



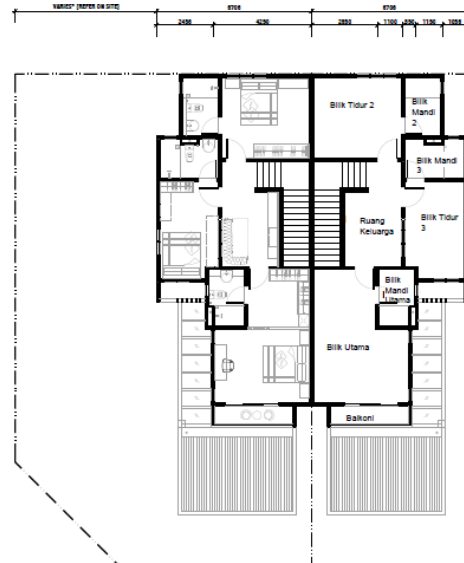
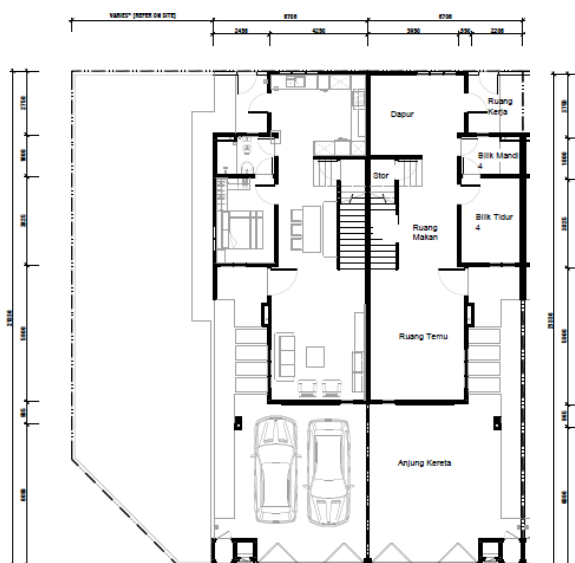
Rumah Teres Dua Tingkat Jenis C

Keluasan Tanah: 22'x 70'

Keluasan Binaan: 2,130 kps

Jumlah Unit: 46 unit

Pelan Lantai Jenis C



Spesifikasi Jenis C

SPECIFIKASI		
RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS C		
Struktur		• Konkrit Tertulang
Bumbung		• Atap Genting Simen Berkonkrit
Bata		• Batu-bata simen
Struktur Bumbung		• Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Kemasan Lantai	Ruang rehat, Ruang makan, Ruang Dapur	• Jubin
	Dapur	• Jubin
	Ruang Keluarga	• lantai vinile
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	• lantai vinile
	Bilik Tidur 4	• Jubin
	Tangga	• Jubin
	Balkoni, Teres, Ruang keluarga	• Jubin
	Refuse Chamber	• Jubin
	Anjung Kereta	• Konkrit imprint
	Lain-lain	• Letaan simen
Tingkap		• Tingkap Kesmen aluminium dengan Top Hung
Pintu		• Pintu berpapan lapis/ Pintu gelungsur berbingkai aluminium
Kunci		• Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik mandi	• Jubin
	Dapur	• Jubin
	Lain-lain tempat	• Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebersihan	Tandas duduk	• 4 nos
	Basin Tangan	• 4 sets
	Pancuran air	• 4 sets
	Bidet Tangan	• 4 sets
Pemasangan letrik	Mata Kuasa lampu	• 26 nos
	Mata Kuasa 13 amp	• 22 nos
	Mata Kipas	• 7 nos
	Punca Hawa Dingin	• 5 nos
	SMATV	• 1 set
	Pintu loceng	• 1 nos
	Punca Telefon	• 1 nos
	Punca autogate	• 1 set
	Sistem penggera	• 1 set
Pagar		• Pagar Batu-bata & Pagar MS



