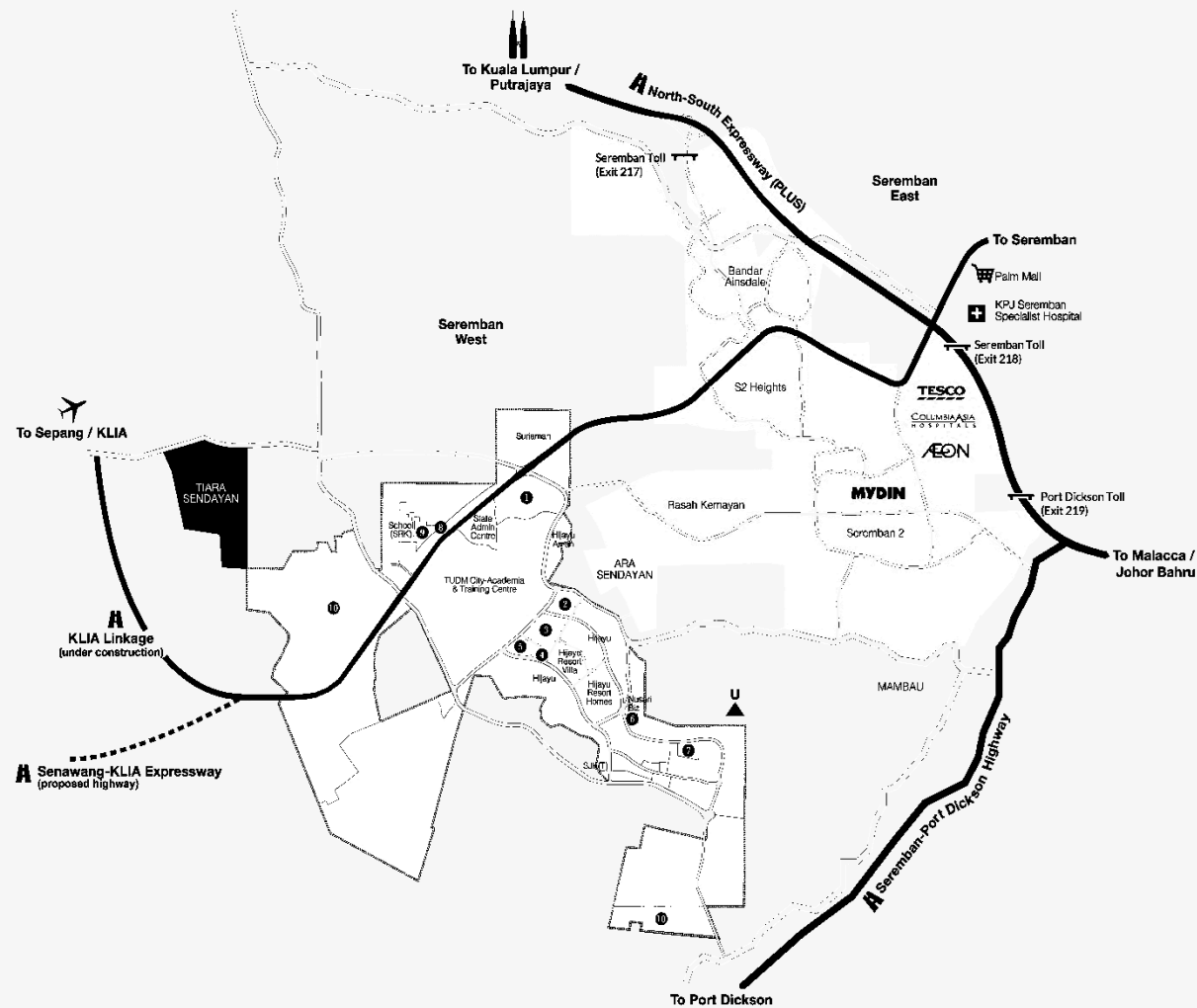
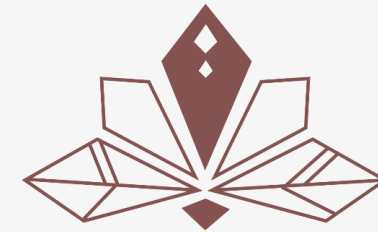




TIARA SENDAYAN (PRESINT 9B) RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS “RTDT” (ILLORA III)



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:
06 - 7642688

Bank Pembiayaan:



Tuan Tanah:

MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI SEMBILAN

No Lesen Pemaju: 19342/11-2023/0255(A)

Tempoh Sah: 04/11/2021 - 03/11/2023

No permit Iklan:

Tempoh Sah:

Pelan Pembangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Nilai

No Rujukan: MPN.431/1/55/2018/2(9)

Tarikh Dijangka Siap: April 2024

Beban Tanah: Tiada

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
(FORMERLY KNOWN AS RIVERINE PROJECTS
SDN BHD)

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036
(589699-W)

