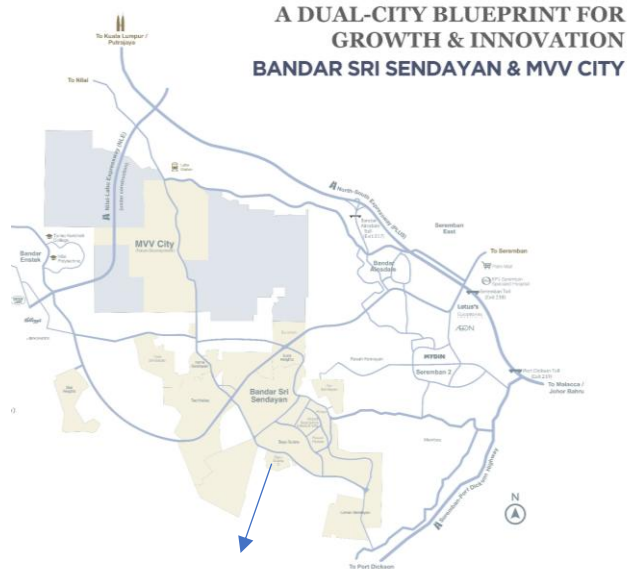


BAYU SUTERA 2 (PRESINT 4)



BAYU SUTERA 2



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAK MILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2028
- NO. PERMIT IKLAN: 19342-31/06-2028/0480(N)-(L)
- TEMPOH SAH: 30/06/2026 hingga 29/06/2028
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: Bil.(6)d/m.MBS.S.KB1-24/2025(B)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)

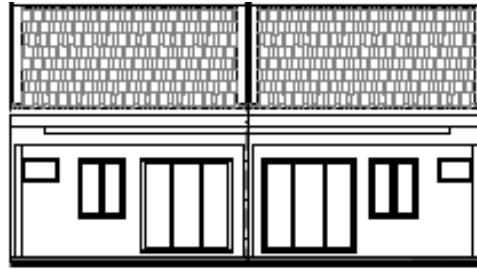
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL

70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.BAYUSUTERA2.COM

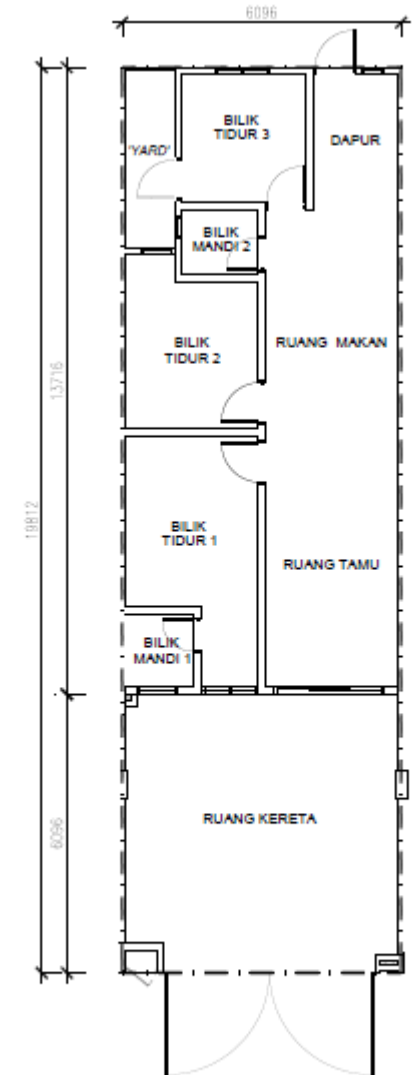
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



**RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS B – AYRA)
20' X 65' (31 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 1,088 K.P.S
HARGA: RM 225,000 – RM 489,700
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-Bata	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kaca Berbingkai Aluminium : Lain-Lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Ruang Kereta – Kemasan Konkrit : 'Yard' – Kemasan Simen	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.4m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-Lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 2 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 2 Unit : Pancuran Mandi – 2 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 12 Mata : Mata Kipas – 5 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 9 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 1 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 1 Mata : Soket TV – 1 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar Jenis 'Chain Link'	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH