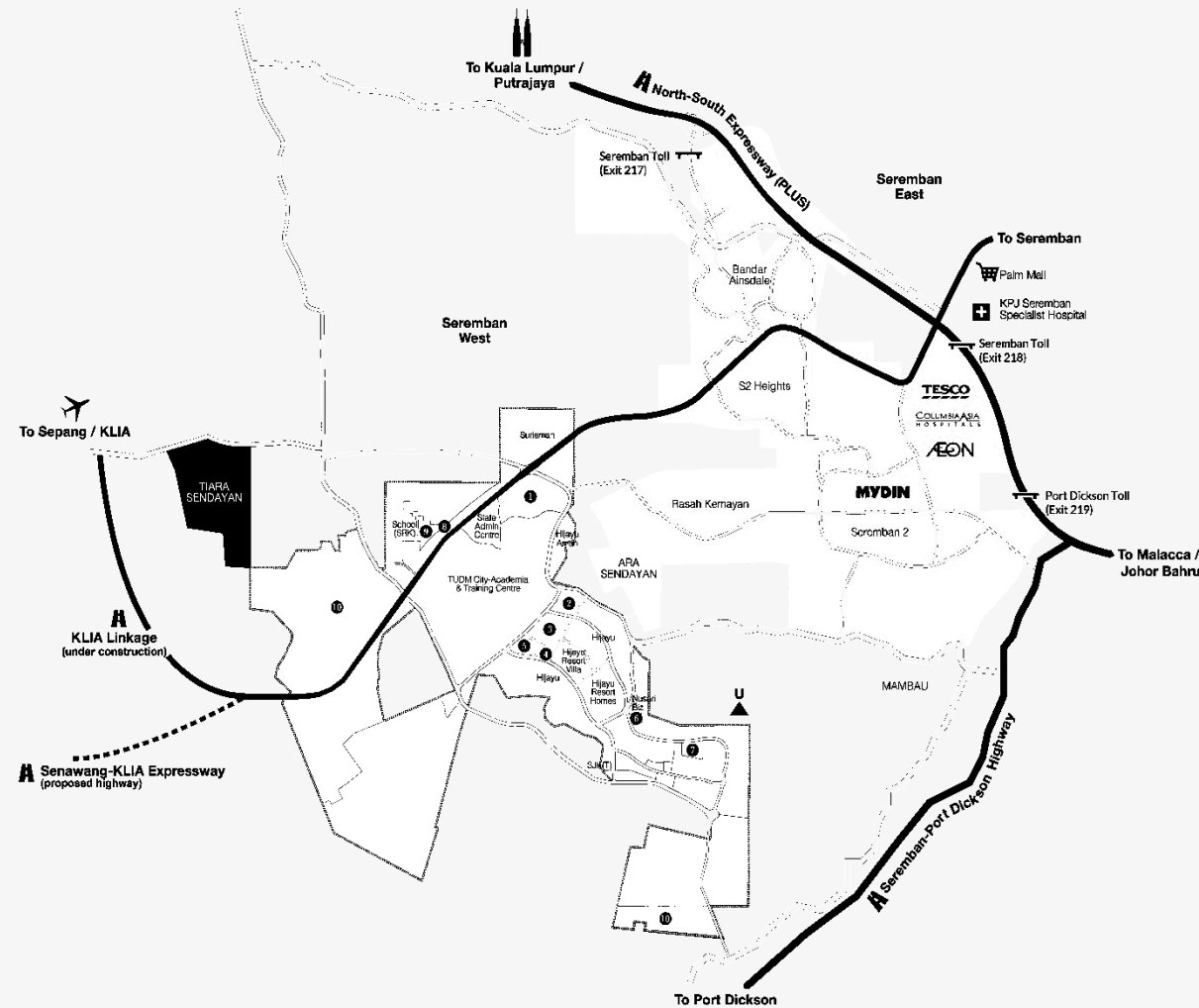




TIARA SENDAYAN (PRECINCT 6) RUMAH TERES 2-TINGKAT RTDT (GACELLA)

HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:
06 - 7642688



Bank Pembiayaan:



Tuan Tanah:
MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI SEMBILAN
No Lesen Pemaju: 19342-7/09-2022/0584(L)
No Permit Iklan: 19342-7/09-2022/0584(P)
Pelan Pembangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Nilai
No Rujukan: MPN. 431/1/50/2018/2(9)
Tarikh Dijangka Siap: Februari 2023
Bebanan Tanah: Tiada

