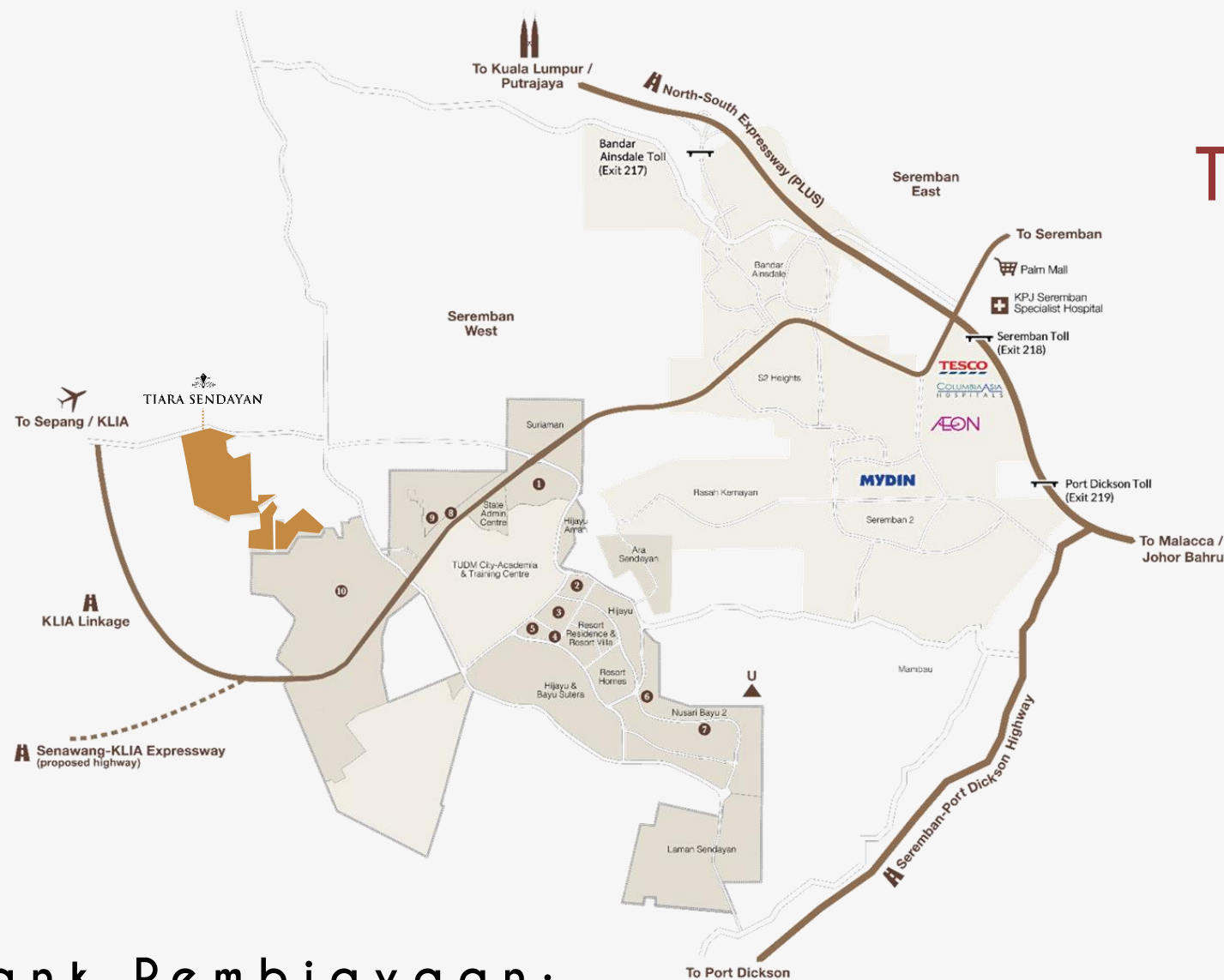
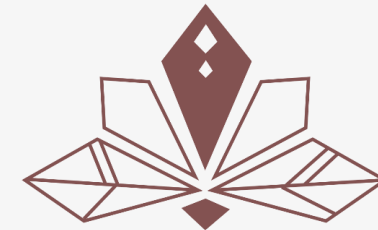




TIARA SENDAYAN (PRECINCT 1 3B2)

RUMAH TERES 2-TINGKAT

JENIS “RTDT” (ERICA)



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:
06 - 7642688

Bank Pembiayaan:



Tuan Tanah:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
No Lesen Pemaju: 19342-13/11-2023/0779(L) Tempoh Sah: 04/11/2021 - 03/11/2023
No permit Iklan: Tempoh Sah:
Pelan Pembangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban
No Rujukan: MBS.N.KB 1-16/2020
Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024
Bebanan Tanah: Tiada
Baki Unit: Habis Dijual

Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis dari pihak berkuasa negeri

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
(FORMERLY KNOWN AS RIVERINE PROJECTS SDN BHD)

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036
(589699-W)

WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200, SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

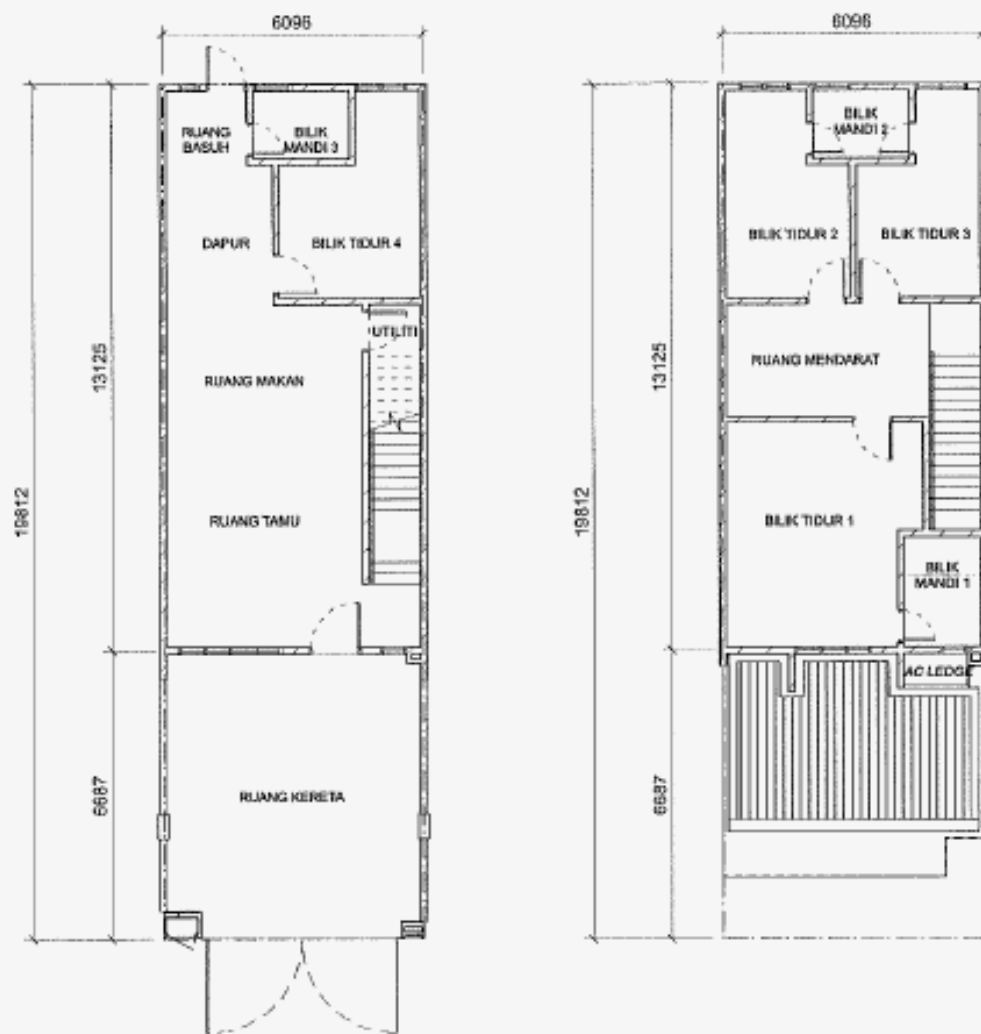
LAMAN WEB: WWW.TIARASENDAYAN.COM

TIARA SENDAYAN (PRECINCT 1 3B2)

RUMAH TERES 2-TINGKAT

JENIS "RTDT" (ERICA)

'RTDT'(ERICA)
20' X 65' (53 Unit)
Keluasan Lantai: 2,065 KPS
Harga RM 360,000.00 - RM 578,100.00
(Terendah - Tertinggi)



Spesifikasi

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lepas 'Skin Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias : Lain-lain - Pintu Berhias	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Dapur : Ruang Basuh : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Utiliti : Ruang Mendarat : Tangga : Ruang Kereta : Ruang A/C : Bumbung Konkrit	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Imprint Konkrit - Kemasan Simen - Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur (Di Belakang Sinki) : Lain-lain	- Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi ≈ 1.7m Tinggi Jubin - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan : Mangkuk Tandas Duduk : Pancuran Mandi : Sinki Dapur	- 3 Unit - 3 Unit - 3 Unit - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu : Mata Kipas : Mata Kuasa (13 AMP) : Mata Kuasa Pemanas Air : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Suis Loceng Pintu : Soket Astro : Internet Jalur Lebar	- 18 Mata - 7 Mata - 13 Mata - 3 Mata - 2 Mata - 1 Mata - 2 Mata - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan	≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Bata Pasir Simen

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'