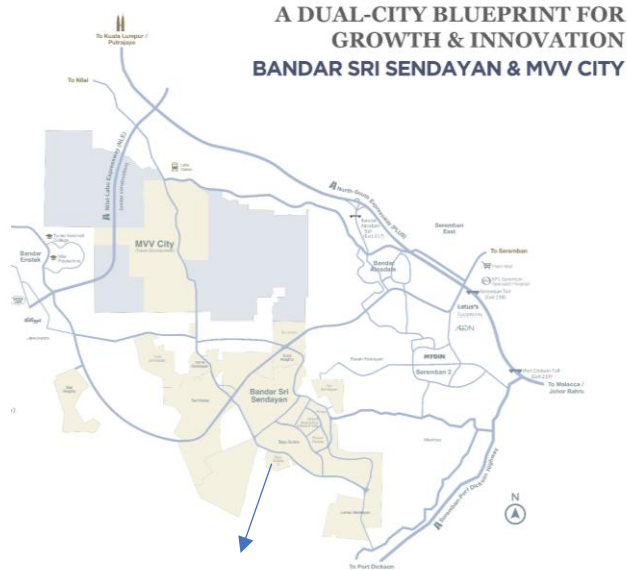


BAYU SUTERA 2 (PRESINT 5)



BAYU SUTERA 2



HAK MILIK KEKAL

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

TUAN TANAH:
MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD 200201022036 (589699-W)

- NO. LESEN PEMAJU: 19342/11-2028/1285(A)
- TEMPOH SAH: 4/11/2023 hingga 3/11/2028
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2028
- NO. PERMIT IKLAN: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN
- NO RUJUKAN: BIL.(7)DLM.MBS.S.KB1-26/2025(B)

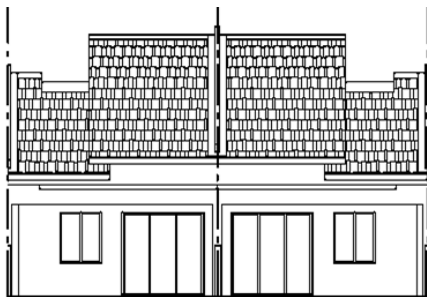
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

MATRIX CONCEPTS (NS) SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201022036 (589699-W)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAN WEB: WWW.BAYUSUTERA2.COM

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS C1-1A - SERINA)

20' X 70' (82 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 1,333 K.P.S

HARGA: RM 360,000 – RM 400,000

(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS C1-1E - SERINA)

20' X 70' (2 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 1,382 K.P.S

HARGA: RM 498,500 – RM 564,090

(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS C1-1B - SERINA)

20' X 70' (10 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 1,382 - 1,435 K.P.S

HARGA: RM 573,605 – RM 783,660

(TERENDAH) (TERTINGGI)

RUMAH TERES 1-TINGKAT
JENIS "RTST" (JENIS C1-1C - SERINA)

20' X 70' (4 UNIT)

KELUASAN LANTAI : 1,382 - 1,435 K.P.S

HARGA: RM 546,110 – RM 565,515

(TERENDAH) (TERTINGGI)

Spesifikasi

1. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
2. Dinding : Batu-Bata Pasir Simen
3. Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit / Genting Bumbung Logam
4. Siling : Siling Kapur/ Lepaan 'Skim Coat'
5. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6. Pintu : Pintu Utama – Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
: Lain-Lain – Pintu Kayu
7. Kemasan Lantai : Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin
: Dapur – Jubin
: Bilik Tidur – Jubin
: Bilik Mandi – Jubin
: Ruang Kereta – Jubin
8. Kemasan Dinding : Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi
: Dapur (Di Belakang Sinki) $\approx$ 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi
: Lain-Lain – Cat Emulsi
9. Kelengkapan Sanitari : Besen Cuci Tangan – 2 Unit
: Mangkuk Tandas Duduk – 2 Unit
: Pancuran Mandi – 2 Unit
: Sinki Dapur – 1 Unit
10. Kelengkapan Elektrik : Mata Lampu – 14 Mata
: Mata Kipas – 6 Mata
: Mata Kuasa (13 AMP) – 11 Mata
: Mata Kuasa Pemanas Air – 2 Mata
: Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata
: Suis Loceng Pintu – 1 Mata
: Soket Astro – 1 Mata
: Internet Jalur Lebar – 1 Mata
11. Pagar : Depan $\approx$ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi/1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen