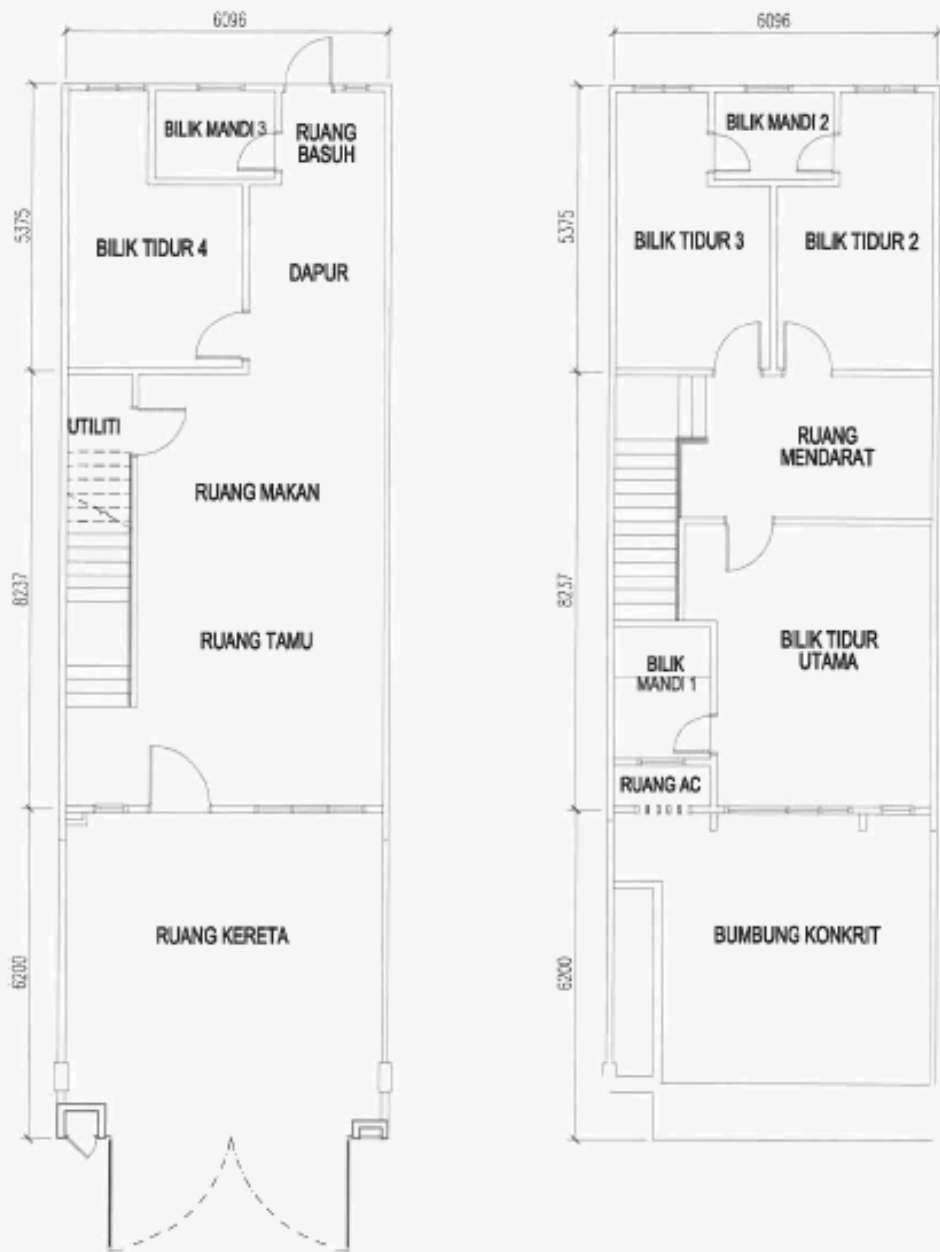
Tempoh Sah: 03/09/2020 hingga 02/09/2022
Tempoh Sah: 03/09/2020 hingga 02/09/2022

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
(FORMERLY KNOWN AS RIVERINE PROJECTS
SDN BHD)
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036
(589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200, SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAM WEB: WWW.TIARASENDAYAN.COM

Sekatan-sekatan penting: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai
melainkan dengan kebenaran bertulis dari pihak berkuasa negeri

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)
'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

20' X 65' (1 Unit)
Keluasan Lantai: 2,174 KPS
Harga RM 573,888.00- RM 573,888.00
(Terendah - Tertinggi)



TIARA SENDAYAN (PRECINCT 6)
RUMAH TERES 2-TINGKAT
RTDT (GACELLA)



Spesifikasi			
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Konkrit	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Lekaan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama/Lain-lain – Pintu Berhias	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	– Jubin
		: Dapur	– Jubin
		: 'Laundry'	– Jubin
		: Bilik Tidur	– Jubin
		: Bilik Mandi	– Jubin
		: Utiliti	– Jubin
		: Ruang Mendarat	– Jubin
8.	Kemasan Dinding	: Tangga	– Jubin
		: Ruang Kereta	– Imprint Konkrit
		: 'A/C Ledge'	– Kemasan Simen
		: Bumbung Konkrit	– Kemasan Konkrit/Kemasan Simen
9.	Kelengkapan Sanitari	: Bilik Mandi	– Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
		: Dapur (Di Belakang Sinki)	≈ 1.7m Tinggi Jubin
		: Lain-lain	– Cat Emulsi
10.	Kelengkapan Elektrik	: Besen Cuci Tangan	– 3 Unit
		: Mangkuk Tandas Duduk	– 3Unit
		: Pancuran Mandi	– 3 Unit
		: Sinki Dapur	– 1 Unit
		: Mata Lampu	– 20 Mata
		: Mata Kipas	– 7 Mata
		: Mata Kuasa (13 AMP)	– 13 Mata
		: Mata Kuasa Pemanas Air	– 3 Mata
		: Mata Kuasa Penghawa Dingin	– 2 Mata
11.	Pagar	: Suis Loceng Pintu	– 1 Mata
		: Soket Astro	– 2 Mata
		: Internet Jalur Lebar	– 1 Mata
		: Depan	≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen