

MYRA SAUJANA FASA 4

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Keluasan Tanah - 40'x 80'

Keluasan Binaan - 3,429 kps

Jumlah unit - 28 unit

Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi

Struktur		Rangka Konkrit Bertertulang
Siling		Siling Plaster / Skim Coat
Dinding		Batu Bata Simen
Bumbung		Kerangka Bumbung Keluli
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Makan	Jubin
	Dapur Basah	Jubin
	Dapur Kering	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Balkoni, Kawasan Halaman & Teres	Jubin
	Ruang Keluarga	Jubin
	Tangga	Jubin
	Bilik Sampah	Jubin
	Anjung Kereta	Konkrit Imprint
	Jalan Masuk	Konkrit Imprint
	Lain-lain	Kemasan Simen
Tingkap		Rangka Tingkap Aluminium
Pintu		Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Berpapan Lapis
Kunci		Kunci yang berkualiti untuk semua pintu
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin
	Lain Lain	Kemasan Plaster & Cat
Paip & Sanitari	Tandas Duduk	5 no
	Basin	5 no
	Pancuran	5 no
	Sinki	1 no
	Tab Mandi	1 no
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Kuasa Lampu	33 no
	Punca Mata Kuasa	37 no
	Soket Dinding Fiber	1 no
	Punca Hawa Dingin	7 no
	Punca Loceng	1 no
	Punca Mata Kipas	9 no
	Punca Pagar Automatik	1 no
	EV Punca Mata Kuasa	1 no
Pagar		Pagar Batu-Bata & Pagar MS

Pemaju: OIB Properties (PRV) Sdn Bhd 1085936-T

03-87063634

Laman web: <https://myrasaujana.my/>

Galeri Jualan Myra Saujana

Lot3625, Jalan Utama 1, Taman Desa Jenderam Hilir, 43000 Dengkil, Selangor

No Lesen: 19355/04-2026/0768(R) | Tempoh Sah: 10/04/2023 sehingga 09/04/2026 | No Permit: xxxxxxxxxxxx |
Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx | Jenis Hakmilik: Hak Milik Kekal | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:
Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan :MPSepang.600-34/3/610 (9) | Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat |
Jenis C | Bilangan Unit: 28 unit | Baki Unit belum Dijual : 27 unit | Harga: RM 2,209,920.00 (min) – RM 3,377,160.00
(mak) | Tarikh Jangka Siap: Januari 2026 | Bebanan: Tiada |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**