

Gaya Hidup Bertaraf Tinggi di Lokasi Premium Seremban



LOKASI



Pendidikan

- SJK(C) Pei Hua 650m
- SJK(C) Kuo Min 1.0km
- SJK(C) Chan Wa 1.0km
- SJK(T) Jalan Lobak 1.4km
- Chung Hua High School 1.4km
- SJK(C) Chung Hua 1.7km
- SMJK Tunku Ampuan Najihah 1.8km
- SMJK Chan Wa 2.2km

Kesihatan

- CMH Specialist Hospital 1.0km
- Klinik & Surgery Phan 1.5km
- KPI Seremban 3.3km
- Specialist Hospital 5km
- Columbia Asia Hospital Seremban

Pusat Membeli-belah

- Pasar Besar Seremban 1.5km
- Terminal 1 Shopping Centre 2.6km
- Seremban Prima Mall 2.9km
- Palm Mall 4.3km
- Aeon Mall Seremban 2 6.6km

Pengangkutan Awam

- SY Global (Train Station) 900m
- Terminal 1 Seremban (Bus Stop) 3.3km

1700 82 5300

GALERI JUALAN THE HILL
Buka Setiap Hari: 10pg - 6ptg

MALTON

thehillresidences.com.my



Malton Berhad

Pemaju: Malton Development Sdn Bhd 200301030438(632858-K) Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 19346/03-2029/0125(A) • Tempoh Sah: 13/03/2026 – 12/03/2029 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: 19346-4/01-2029/0011(N)-IS • Tempoh Sah: 05/01/2026 – 04/01/2029 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban (MBS) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1-19/2012(A) • Pegangan Tanah: Pajakan, Tempoh Pajakan: 99 years (Tamat 28 February 2124) • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Bilangan Unit: 56 unit • Perumahan Perumahan: Hill Residence • Luas dalam: Jenis A: 2,329 kps. (47 unit) • Harga Jualan: RM961,000.00 (Minima) RM2,182,400.00 (Maksima) • Luas dalam: Jenis B: 2,329 kps. (7 unit) • Harga Jualan: RM1,202,300.00 (Minima) RM1,612,600.00 (Maksima) • Luas dalam: Jenis A1: 4,269 kps. (1 unit) • Harga Jualan: RM1,122,000.00 • Luas dalam: Jenis B1: 4,269 kps. (1 unit) • Harga Jualan: RM2,318,800.00 • Diskaun Bumiputra: 10% • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak, Dicagar Atau Digada Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kehidupan Seimbang dan Harmoni



Kediaman eksklusif dan moden, lengkap dengan kemudahan yang meningkatkan keselesaan harian anda. Nikmati taman landskap yang indah, kehijauan yang menenangkan serta persekitaran berpagar & berpengawal yang selamat. Ia boleh dihayati dari satu generasi ke generasi yang lain.

KEHIDUPAN MEWAH DI
PUNCAK ALAM SEMULAJADI

Kediaman Komuniti Harmoni Berkepadatan Rendah



Kemudahan

- 01 Pondok Pengawal Utama
- 02 Refleksologi
- 03 Gelanggang Bola Keranjang
- 04 Kolam Renang
- 05 Kemudahan Kelab Rumah
 - Gimnasium
 - Ruang Permainan Kanak-Kanak Dalaman
 - Pejabat Pengurusan
 - Bilik Rehat
- 06 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 07 Tempat Letak Kereta Pelawat

Jenis A 34' X 75'/80'	2,329 kps (216.33 mps)
Jenis B 34' X 90'	4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
Jenis A1 34' X 80'	4,269 kps (396.63 mps)
Jenis B1 34' X 90'	5 Bilik Tidur + 7 Bilik Air

Pelan Tapak

Rumah Berkembar 2 Tingkat

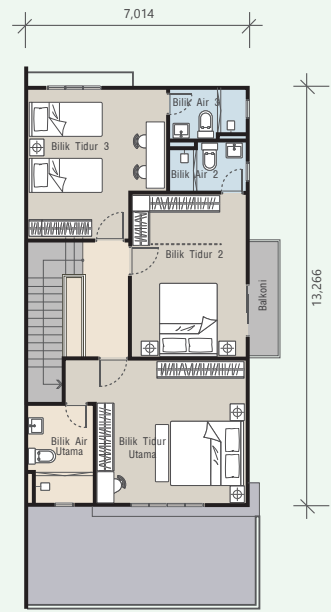
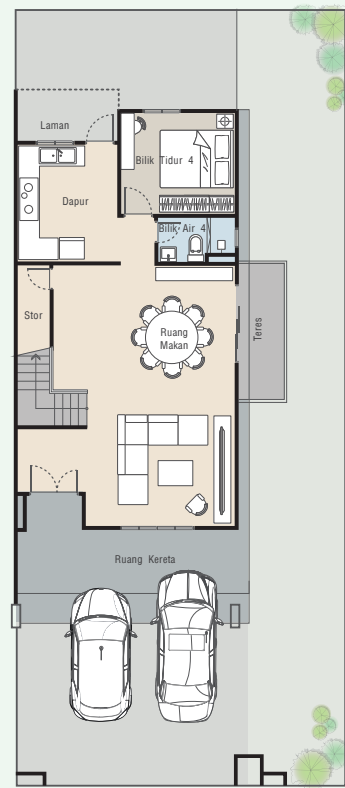
Jenis

A / B

Saiz Lot
34' X 75'/80'

Luas Binaan
2,329 kps (216.33 mps)

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Jenis

A1 / B1

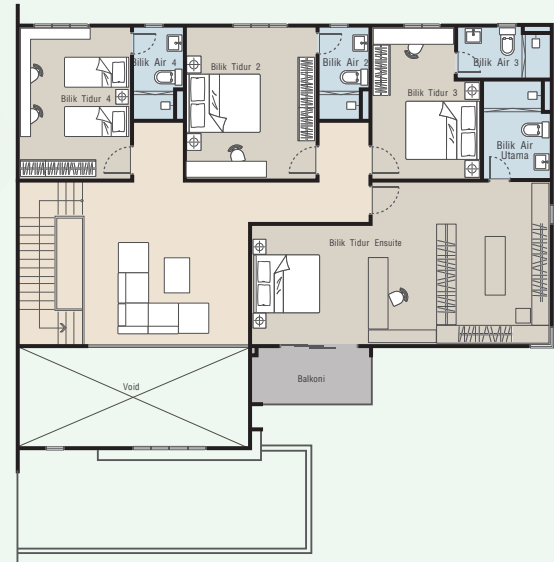
Saiz Lot
34' X 80'/90'

5 Bilik Tidur | 7 Bilik Air

Luas Binaan
4,269 kps (396.63 mps)



Tingkat Bawah



Tingkat 1

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Simen
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit / Papak Bumbung Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Keluli Ringan
SILING	Salutan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca dengan Bingkai Aluminium / Pintu Rata
	Set Kunci Terpilih
PERKAKAS BESI	
KEMASAN DINDING	Plaster dan Cat / Jubin
KEMASAN LANTAI	Jubin / Lantai Lamina / Salutan Simen

SANITARI & PAIP	Jenis A & B	Jenis A1 & B1
Mangkuk Tandas	4	7
Singki Basuh Tangan	4	7
Pancuran Mandian	4	6
Bidet Tangan	4	7
Paip Bibir / Paip	2	2
Singki Dapur	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Jenis A & B	Jenis A1 & B1
Titik Lampu	29	43
Titik Kipas	6	10
Soket Beralih 13A	19	27
Soket Beralih 15A	2	2
Titik Pemanas Air	4	6
Titik Pendingin Hawa	6	10
Soket Dinding Fiber	1	1
Titik TV	1	1
Titik Loceng Pintu	1	1

PAGAR	Dinding Bata/Pagar Anti-Panjat
-------	--------------------------------