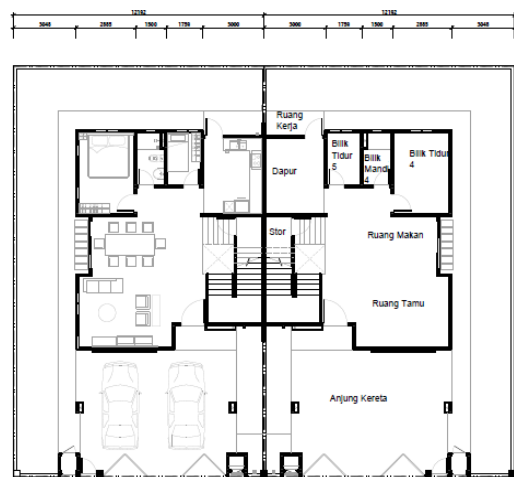
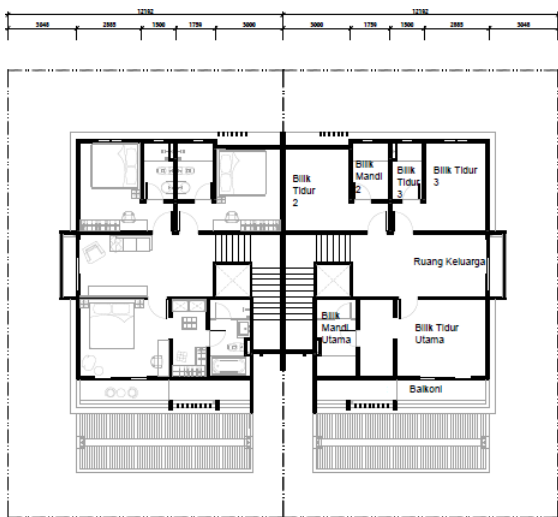
Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis A

Keluasan Tanah: 40'x 65'

Keluasan Binaan: 2,338 kps

Jumlah unit: 12 unit

Pelan Lantai Jenis C





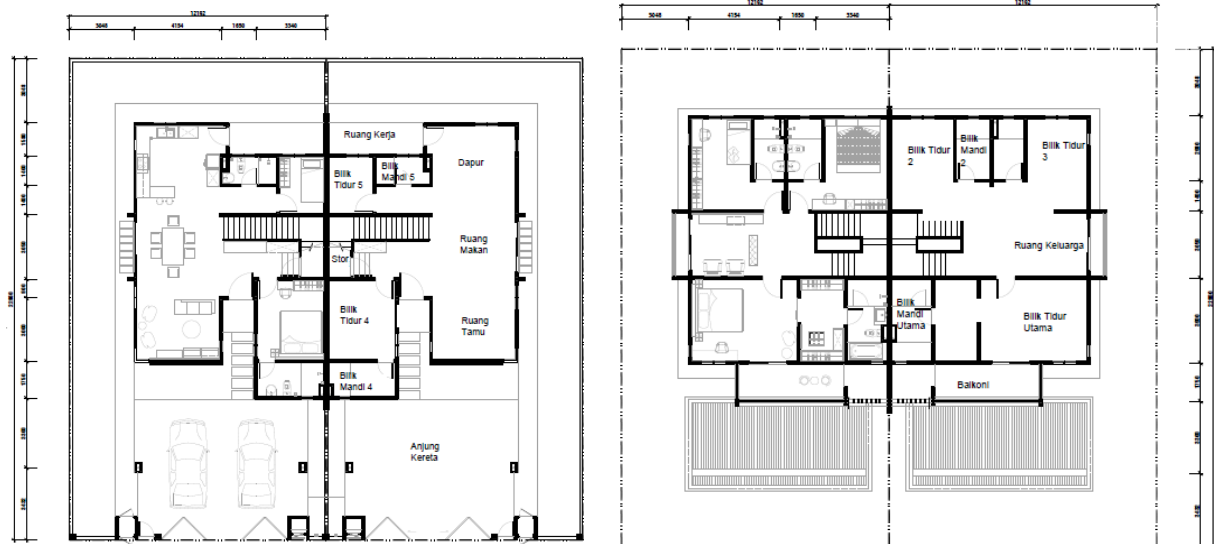
Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis B

