

LOKASI PROJEK

- 4 KM ke Sekolah Kebangsaan Rimba Terjun.
- 5 KM ke Mcdonal Pontian.
- 6 KM ke Econsave Pontian.
- 8 KM ke Bandar Pontian.
- 15 KM ke Jeti Kukup.
- 17 KM ke Pekan Nanas.
- 24 KM ke Taman Negara Tanjung Piai.



DIMAJUKAN OLEH:

DEWANI[®]
PROPERTIES

TAMAN RAMBAH UTAMA

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

HANYA TINGGAL 4 UNIT SAHAJA LAGI

Harga Daripada RM 724,000

Untuk maklumat selanjutnya,
sila hubungi:

07-521 7587

DEWANI PROPERTIES SDN. BHD.

64, Jalan Enau 15, Taman Teratai,
81300 Johor Bahru. Johor

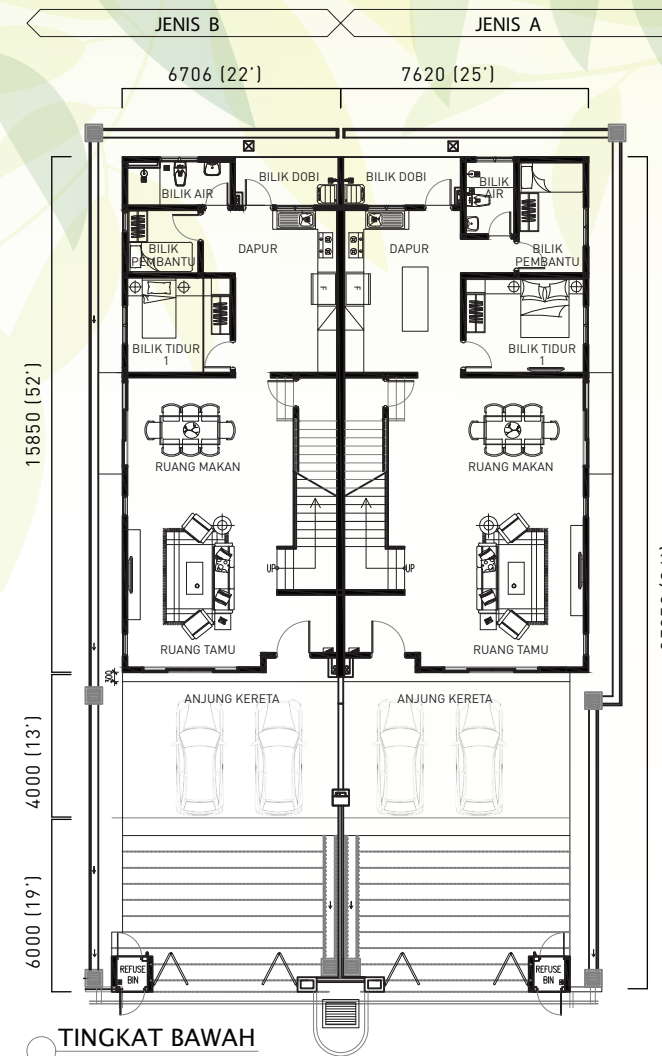
Email: enquiry@dewanidesign.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Semi-D Dua Tingkat. Nombor Lesen Pemaju: 19344/04-2025/0575(R). Tempoh Sahlaku Lesen: dari 05/04/2022 hingga 04/04/2025. LUAS TANAH: dari 3337 k.p.s ke 3827 k.p.s. LUAS BINAAN: 3052.9 k.p.s. Pengangan Tanah: Pegangan Bebas. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Pontian(MDP). Nombor Pelan Bangunan: (13) MDP.16 / D0010 / 16@MDP.329 / KTPB / 2016 / 0010. Tarikh Dijangka Siap: DEC 2022. Bebanan: Tiada. Harga Type A Minimum: RM 766,000. Harga Type A Maksimum: RM 806,000. Harga Type B Minimum: RM 724,000. Harga Type B Maksimum: RM 815,000. Jumlah Unit: 14



PELAN LANTAI



- Type A: • LUAS TANAH: dari 3337 k.p.s ke 3827 k.p.s
• LUAS BINAAN: 3052.9 k.p.s
- Type B: • LUAS TANAH: dari 3409 k.p.s ke 4523 k.p.s
• LUAS BINAAN: 2719.15 k.p.s

5 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung konkrit bertetulang / Bumbung besi
Siling	: Siling tanpa asbestos / Lepaan Siling / Salutan Skim
Pintu	: Pintu Berkualiti / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkat	: Tingkat Cermin Rangka Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai / Lantai Kayu Lamina
Pemasangan Sanitari	: Sanitari Berkualiti
Pagar	: Sistem Pagar Automatik
Kelengkapan Elektrik	: Lampu - 19 unit : Kipas - 3 unit : Soket - 16 unit : Antena TV - 2 unit : Penyaman Udara - 3 unit : Pemanas Air - 1 unit : Loceng Pintu - 1 unit : Pintu Pagar Automatik - 1 unit
Titik Telefon	: 2 unit

