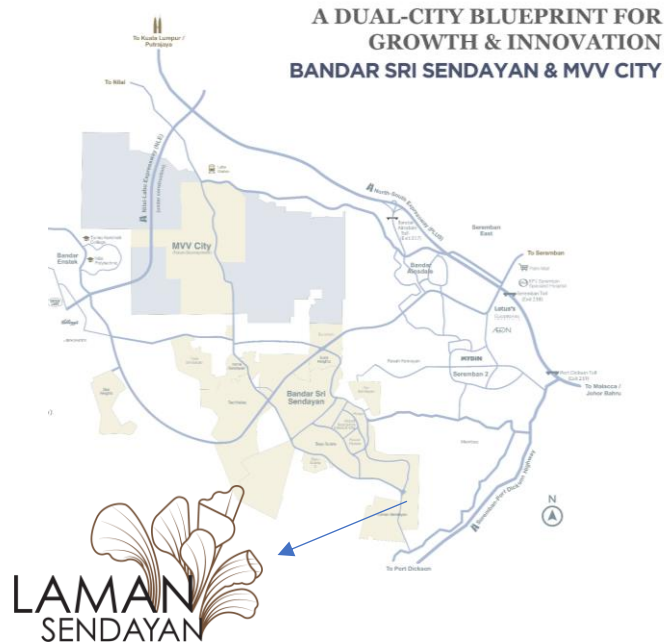


LAMAN SENDAYAN 3 (PRESINT 3C-5)



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.LAMANSENDAYAN3.COM

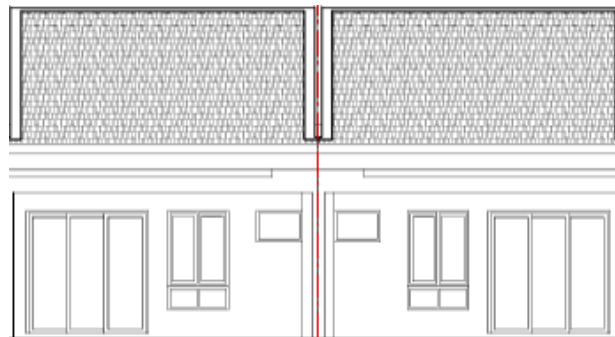
TUAN TANAH:

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: Februari 2028
- NO. PERMIT IKLAN: 19342-27/12-2027/1047(N)-(L)
- TEMPOH SAH: 24/12/2025 hingga 23/12/2027
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL (11) DLM MBS.S.KB1-12/2025(D)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK,
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK
BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



**RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS B - YARA)
20' X 65' (182 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 1,088 K.P.S
HARGA: RM 225,000 – RM 491,065
(TERENDAH) (TERTINGGI)**

Spesifikasi

| | | | |
|-----|----------------------|--|--|
| 1. | Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. | Dinding | : Batu-Bata | |
| 3. | Bumbung | : Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam | |
| 4. | Siling | : Siling Kapur | |
| 5. | Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | |
| 6. | Pintu | : Pintu Utama - Pintu Kaca Berbingkai Aluminium : Lain-Lain - Pintu Kayu | |
| 7. | Kemasan Lantai | : Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Ruang Kereta - Kemasan Konkrit : Yard - Kemasan Simen | |
| 8. | Kemasan Dinding | : Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.4m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-Lain - Cat Emulsi | |
| 9. | Kelengkapan Sanitari | : Besen Cuci Tangan - 2 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 2 Unit : Pancuran Mandi - 2 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit | |
| 10. | Kelengkapan Elektrik | : Mata Lampu - 12 Mata : Mata Kipas - 5 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 9 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 1 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 1 Mata : Soket Astro - 1 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata | |
| 11. | Pagar | : Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang ≈ 1.5m Tinggi Pagar jenis 'Chain Link' | |

