

Gaya Hidup Bertaraf Tinggi di Lokasi Premium Seremban



LOKASI



Pendidikan

- SJK(C) Pei Hua 650m
- SJK(C) Kuo Min 1.0km
- SJK(C) Chan Wa 1.0km
- SJK(T) Jalan Lobak 1.4km
- Chung Hua High School 1.4km
- SJK(C) Chung Hua 1.7km
- SMJK Tunku Ampuan Najihah 1.8km
- SMJK Chan Wa 2.2km

Kesihatan

- CMH Specialist Hospital 1.0km
- Klinik & Surgery Phan 1.5km
- KPI Seremban 3.3km
- Specialist Hospital 5km
- Columbia Asia Hospital Seremban

Pusat Membeli-belah

- Pasar Besar Seremban 1.5km
- Terminal 1 Shopping Centre 2.6km
- Seremban Prima Mall 2.9km
- Palm Mall 4.3km
- Aeon Mall Seremban 2 6.6km

Pengangkutan Awam

- SY Global (Train Station) 900m
- Terminal 1 Seremban (Bus Stop) 3.3km

1700 82 5300

GALERI JUALAN THE HILL  
Buka Setiap Hari: 10pg - 6ptg

MALTON

thehillresidences.com.my

Malton Berhad

Pemaju: Malton Development Sdn Bhd 200301030438(632858-K) • Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No. 75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia. • Lesen Pemaju: 19346/03-2026/0201(A) • Tempoh Sakt: 13/03/2023 - 12/03/2026 • No. Permit: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban (MBS) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1-19/2012(A) • Pegangan Tanah: Pajakan, Tempoh Pajakan: 77 tahun (Tamat 5 Februari 2095) • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Bilangan Unit: 56 unit • Perumahan Perumahan: Hill Residence • Luas dalam: Jenis A: 2,329 kps. (47 unit) • Harga Jualan: RM961,000.00 (Minima) RM2,182,400.00 (Maksima) • Luas dalam: Jenis B: 2,329 kps. (7 unit) • Harga Jualan: RM1,202,300.00 (Minima) RM1,612,600.00 (Maksima) • Luas dalam: Jenis A1: 4,269 kps. (1 unit) • Harga Jualan: RM1,122,000.00 • Luas dalam: Jenis B1: 4,269 kps. (1 unit) • Harga Jualan: RM2,318,800.00 • Diskaun Bumiputra: 10% • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak, Dicagar Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kehidupan Seimbang dan Harmoni



Kediaman eksklusif dan moden, lengkap dengan kemudahan yang meningkatkan keselesaan harian anda. Nikmati taman landskap yang indah, kehijauan yang menenangkan serta persekitaran berpagar & berpengawal yang selamat. Ia boleh dihayati dari satu generasi ke generasi yang lain.



KEHIDUPAN MEWAH DI  
PUNCAK ALAM SEMULAJADI

Kediaman Komuniti Harmoni Berkepadatan Rendah



Kemudahan

- 01 Pondok Pengawal Utama
- 02 Refleksologi
- 03 Gelanggang Bola Keranjang
- 04 Kolam Renang
- 05 Kemudahan Kelab Rumah
  - Gimnasium
  - Ruang Permainan Kanak-Kanak Dalaman
  - Pejabat Pengurusan
  - Bilik Rehat
- 06 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 07 Tempat Letak Kereta Pelawat

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Jenis A<br>34' X 75'/80' | 2,329 kps (216.33 mps)      |
| Jenis B<br>34' X 90'     | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air |
| Jenis A1<br>34' X 80'    | 4,269 kps (396.63 mps)      |
| Jenis B1<br>34' X 90'    | 5 Bilik Tidur + 7 Bilik Air |

Rumah Berkembar 2 Tingkat

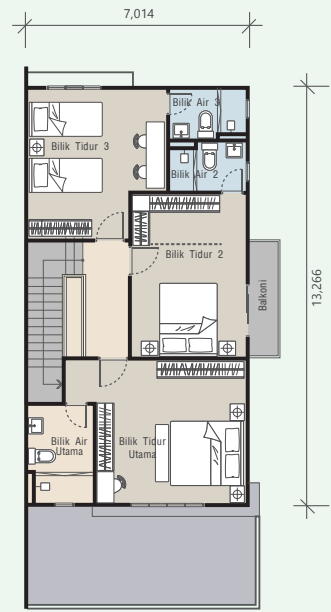
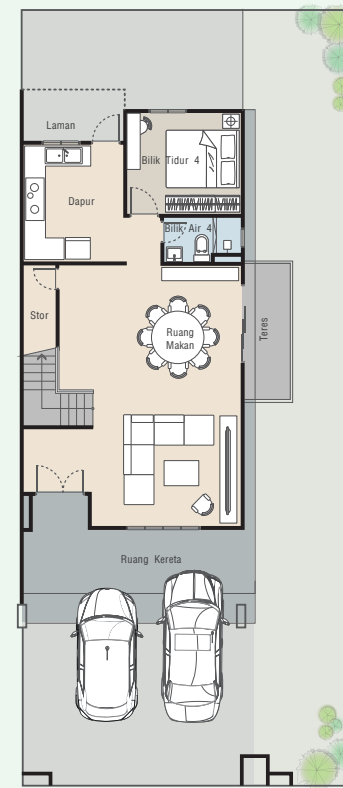
Jenis

A / B

Saiz Lot  
34' X 75'/80'

Luas Binaan  
2,329 kps (216.33 mps)

4 Bilik Tidur  
4 Bilik Air



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Jenis

A1 / B1

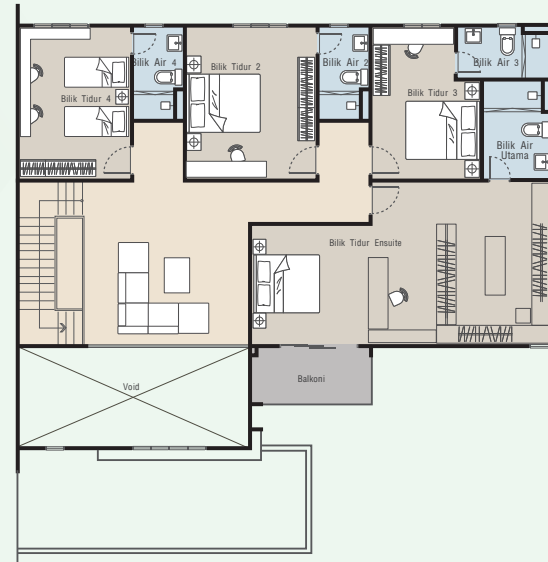
Saiz Lot  
34' X 80'/90'

5 Bilik Tidur  
7 Bilik Air

Luas Binaan  
4,269 kps (396.63 mps)



Tingkat Bawah



Tingkat 1

Spesifikasi

|                  |                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR         | Rangka Konkrit Bertetulang                                              |
| DINDING          | Bata Simen                                                              |
| PENUTUP BUMBUNG  | Jubin Bumbung Konkrit / Papak Bumbung Konkrit                           |
| KERANGKA BUMBUNG | Kerangka Keluli Ringan                                                  |
| SILING           | Salutan Skim / Siling Plaster                                           |
| TINGKAP          | Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium                                   |
| PINTU            | Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca dengan Bingkai Aluminium / Pintu Rata |
| PERKAKAS BESI    | Set Kunci Terpilih                                                      |
| KEMASAN DINDING  | Plaster dan Cat / Jubin                                                 |
| KEMASAN LANTAI   | Jubin / Lantai Lamina / Salutan Simen                                   |

| SANITARI & PAIP     | Jenis A & B | Jenis A1 & B1 |
|---------------------|-------------|---------------|
| Mangkuk Tandas      | 4           | 7             |
| Singki Basuh Tangan | 4           | 7             |
| Pancuran Mandian    | 4           | 6             |
| Bidet Tangan        | 4           | 7             |
| Paip Bibir / Paip   | 2           | 2             |
| Singki Dapur        | 1           | 1             |

| KELENGKAPAN ELEKTRIK | Jenis A & B | Jenis A1 & B1 |
|----------------------|-------------|---------------|
| Titik Lampu          | 29          | 43            |
| Titik Kipas          | 6           | 10            |
| Soket Beralih 13A    | 19          | 27            |
| Soket Beralih 15A    | 2           | 2             |
| Titik Pemanas Air    | 4           | 6             |
| Titik Pendingin Hawa | 6           | 10            |
| Soket Dinding Fiber  | 1           | 1             |
| Titik TV             | 1           | 1             |
| Titik Loceng Pintu   | 1           | 1             |

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| PAGAR | Dinding Bata/Pagar Anti-Panjat |
|-------|--------------------------------|