Keluasan Tanah: 40'x 75'

Keluasan Binaan: 2,691 kps

Jumlah unit: 8 unit

Pelan Lantai Jenis D



Spesifikasi Jenis C & Jenis D

SPECIFIKASI				
Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis C & D				
Struktur		* Konkrit Tertulang	Jenis C	Jenis D
Bumbung		* Atap Genting Simen Berkonkrit		
Bata		* Batu-bata simen		
Struktur Bumbung		* Struktur Kerangka Bumbung Keluli		
Kemasan Lantai	Ruang rehat, Ruang makan, Ruang Dapur	* Jubin		
	Dapur	* Jubin		
	Ruang Keluarga	* lantai vinile		
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	* lantai vinile		
	Bilik Tidur 4	* Jubin		
	Tangga	* Jubin		
	Balkoni, Teres, Ruang keluarga	* Jubin		
	Refuse Chamber	* Jubin		
	Anjung Kereta	* Konkrit imprint		
	Lain-lain	* Letaan simen		
Tingkap		* Tingkap Kesmen aluminium dengan Top Hung		
Pintu		* Pintu berpapan lapis/ Pintu gelungsur berbingkai aluminium		
Kunci		* Kunci yang berkualiti		
Kemasan Dinding	Bilik mandi	* Jubin		
	Dapur	* Jubin		
	Lain-lain tempat	* Kemasan simen dan cat		
Kelengkapan kebersihan	Tandas duduk	*	4 nos	5 nos
	Basin Tangan	*	4 sets	5 sets
	Pancuran air	*	4 sets	5 sets
	Bidet Tangan	*	4 sets	5 sets
	Tab mandi	*	1 nos	1 nos
Pemasangan letrik	Mata Kuasa lampu	*	36 nos	36 nos
	Mata Kuasa 13 amp	*	27 nos	27 nos
	Mata Kipas	*	7 nos	7 nos
	Punca Hawa Dingin	*	5 nos	5 nos
	SMATV	*	1 set	1 set
	Pintu loceng	*	1 nos	1 nos
	Punca Telefon	*	1 nos	1 nos
	Punca autogate	*	1 set	1 set
	Sistem penggera	*	1 set	1 set
Pagar		* Pagar Batu-bata & Pagar MS		

Myra Saujana OIB Gallery

Jalan Utama 1, Taman Desa Jenderam Hilir, 43000, Selangor

Tel: 03-92123072/1-700-81-7818

Pemaju: OIB Properties (PRV) Sdn Bhd **(1085936-T)**

No Lesen: 19355/04-2026/0768(R) | Tempoh Sah laku Lesen: 10/04/2023 hingga 09/04/2026| No Permit: | Tempoh Sah laku Permit : | Jenis Hakmilik: Hak Milik Kekal | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan: MPS 600-34/3/293.Jld.3 | Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat | Jenis C| Bilangan Unit: 46 unit | Bilangan Unit belum Dijual : 4 unit | Harga: RM 1,036,500.00 (Min)-RM 1,648,300.00 (Mak) | Rumah Berkembar Dua Tingkat |Jenis A | Bilangan Unit: 12 unit | Bilangan Unit belum Dijual : 2 unit | Harga: RM 1,520,000.00 (Min)-RM 1,923,200.00 (Mak) | Jenis B | Bilangan Unit: 8 unit | Bilangan Unit belum Dijual : 3 unit | Harga: RM 1,636,600.00 (Min)-RM 1,820,300.00 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: Julai 2023 | Bebanan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA