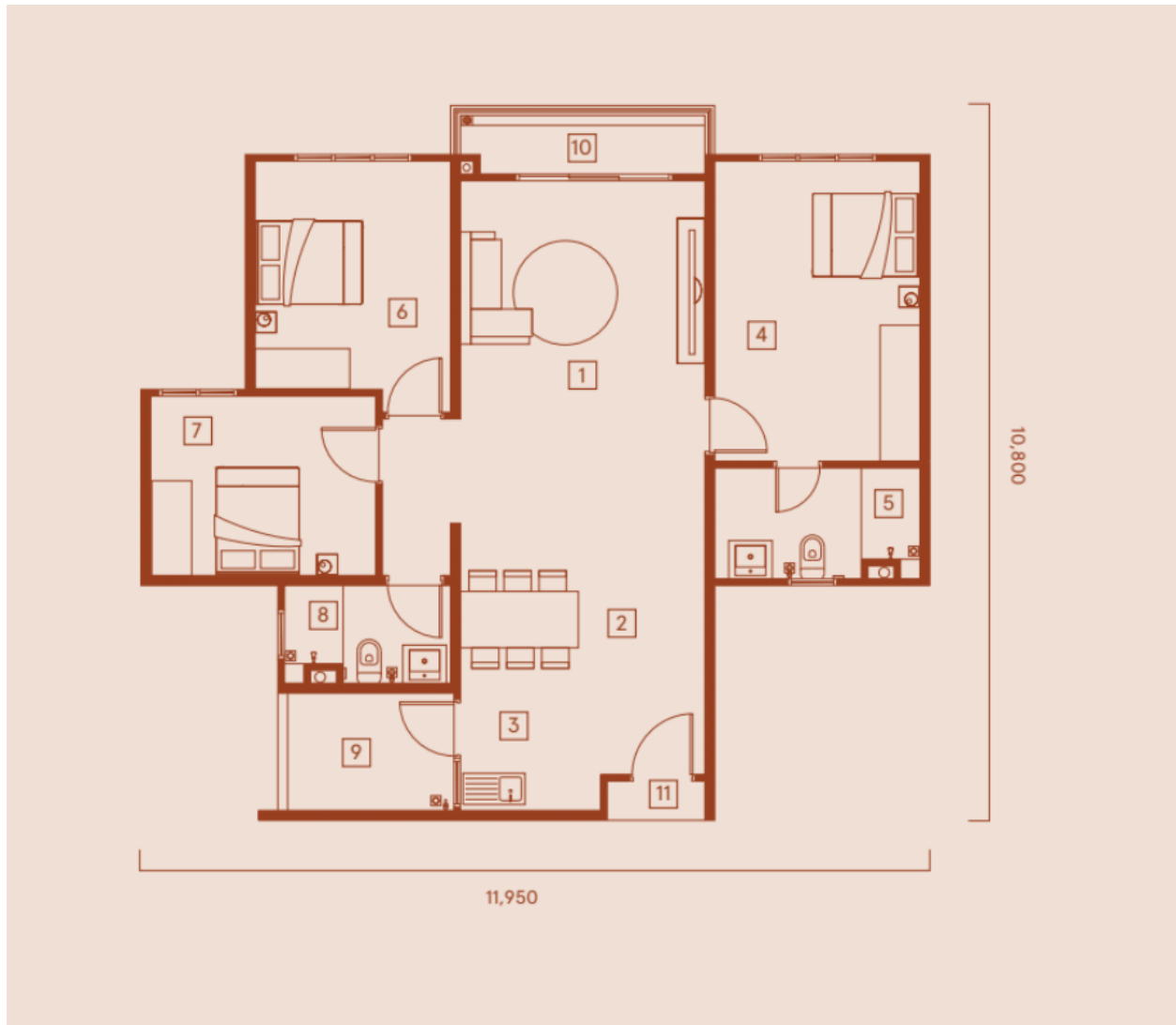
Keluasan: 1,050 kps

Jumlah: 54 unit

3 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis C

Keluasan: 1,050 kps

Jumlah: 81 unit

3 bilik tidur & 2 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis D

Keluasan: 1,300 kps

Jumlah: 54 unit

4 bilik tidur & 3 bilik mandi

Parkir: 2

Pelan Lantai



Jenis E

Keluasan: 1,490 kps

Jumlah: 54 unit

4 bilik tidur & 3 bilik mandi

Parkir: 2 - 3

Pelan Lokasi

Location map.

