

HAYATI PANORAMA KOTA YANG MENAKJUBKAN



LOKASI PERDANA DI TENGAH KOTA

Terletak di tengah-tengah kawasan yang sangat mudah diakses dalam bandar, Duta Park Residences menempatkan penghuninya di pusat perhubungan, dengan begitu banyak kemudahan dan tarikan. Landskap bandar juga dilengkapi dengan pemandangan hijau mendamaikan.

Pembangunan kediaman eksklusif ini boleh dicapai melalui Jalan Kuching serta akses kedua melalui Jalan Ipoh. Berdekatan Duta Park Residences adalah Bukit Tunku dan taman hijau Lake Gardens.



FESYEN

Akses mudah ke pelbagai jenama fesyen



SANTAI

Berdekatan dengan tempat membeli-belah dan tempat makan terbaik di Lembah Klang



LIBUR

Berdekatan dengan hotspot hiburan



SENI & BUDAYA

Terakai seni dan budaya yang unik KL di National Art Centre, KLPAC, Istana Budaya dan banyak lagi



KEDAMAIAN

Dikelilingi oleh taman-taman bandar yang menghirau



KESAMBUNGAN

Berhampiran dengan hab pengangkutan utama termasuk LRT, KTM dan barisan MRT yang akan datang (Sentul West Station pada 2022)



duta Park

RESIDENCES
KUALA LUMPUR

MALTON

Malton Development Sdn Bhd (632838-K)



Duta Park Sales Gallery (GPS: 3.170692, 101.686164)
Lot 345, Seksyen 48, Jalan Kolam Air, Off Jalan Kuching, 51200 Kuala Lumpur.



1800 22 3311
dutapark.com

• Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia • Lesen Pemaju: 19346/03-2026/0201(R) • Tempoh Sah: 13/03/2023 hingga 12/03/2026 • No. Permit Jualan & Periklanan: xxxxx-xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xx hingga xx/xx/xx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No Kelulusan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2017 1327 • Pegangan Tanah: Paiklan, Tempoh Paiklan: 99 tahun (Tarikh Tamat Paiklan 30 Januari 2117) • Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis Blok C (268 unit) • Jumlah unit belum dijual: 137 unit • Luas dalaman: Jenis D - 858 kaki persegi (208 units), Jenis DL - 868 kaki persegi (60 units) • Harga Jualan: (Min) RM 651,000 - (Max) RM756,000 • Diskaun Bumiputra: 5% • Bebanan Tanah: Maybank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: September 2023 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

GAYA HIDUP METROPOLIS

Suasana urban berprestij mengangkat gaya hidup anda ke tahap baru



KEMUDAHAN IMMERSIF
UNTUK MEMPERKAYAN
GAYA HIDUP
SEKELUARGA

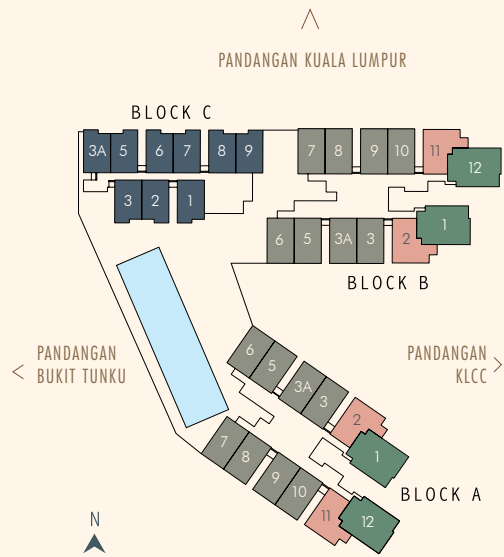
Di Duta Park Residences, telah tersedia sebuah lingkungan hidup yang positif dan menyenangkan bagi setiap penghuninya. Pelan landskap dengan ciri air yang sejuk mata memandang, kolam renang, lounge yang selesa serta dekat berkosep taman, anda dan orang tersayang boleh menikmati berbagai kemudahan bersifat mesra keluarga

HIJAU DAN
KETENTERAMAN
UNTUK MOMEN
SANTAI

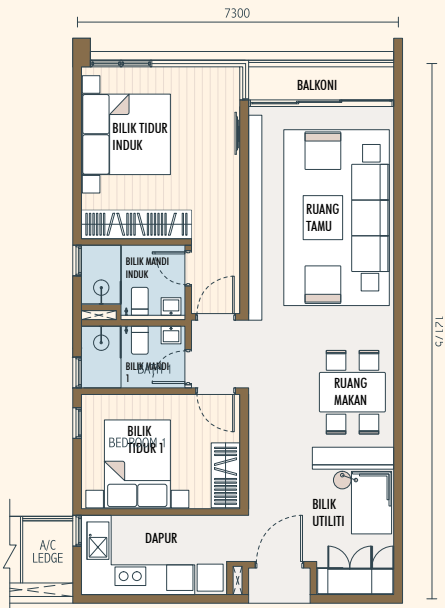
Landskap hijau yang subur disempurnakan dengan ciri luaran yang elegan, menawarkan persekitaran yang damai untuk penghuninya menghirup udara segar, bagi memulihkan rasa dan semangat setiap hari. Di atas bumbung, dek langit telah membuka pemandangan ke arah bandaraya serta spektakular menarik Bukit Tunku, tanpa halangan.



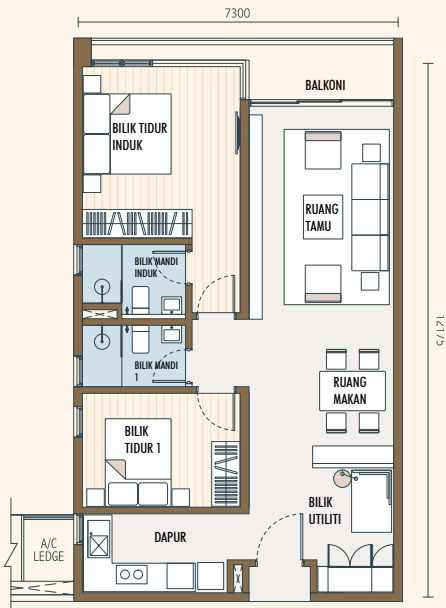
Pelan Lantai



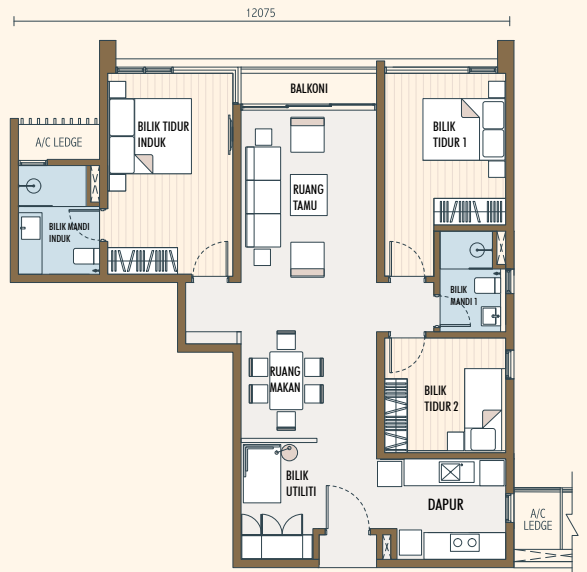
JENIS **A** 957 SQ.FT.
2+1 BILIK | 2 BILIK MANDI



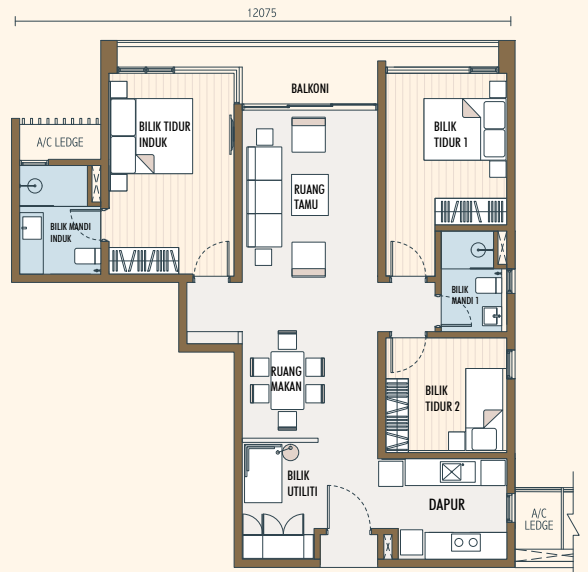
JENIS **AL** 994 SQ.FT.
2+1 BILIK | 2 BILIK MANDI



JENIS **B** 1,129 SQ.FT.
3+1 BILIK | 2 BILIK MANDI



JENIS **BL** 1,196 SQ.FT.
(WITH EXTENDED BALCONY)
3+1 BILIK | 2 BILIK MANDI

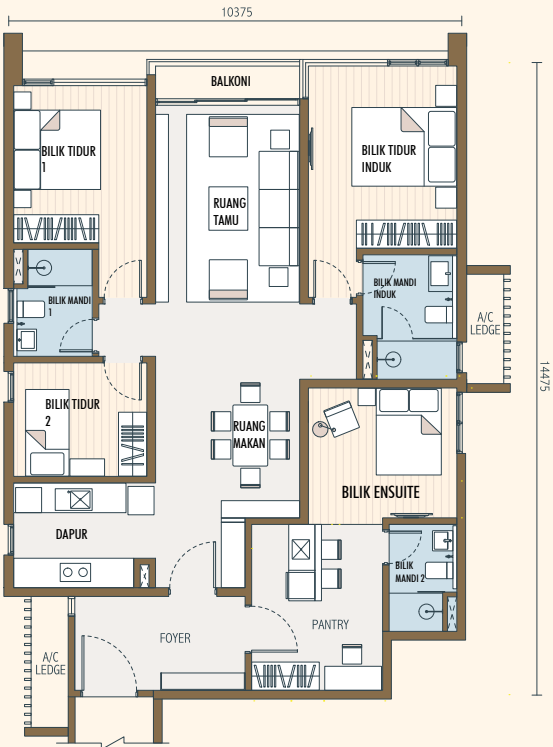


JADUAL KEEMPAT
(FASAL 14)
PERIHALAN BANGUNAN

STRUKTUR	Struktur Rangka Konkrit Bertetulang							
DINDING	Batu-bata/ Dinding Ricih Konkrit							
GENTING	Papak Bumbung Konkrit/ Genting Besi							
RANGKA BUMBUNG	Rangka Konkrit Bertetulang/ Rangka Besi							
SILING	Kemasan Skim/ Lepas Siling							
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Bukanan Atas/ Tingkap Kaca Tanpa Bukanan							
PINTU	Ruang Masuk Beranda Lain-lain	Pintu Rintangan Api Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Kayu Rata						
KUNCI	Kunci Berkualiti							
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Air Beranda Lain-lain	Jubin Berkualiti sehingga ketinggian 1500mm Jubin Berkualiti Lepasan dan Cat Lepasan dan Cat						
KEMASAN LANTAI	Ruang Pendingin Hawa Ruang Tamu/ Ruang Makan Dapur/ Bilik Air Bilik Tidur	Lepasan Simen Jubin Berkualiti Jubin Berkualiti Kayu Berlamina						
PEPASANGAN KEBERSIHAN	Mangkuk Tandas Besen Basuh Sinki Dapur Paip Bidet Pemegang Tisu Skrin Pancuran Air Tanpa Pintu Skrin Pancuran Air Dengan Pintu	Jenis	A	B	C	AL	BL	CL
			2	2	3	2	2	3
			2	2	3	2	2	3
			1	1	1	1	1	1
			2	2	3	2	2	3
			2	2	3	2	2	3
			2	2	2	2	2	2
			0	0	1	0	0	1
PEPASANGAN ELEKTRIK	Punca lampu Punca Kuasa Punca Pendingin Hawa Punca Kipas Punca TV Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu Interkom Soket Fiber Punca Kipas Pengudaraan	11	12	16	11	12	16	
		18	21	24	18	21	24	
		3	4	5	3	4	5	
		3	4	5	3	4	5	
		1	1	1	1	1	1	
		2	2	3	2	2	3	
		1	1	1	1	1	1	
		1	1	1	1	1	1	
		1	1	1	1	1	1	
		0	0	1	0	0	1	

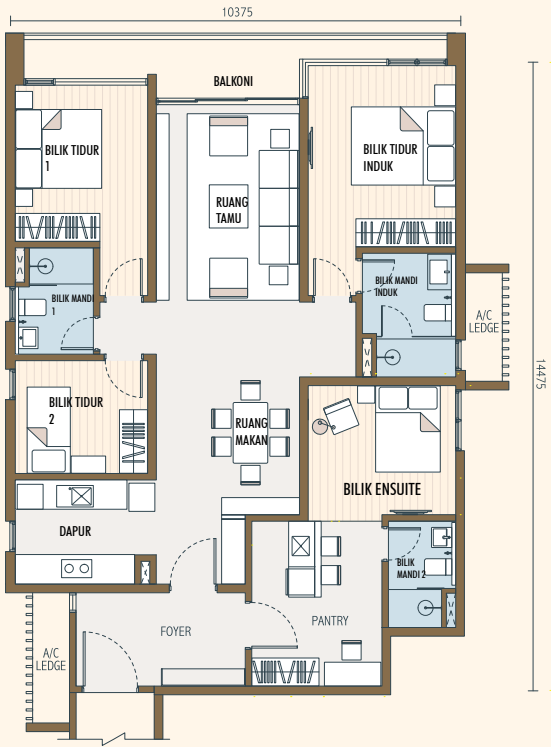
JENIS **C** 1,538 SQ.FT.
3+1 BILIK | 3 BILIK MANDI

DUAL KEY



JENIS **CL** 1,618 SQ.FT.
3+1 BILIK | 3 BILIK MANDI

DUAL KEY



Bukit Tunku

Kuala Lumpur

KLCC

