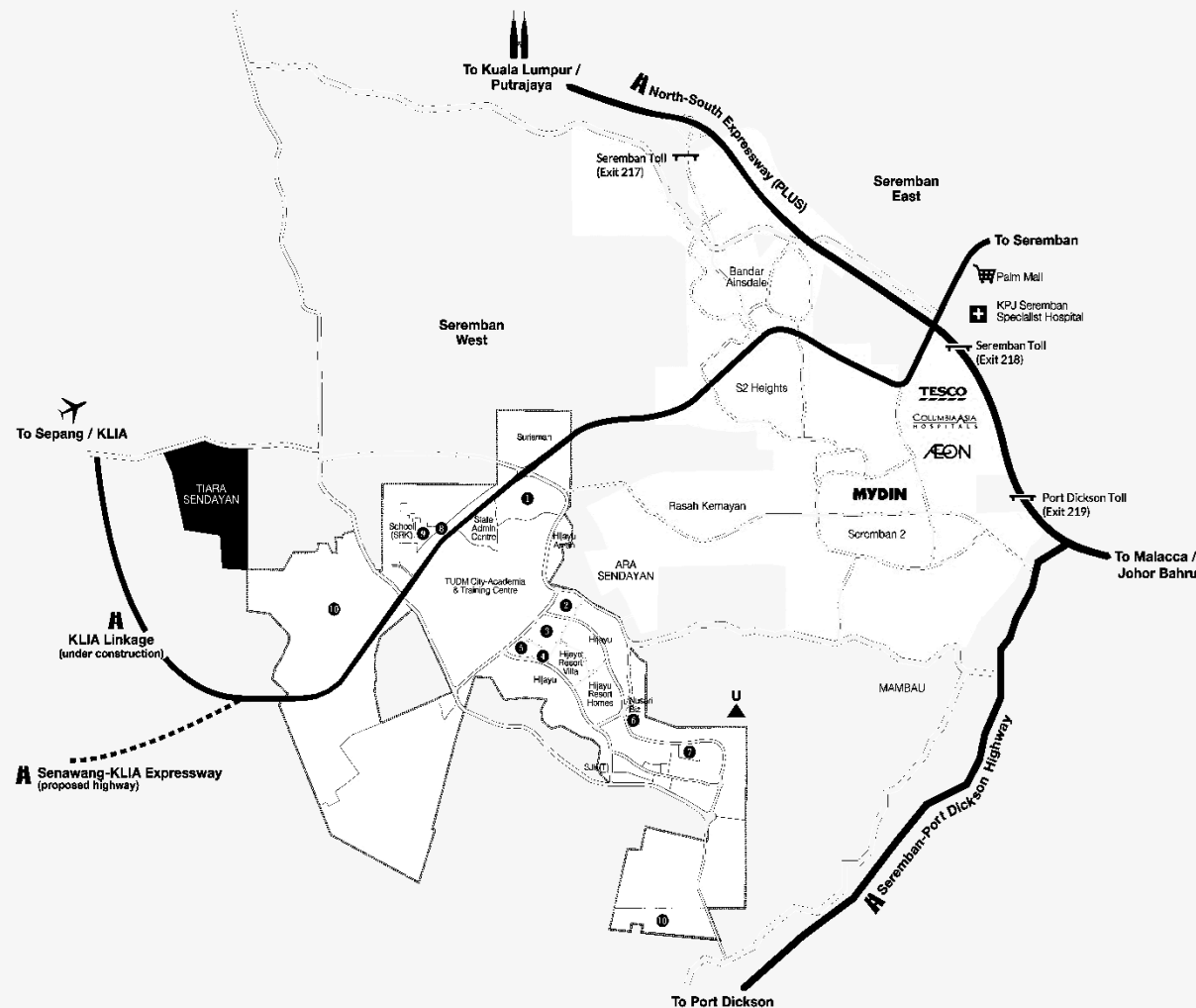
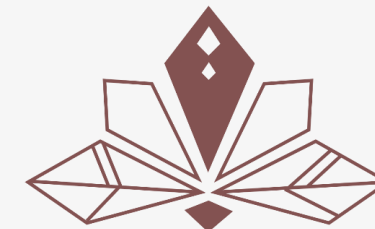




TIARA SENDAYAN (PRESINT 9A2) RUMAH TERES 2-TINGKAT JENIS “RTDT-A” (ILLORA II)



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:
06 - 7642688

Bank Pembiayaan:



Tuan Tanah:
MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI SEMBILAN
No Lesen Pemaju: 19342/11-2023/0255(A)
Tempoh Sah: 04/11/2021 - 03/11/2023
No permit Iklan:
Tempoh Sah:
Pelan Pembangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Nilai
No Rujukan:MPN.431/1/58/2018/2(7)
Tarikh Dijangka Siap: April 2024
Bebanan Tanah:Tiada

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
(FORMERLY KNOWN AS RIVERINE PROJECTS
SDN BHD)

PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036
(589699-W)

WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200, SEREMBAN

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288

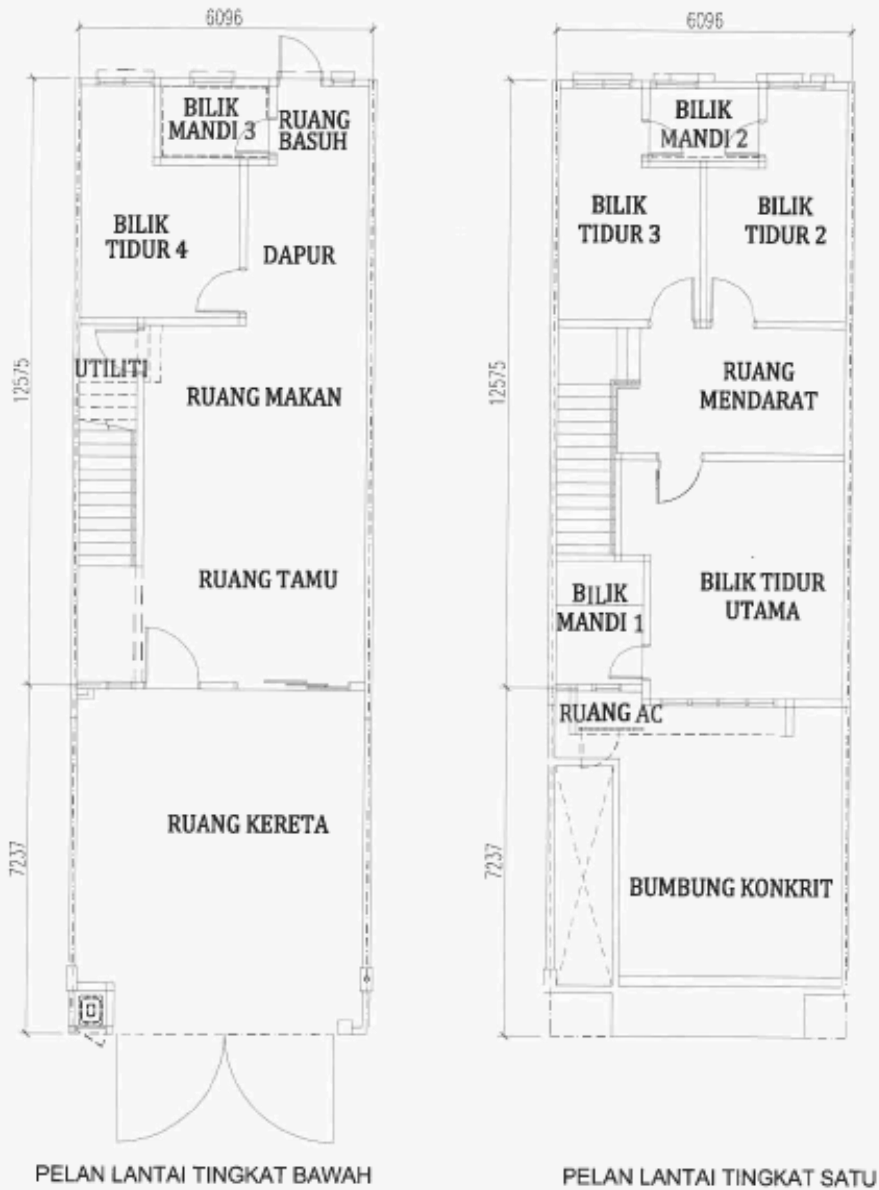
LAMAN WEB: WWW.TIARASENDAYAN.COM

Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah
milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis dari pihak
berkuasa negeri

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA’

RTDT-A (Illora II)
20' X 65'
Rumah Teres 2 Tingkat
(Jumlah unit: 32, Baki belum dijual: 21 unit)
Keluasan Lantai: 2,071 KPS
Harga RM 643,888.00 - RM 948,908.00
(Terendah - Tertinggi)



TIARA SENDAYAN (PRESINT 9A2)

RUMAH TERES 2-TINGKAT

JENIS “RTDT-A” (ILLORA II)



Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Terasang
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lapan "Skim Coat"
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama - Pintu Berhias : Lain-lain - Pintu Berhias / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin : Dapur - Jubin : 'Laundry' - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Mandi - Jubin : Utiliti - Jubin : Ruang Mendarat - Jubin : Tangga - Jubin : Ruang Kereta - Imprint Konkrit : 'A/C Ledge' - Kemasan Simen : Bumbung Konkrit - Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) - 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain - Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan - 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk - 3 Unit : Pancuran Mandi - 3 Unit : Sinki Dapur - 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu - 18 Mata : Mata Kipas - 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) - 13 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air - 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin - 2 Mata : Suis Loceng Pintu - 1 Mata : Soket Astro - 2 Mata : Internet Jalur Lebar - 1 Mata
11.	Pagar	: Depan - 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Diading Batu Pasir Simen