WISMA MATRIX,

NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL

70200, SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

FAX: 06-7646288

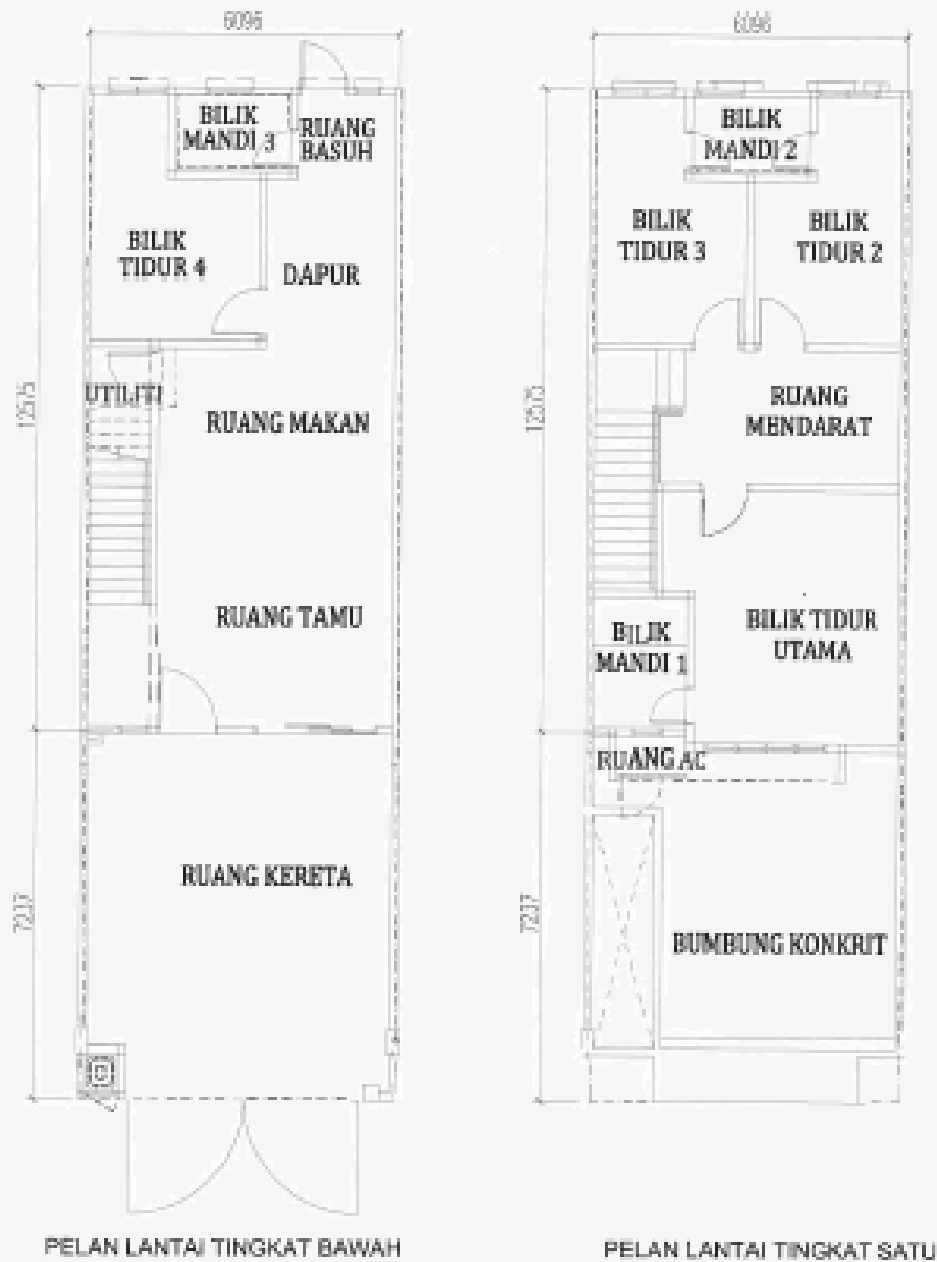
LANAM WEB: WWW.TIARASENDAYAN.COM

Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis dari pihak berkuasa negeri

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’

RTDT (Illora III)
20' X 65'
(Baki unit yang belum dijual : 33 Unit)
Keluasan Lantai: 2,174 KPS
Harga RM 624,888.00 - RM 1,103,628.00
(Terendah - Tertinggi)



TIARA SENDAYAN (PRESINT 9B)

RUMAH TERES 2-TINGKAT

JENIS “RTDT” (ILLORA III)



Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetingkap
2.	Dinding	: Konkrit
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lapan "Skin Coat"
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama/Lain-lain - Pintu Berhias
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tama & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : "Laundry" - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utiliti - Jubin : Ruang Mendarat - Jubin : Tangga - Jubin : Ruang Kereta - Imprint Konkrit : "A/C Ledge" - Kemasan Simen : Bumbung Konkrit - Kemasan Konkrit/Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atas Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 18 Mata : Mata Kipas - 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 13 Mata : Mata Kuasa Pemasang Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Astro - 2 Mata : Internet Jalar Lebar - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen