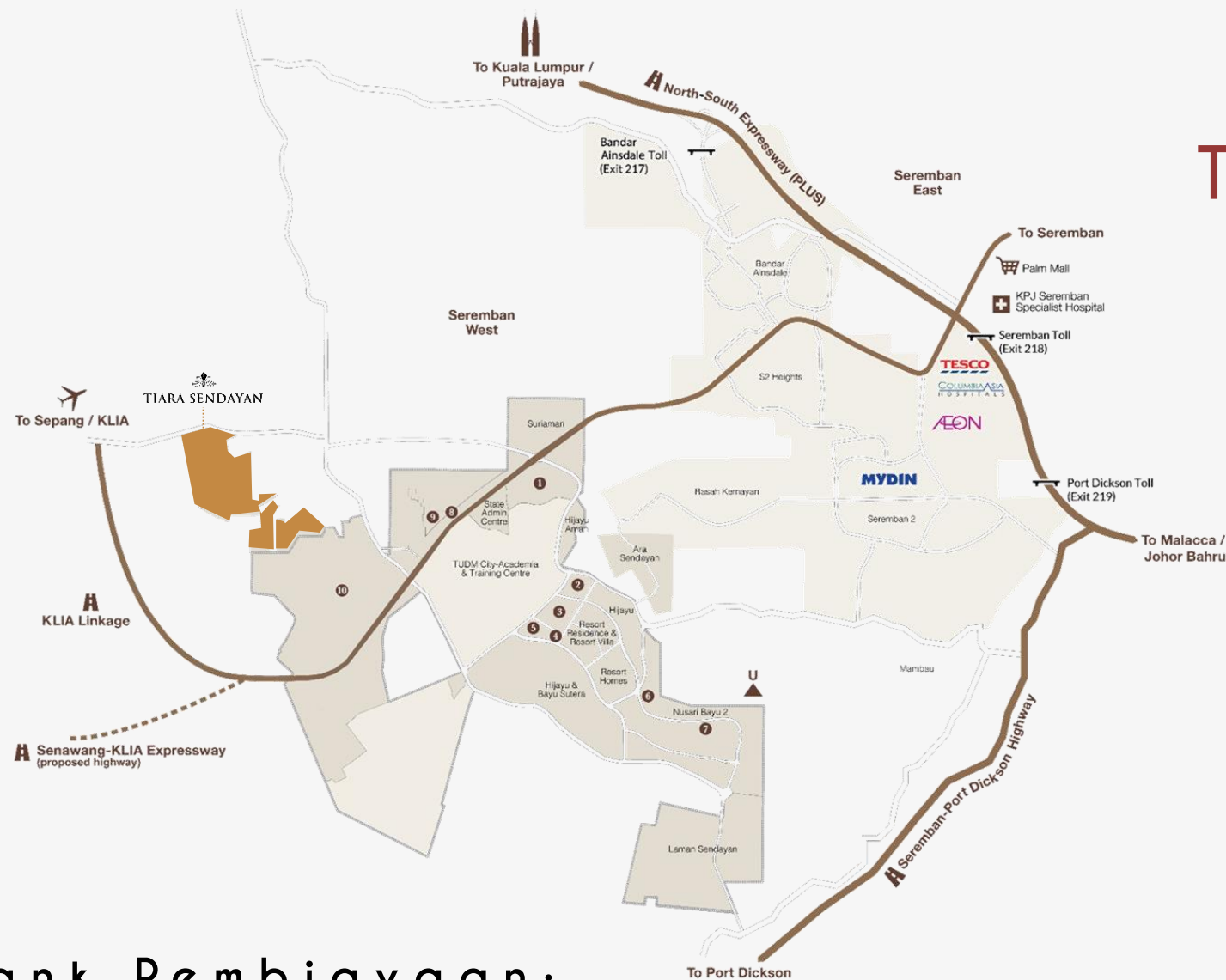
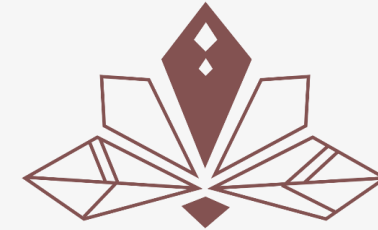




TIARA SENDAYAN (PRECINCT 13B 1) RUMAH TERES 1-TINGKAT JENIS “RTST” –JENIS B (AYANA II)



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:
06 - 7642688

Bank Pembiayaan:



Tuan Tanah:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
No Lesen Pemaju: 19342-14/11-2023/0785(L) Tempoh Sah: 03/11/2021 - 02/11/2023
No permit Iklan: Tempoh Sah:
Pelan Pembangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban
No Rujukan: MBS.N.KB 1-13/2020
Tarikh Dijangka Siap: September 2023
Bebanan Tanah:Tiada

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
(FORMERLY KNOWN AS RIVERINE PROJECTS
SDN BHD)

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036
(589699-W)

WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200, SEREMBAN

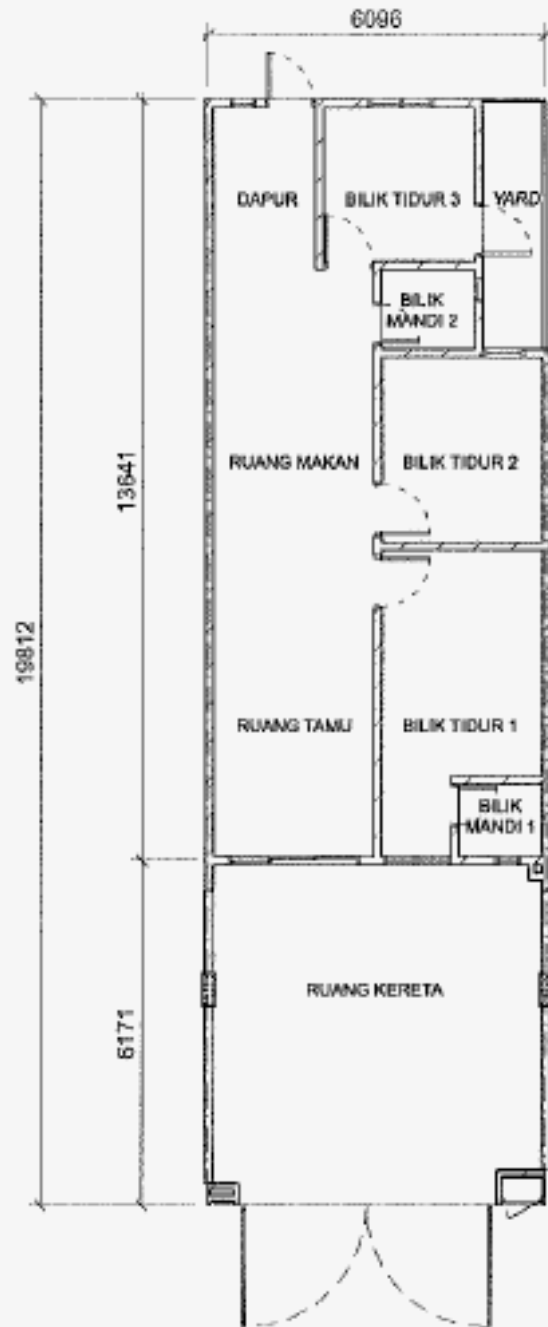
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

LAMAN WEB: WWW.TIARASENDAYAN.COM

Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak,
digadai melainkan dengan kebenaran bertulis dari pihak berkuasa negeri

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)
‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’

'RTST'-JENIS B (AYANA II)
20' X 65' (BAKI UNIT: HABIS DIJUAL)
Keluasan Lantai: 1,056 KPS
Harga RM 250,000.00 - RM 450,500.00
(Terendah - Tertinggi)

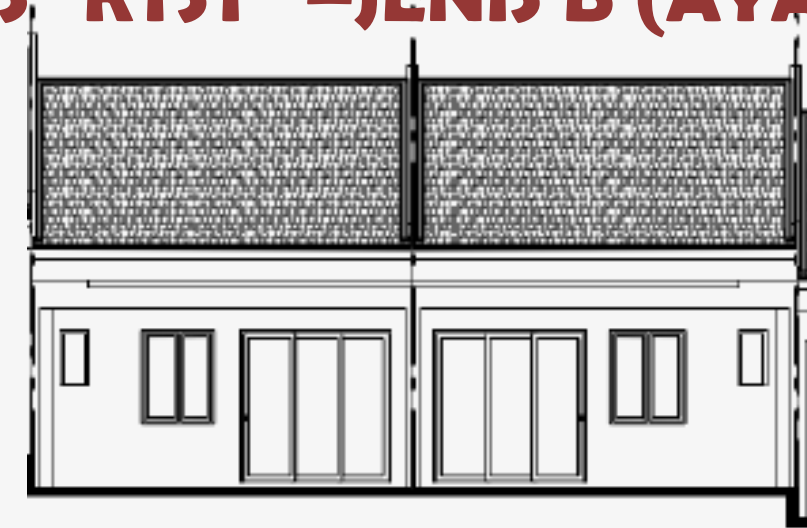


TINGKAT BAWAH

TIARA SENDAYAN (PRECINCT 13B 1)

RUMAH TERES 1-TINGKAT

JENIS "RTST" –JENIS B (AYANA II)



Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu Pasir Simen	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kaca Berbingkai Aluminium : Lain-lain – Pintu Berhias	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Ruang Kereta – Imprint Konkrit : Laman – Kemasan Simen : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.4m Tinggi Jubin : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 2 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 2 Unit : Pancuran Mandi – 2 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 12 Mata : Mata Kipas – 5 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 9 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 1 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 1 Mata : Soket Astro – 1 Mata : Internet Jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen	

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'