Public transport

1. Putrajaya Sentral
2. Stesen KTMB Bangi
3. Stesen KTMB UKM
4. KLIA Express

7.5km
6.2km
7.6km
6.7km

Health

5. Klinik Kesihatan Putrajaya P18
6. Klinik Desa Jenderam Hulu
7. Klinik Kesihatan Dengkil
8. Hospital Cyberjaya
9. Hospital Serdang (Kerajaan)

4.5km
3.5km
7km
11km
8.6km

Malls & supermarket

10. Alamanda Shopping Centre
11. Aeon Big Putrajaya
12. KFC City Mall
13. Dipsizer Cyberjaya

4.8km
4.8km
8.1km
9.1km

Leisure & mosque

14. Bukit Unggul Country Club
15. Taman Botani Putrajaya
16. Masjid Putra
17. Masjid Al-Ihsan
18. Al-Hijrah Mosque

2.6km
6.4km
6km
1.5km
3.3km

Education

19. SR Desa Putra
20. SR Jenderam Hill
21. SR Desa Pinggiran Putra
22. SR Jenderam
23. Sekolah Menengah Teknik Sepang
24. SMK Putrajaya Prentis 16 (1)
25. SMK Putrajaya Prentis 5 (1)
26. Sekolah Sultan Alam Shah
27. Aviation Management College
28. Universiti Tenaga Nasional
29. Xiamen University
30. Kolej Teknologi Timur

1.5km
1.8km
2.8km
3.4km
0.38km
4.4km
6km
5.6km
2.13km
5.7km
8.1km
7km



— River
 — Federal road
 — State road
 --- KTMB railway track
 --- MRT railway track

Spesifikasi

Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang				
Siling		Siling Plaster / Skim Coat				
Dinding		Batu Bata Simen				
Bumbung		Kerangka Bumbung Keluli				
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Makan	Jubin				
	Dapur Basah	Jubin				
	Dapur Kering	Jubin				
	Bilik Tidur	Jubin				
	Bilik Mandi	Jubin				
	Balkoni, Kawasan Halaman & Teres	Jubin				
	Ruang Keluarga	Jubin				
	Tangga	Jubin				
	Bilik Sampah	Jubin				
	Lain-lain	Kemasan Simen				
Tingkap		Rangkas Tingkap Aluminium				
Pintu		Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium/ Pintu Berpapan Lapis				
Kunci		Kunci yang berkualiti untuk semua pintu				
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin				
	Dapur	Jubin				
	Lain lain	Kemasan Plaster & Cat				
		A	B	C	D	E
Paip & Sanitari	Tandas Duduk	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
	Basin	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no



	Pancuran	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Kuasa Lampu	14 no	18 no	18 no	21 no	22 no
	Punca Mata Kipas	4 no	5 no	5 no	6 no	6 no
	Punca Hawa Dingin	3 no	4 no	4 no	5 no	5 no
	Soket Dinding Fiber	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Punca SMATV	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Punca Pemanas Air	2 no	2 no	2 no	3 no	3 no
	Soket Suis	13 no	15 no	15 no	16 no	16 no

Pemaju: **OIB Properties (PRV) Sdn Bhd 1085936-T**

Laman web: <https://myraembun.my/>

Galeri Jualan Myra Embun

Lot 3625, Jalan Utama 1, Taman Desa Jenderam Hilir, 43000 Dengkil, Selangor

03-48100477

No Lesen: 19355/04-2031/0082 (R) | Tempoh Sah: 10/04/2025 sehingga 09/04/2031 | No Permit Iklan dan Jualan: xxx | Tempoh Sah: xxx | Jenis Pegangan Tanah: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan :MPSepang 600-34/3/690 | Jenis Rumah: Pangsapuri Servis 25 Tingkat | Jenis A, B, C, D dan E | Bilangan Unit: 297 unit | Harga: RM 250,000.00 (min) – RM 706,310.00 (max) | Tarikh Jangka Siap: April 2029 | Bebanan / Gadaian tanah: Tiada |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY